

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Koźmin Wielkopolski w trakcie konsultacji społecznych w okresie od 11.03.2026r. do 22.04.2026r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	23.03.2026	1	127/6 Mokronos	-	Grunty klasy III, położone poza pasem 50 m od drogi, brak możliwości poszerzenia OUZ i wyznaczenia strefy SJ
2.	25.03.2026	2	1536/2, 1537/2 Koźmin Wlkp.	x	Teren w granicach miasta. Wyznaczono strefę SJ.
3.	25.03.2026	3	775, 779 Koźmin Wlkp.	x	Teren w granicach miasta. Wyznaczono strefę SJ.
4.	25.03.2026	4	775, 779 Koźmin Wlkp.	x	Teren w granicach miasta. Wyznaczono strefę SJ.
5.	25.03.2026	5	4/3 Tatary	x	Teren przy skrzyżowaniu obwodnicy miasta i drogi powiatowej do Grębowa. Wyznaczono strefę SU.
6.	25.03.2026	6	1536/2, 1537/2 Koźmin Wlkp.	-	Pierwotnie wnioskowano o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ; usługi są zawarte w strefie SJ
7.	25.03.2026	7	521/9, 521/6, 516/1, 507/1, 507/3, 522/9 Nowa Odra	x (w części)	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR, działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ.
8.	25.03.2026	8	521/4, 521/10, 521/17 Nowa Odra	x (w części)	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR, działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
9.	30.03.2026	9	41/1, 43/1, 43/2, 44/4, 44/5 Tatary	x	Teren położony przy istniejącym gospodarstwie i drodze. Wyznaczono strefę SR.
10.	30.03.2026	10	31/1, 32 Wałków	x	Teren położony przy drodze krajowej, brak gruntów klasy III. Wyznaczono strefę SP.

11.	30.03.2026	11	230/8 Wałków	x	Teren położony przy drodze krajowej, brak gruntów klasy III. Wyznaczono strefę SP.
12.	30.03.2026	12	16 Józefów	-	Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ, grunty klasy III
13.	31.03.2026	13	165, 16/2, 100, 102 Białe Dwory	x (w części)	165 i 16/2 poz. - Wyznaczono strefę SR 100 i 102 neg. Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ
14.	01.04.2026	14	125, 126 Mokronos	-	Tylko część działki w pasie 50 m od drogi jest wyznaczona jako strefa SJ, na pozostałej części grunty klasy II.
15.	01.04.2026	15	69 Białe Dwory	x	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyznaczono strefę SR
16.	02.04.2026	16	110/2 Wałków	-	Grunty rolne klasy III, obszar zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nie wyznaczono strefy SP.
17.	02.04.2026	17	186/1 Wałków	x (w części)	Tylko w pasie do 50 m od drogi wyznaczono SZ, grunty klasy III
18.	02.04.2026	18	459 Koźmin Wlkp.	x	Strefa SP była wyznaczona
19.	02.04.2026	19	212 Wrotków	x (w części)	Tylko część działki w pasie 50 m od drogi wyznaczono SZ, na pozostałej części grunty klasy III
20.	02.04.2026	20	727/1, 727/2, 727/3 Koźmin Wlkp.	x	Teren położony w granicach miasta, wyznaczono SJ
21.	02.04.2026	21	199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 104/2, 103/3 Czarny Sad	x (w części)	Tylko część działki 199/4 w pasie 50 m od drogi, wyznaczono SZ, grunty klasy III
22.	02.04.2026	22	177/1 Lipowiec	-	Grunty klasy III, poza OUZ
23.	02.04.2026	23	245/2 Tatary	-	Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ
24.	02.04.2026	24	228 Staniew	x	Powiększono strefę SO wraz z parametrami zabudowy
25.	02.04.2026	25	264, 274 Staniew	x	Powiększono strefę SO wraz z parametrami zabudowy

26.	03.04.2026	26	237/1 Wałków	x	Teren położony przy drodze krajowej, wyznaczono SP
27.	03.04.2026	27	12/8 Sapieżyn	x	Teren przy istniejącym zakładzie, wyznaczono SP
28.	03.04.2026	28	11/3 Sapieżyn	x	Teren przy istniejącym zakładzie, wyznaczono SP
29.	03.04.2026	29	730/1-730/26 Koźmin Wlkp.	-	Wydana decyzja o warunkach zabudowy jest obowiązująca
30.	03.04.2026	30	4 Pogorzałki Wielkie	-	Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ
31.	03.04.2026	31	65 Walerianów	x (w części)	Tylko w części pod strefę SR. Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ
32.	03.04.2026	32	94 Walerianów	x (w części)	Tylko w części pod strefę SR. Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ
33.	03.04.2026	33	263 Borzęciczki	x (w części)	Tylko część działki 263 w pasie 50 m od drogi, wyznaczono SJ, grunty klasy III
34.	03.04.2026	34	386/4 Nowa Obra	x (w części)	Na pozostałej części znajdują się urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Wyznaczono SU
35.	03.04.2026	35	48/1, 48/2, 48/3 Borzęciczki	x	wyznaczono SR
36.	03.04.2026	36	1626/2 Koźmin Wlkp.	x	Teren jest zabudowany i położony przy ul. Boreckiej, wyznaczono SW w granicach OUZ
37.	03.04.2026	37	381/9, 381/10 Nowa Obra	x	Uzyskano decyzję na magazyny energii, strefa SU
38.	07.04.2026	38	54/2 Lipowiec	x	Wprowadzono zmiany w EGiB – zmiana na SZ
39.	07.04.2026	39	128 Walerianów	x (w części)	Poszerzono strefę SZ w pasie 50 m od drogi
40.	07.04.2026	40	121/2 Stara Obra oraz działki położone od ul. Witosa 40 przy drodze ze Starej Obry do Wałkowa	x (w części)	Działki nr 41, 45, 121, 126, 145, 304, 152, 157, 158, 56, 57, 59 w większości jako strefa otwarta SO, część południowa działek objęta m.p.z.p. (strefa SR). Dla działek nr 127, 132, 133, 138, 139, 144, 51/4 dodano w profilu dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

					dz. 305/1 - strefa SZ jest wyznaczona w planie dz. 305/2 – strefa SR wyznaczona w planie dz. 48, 49, 50 – w planie jest strefa SZ w części od drogi, a reszta działek jako strefa SO. dz. nr 60 – strefa SZ obejmująca istniejący budynek mieszkalny.
41.	07.04.2026	41	1 Wyrębin	x	Uzyskano decyzję o wz. dla rozbudowy budynku, strefa SU
42.	07.04.2026	42	115 Walerianów	x	Poszerzono strefę SR o całą działkę
43.	07.04.2026	43	95/14, 95/16 Czarny Sad	x	Poszerzono strefę SR o całe działki
44.	07.04.2026	44	95/14, 95/16 Czarny Sad	x	Poszerzono strefę SR o całe działki
45.	07.04.2026	45	13 Orla	-	Grunty rolne klasy III, obszar zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, nie wyznaczono SP,
46.	07.04.2026	46	154/6, 154/3, 154/4, 154/5 Nowa Obra	-	Brak możliwości wyznaczenia w planie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, teren położony poza OUZ
47.	07.04.2026	47	101/18, 172/1, 173/1, 174/1 Czarny Sad	x	Poszerzono strefę SR o całe działki
48.	07.04.2026	48	521/16 Nowa Obra	x (w części)	Wyznaczono tylko jako strefę SR, bez możliwości realizacji budynków mieszkalnych
49.	07.04.2026	49	521/4, 521/10, 521/17 Nowa Obra	x (w części)	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR, działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
50.	07.04.2026	50	521/9, 521/6, 516/1, 507/1, 507/3, 522/9 Nowa Obra	x (w części)	Uwaga uwzględniona w zakresie strefy SR, działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
51.	07.04.2026	51	607/2, 609, 611, 612 Kóźmin Wlkp.	x	Poszerzono strefę SJ oraz OUZ, teren położony w mieście
52.	07.04.2026	52	359 Kóźmin Wlkp.	-	W planie ogólnym cały kwartał wyznaczony jako strefa SU

53.	08.04.2026	53	9, 10/1, 10/2, 11 Stara Obra	x	Wyznaczono strefę SJ przy istniejącym gospodarstwie wzdłuż drogi oraz resztę działek na strefę SR
54.	08.04.2026	54	187, 188 Czarny Sad	x (w części)	Tylko w pasie 50 m od drogi, grunty rolne klasy III, wyznaczono SJ,
55.	08.04.2026	55	127-144, 305/2, 51/4, 8/2, 305/1 Stara Obra	- (w części)	Dz. nr 128, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 142, 143, 305/2, 51/4 – utrzymano strefę SR, - nie wpisano do profilu dodatkowego terenu elektrowni wiatrowej, - wpisano w profilu dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, - nie ustalono max. pow. zabudowy na poziomie 70%, - ustalenia planu ogólnego nie regulują możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, - nie wyznaczono OUZ dz. nr 127, 132, 133, 138, 139, 144 - nie wpisano do profilu dodatkowego terenu elektrowni wiatrowej oraz terenu biogazowni, - wpisano w profilu dodatkowym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, - nie wpisano minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 10%, - nie wpisano max. nadziemnej intensywności zabudowy 0,8 oraz max. udziału powierzchni zabudowy 90%, - nie wyznaczono OUZ dz. 8/2 – nie wyznaczono strefy rolniczej SR, dz. 305/1 – nie wpisano w profilu dodatkowym terenu wielkotowarowej produkcji rolniczej, terenu biogazowni, - nie wpisano max. udziału powierzchni zabudowy 70%, - nie poszerzono OUZ

56.	08.04.2026	56	108 Stara Obra	-	Działka wg ewidencji gruntów posiada oznaczenie B, na pozostałej części grunty rolne klasy III, brak możliwości poszerzenia OUZ
57.	08.04.2026	57	130/8, 130/9, 130/13, 530, 528/5-528/8, 130/1, 130/4, 130/5, 529, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4 Nowa Obra	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
58.	08.04.2026	58	2052/12 Koźmin Wlkp.	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
59.	08.04.2026	59	123/4 Lipowiec	-	Działka wg ewidencji gruntów posiada oznaczenie B, nie wyznaczono SZ,
60.	08.04.2026	60	2052/13 Koźmin Wlkp.	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
61.	08.04.2026	61	100/6, 100/3, 100/1, 101 Wałków	-	Nie wyznaczono w profilu dodatkowym terenu elektrowni wiatrowej
62.	08.04.2026	62	38 Szymanów	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
63.	08.04.2026	63	344 Nowa Obra	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
64.	08.04.2026	64	64, 69/1 Nowa Obra	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
65.	09.04.2026	65	111 Pogorzałki Małe (obręb Walerianów)	x	Poszerzono strefę SR
66.	09.04.2026	66	działki wymienione w tab. 7.2. uwagi: 16, 14/1, 14/2, 24, 41/1-41/5, 85, 33, 83, 29/1, 29/2, 26/9, 26/10, 26/12, 9/3, 8, 87/10-87/15, 87/8, 4/8-4/10, 87/9, 87/1-	x (w części)	1. Wyznaczono strefy SR i SP oraz dokonano zmian wnioskowanych parametrów. 2. Na działce nr 41/1 i 41/5 w większości grunty rolne klasy III – nie ma możliwości wyznaczenia strefy SP; obszar zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej 3. dz. 85, 33, 29/1 Góreczki tylko w części poza gruntami klasy III 4. 26/9 Góreczki - brak możliwości powiększenia strefy SP konserwator zabytków

			87/7, 4/12-4/14, 9/5, 86/2, 9/56, 9/57, 86/1, 9/6-9/21, 9/4, 9/22-9/51, 39 Góreczki; działki wymienione w tab. 7.3. uwagi: jak w tab. 7.2., a ponadto: 87/8, 9/55, 9/54, 9/59, 9/58, 9/52, 9/53, 9/63, 9/64, 9/60, 9/66, 9/61, 9/67 Góreczki 9/52-9/61, 9/63, 9/64, 9/66, 9/67, 86/1,		nie uzgodnił 5. 26/10 Góreczki – brak możliwości, teren zadrzewiony, park 6. 26/12 Góreczki – po podziale 26/14 poszerzono strefę SP 7. 39 Góreczki – nie zmieniono na strefę SR – dolina Pogony, 8. Bez możliwości wyznaczenia OUZ
67.	09.04.2026	67	116/2, 116/1, 83/11, 115/2, 91/14, 118/6 Staniew; 5/1, 11/3 Psie Pole	x (w części)	1. Zmieniono parametry zabudowy w strefie SR; 2. dz. 116/2 – poszerzono strefę SR , 3. Zmieniono strefę SO na SR na działkach w Psim Polu 4. Bez możliwości wyznaczenia OUZ
68.	09.04.2026	68	działki wymienione w tab. 7.2. uwagi: 326 Gałązki; 94/2, 93/1, 93/2, 92, 104/2, 197/18, 97/6, 97/5, 197/15- 197/17, 197/4-197/8, 169, 180, 179, 178/9, 94/1, 178/8, 178/10, 177/3, 177/4, 177/1, 171, 170/2, 170/26, 170/29, 170/28, 170/20, 170/19, 170/12-170/17, 130, 132, 128/5, 128/6, 135, 133, 136, 128/4, 128/1, 167, 129, 170/30, 170/4, 170/21, 170/8, 170/22, 170/18, 173/2, 173/1, 97/7, 170/13,	x (w części)	1. Poszerzono strefy SR i SP na działce nr 170/2 Wyrębin. 2.dz. 170/4 Wyrębin – nie zmieniono na strefę SP, w większości grunty klasy III. 3.dz. 326 Gałązki – neg., teren objęty m.p.z.p. 4.Dokonano zmiany parametrów zabudowy 5.dz. 94/2 i 93/1 plan dopuszcza realizację biogazowni. 6.dz. 104/2, 170/22, 170/8 Wyrębin w planie jest strefa SP. 7. Bez możliwości wyznaczenia OUZ.

			175, 170/11, 170/15-170/17 Wyrębin; działki wymienione w tab. 7.3. uwagi: jak w tab. 7.2., a ponadto: 197/9-197/14, 197/1-197/3, 128/5 Wyrębin		
69.	09.04.2026	69	działki wymienione w tab. 7.2. uwagi: 21, 23, 29/5, 31/4, 148, 26/4, 149, 351/1-351/8, 347/3, 347/7, 347/6, 38/4, 38/2, 84, 85 Biały Dwór; 62-64, 126/2 Sapieżyn działki wymienione w tab. 7.3. uwagi: jak w tab. 7.2., a ponadto: 86-88, 79/8, 79/14, 79/2, 79/13, 79/2, 1/1, 80/1, 81, 9/1, 178, 180/2, 188/2, 179/2, 79/9, 79/11, 79/12, 1/2, 93/1, 74, 75, 73/2-73/4, 70, 69/1 Biały Dwór; 61 Sapieżyn	x (w części)	1. Poszerzono strefy SR 2. Nie zmieniono parametrów zabudowy na działce 148 Biały Dwór (strefa SZ) 3. dz. 149 Biały Dwór nie zmieniono na SP, teren zwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej 4. Bez możliwości wyznaczenia OUZ
70.	09.04.2026	70	153/1, 153/3, 153/4, 151/4, 151/3 Czarny Sad	x	Poszerzono strefę SR oraz zmieniono parametry
71.	10.04.2026	71	162/3 Nowa Obra	x	Teren objęty OUZ, wydana decyzja o warunkach zabudowy, wyznaczono SJ
72.	13.04.2026	72	23 Sapieżyn	x	Poszerzono strefę SR
73.	14.04.2026	73	160/3, 75/1, 75/2 Borzęcice	x	Poszerzono strefę SR
74.	14.04.2026	74	Obszary wskazane na załączniku graficznym do uwagi, w obrębach:	- (w części)	Nie wyznaczono w profilu dodatkowym stref elektrowni wiatrowych. Nie dokonywano zmian w zakresie dopuszczenia nowych elektrowni

			Borzęcice, Borzęciczki, Czarny Sad, Dębiogóra, Gałązki, Gościejew, Góreczki, Józefów, Kaniew, Lipowiec, Ludwinów, Mokronos, Orla, Psie Pole, Serafinów, Skałów, Staniew, Stara Obra, Suśnia, Tatary, Wałków, Wrotków, Wyrębin		słonecznych.
75.	14.04.2026	75	598/1 Koźmin Wlkp.	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
76.	15.04.2026	76	84 Biały Dwór; 97, 95, 173 Gałązki	x	Działka 95 i 97 miały już przeznaczenie SR w większości,
77.	15.04.2026	77	20/4 Biały Dwór	x	Wyznaczono strefę SR
78.	15.04.2026	78	1 Walerianów	x	Wyznaczono strefę SR
79.	16.04.2026	79	103 Biały Dwór	x	poszerzono strefę SR
80.	16.04.2026	80	738 Koźmin Wlkp.	x (w części)	Wyznaczono strefę SJ o innych niż wnioskowano parametrach
81.	16.04.2026	81	737 Koźmin Wlkp.	x (w części)	Uwzględniono w pasie 50 m od drogi strefę SJ i o innych niż wnioskowano parametrach
82.	16.04.2026	82	738 Koźmin Wlkp.	x (w części)	Wyznaczono strefę SJ o innych niż wnioskowano parametrach
83.	17.04.2026	83	52 Wrotków	x	W planie ogólnym wyznaczona strefa SO i SR z profilem dodatkowym teren rolnictwa bez prawa zabudowy
84.	17.04.2026	84	136, 120/1 Mokronos	x	Poszerzono strefy SR
85.	17.04.2026	85	119, 120 Tatary	x	Wyznaczono strefę SR

86.	17.04.2026	86	258/2, 54, 52/4, 52/1, 53 Tatary	x	Wyznaczono strefę SR
87.	20.04.2026	87	594 Koźmin Wlkp.	x (w części)	Wyznaczono strefę SJ w pasie 50 m od drogi strefę SJ
88.	20.04.2026	88	742/1 Koźmin Wlkp.	-	Działka częściowo zainwestowana, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, część działki objęta strefą SJ, nie wyznaczono SW
89.	20.04.2026	89	166/2, 422, 421 Nowa Obra	x	Wyznaczono strefę SR
90.	20.04.2026	90	27/3 Stara Obra	x	Wyznaczono strefę SP przy istniejącym zakładzie
91.	20.04.2026	91	27/4 Stara Obra	x	Wyznaczono strefę SP przy istniejącym zakładzie
92.	20.04.2026	92	1745/4 Koźmin Wlkp. (projektowana strefa 34SU)	-	Nie jest planowana odbudowa ratusza na rynku
93.	20.04.2026	93	Obszary wskazane na załączniku graficznym do uwagi, w obrębach: Borzęcice, Czarny Sad, Dębiogóra, Góreczki, Kaniew, Psie Pole, Staniew, Stara Obra, Suśnia, Szymanów, Tatary, Wałków, Wrotków	-	Nie wyznaczono w profilu dodatkowym stref elektrowni wiatrowych. Nie dokonywano zmian w zakresie dopuszczenia nowych elektrowni słonecznych.
94.	21.04.2026	94	17/7 Tatary	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
95.	21.04.2026	95	178 Kaniew	x	Wyznaczono strefę SR
96.	21.04.2026	96	1153, 1154 Koźmin Wlkp.	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
97.	21.04.2026	97	85/2 Lipowiec	x	poszerzono strefę SR w pasie 200 m od drogi
98.	21.04.2026	98	167 Orla	x	Wyznaczono strefę SR

99.	21.04.2026	99	195/5 Orla	x	Wyznaczono strefę SP
100.	21.04.2026	100	743, 744/5 Koźmin Wlkp.	x	Teren położony w granicach miasta, OUZ, wyznaczono SJ
101.	21.04.2026	101	198 Orla	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
102.	21.04.2026	102	596/1 Koźmin Wlkp.	x (w części)	Tylko w zakresie strefy SP, bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej
103.	21.04.2026	103	250, 80/3 Tatary	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
104.	21.04.2026	104	1/28 Orla	x (w części)	Strefę SR wyznaczono w części, poza obszarem zagrożenia powodzią
105.	21.04.2026	105	185/3 Orla	x	Wyznaczono strefę SR
106.	21.04.2026	106	104 Biały Dwór	x	Wyznaczono strefę SR
107.	21.04.2026	107	222/2 Staniew	x (w części)	Uwzględniono w pasie przy drodze strefę SJ, gdzie jest OUZ
108.	21.04.2026	108	674/3, 674/4 Koźmin Wlkp.	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
109.	21.04.2026	109	509/6, 510/12 Nowa Obra	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
110.	21.04.2026	110	509/5, 509/3, 509/7, 510/3, 510/11, 509/6, 510/12, 509/8 Nowa Obra	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
111.	21.04.2026	111	4/1 Biały Dwór	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
112.	21.04.2026	112	119/2 Pogorzałki Małe (obręb Walerianów)	x	Poszerzono strefę SR

113.	21.04.2026	113	141/5 Lipowiec	x	Wyznaczono strefę SR
114.	21.04.2026	114	305/1, 305/2, 51/2-51/4, 127-144 Stara Obra	x	W profilu dodatkowym strefy SR dodano teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Szczegółowe rozwiązania dotyczące możliwości i sposobu zagospodarowania terenu mogą zostać ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmniejszono maksymalny udział powierzchni zabudowy do 10% oraz zwiększono maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 70%
115.	21.04.2026	115	jw.	x (w części)	W profilu dodatkowym strefy SR dodano teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Szczegółowe rozwiązania dotyczące możliwości i sposobu zagospodarowania terenu mogą zostać ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmniejszono maksymalny udział powierzchni zabudowy do 10% oraz zwiększono maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 70%. Nie wyznaczono stref mieszkaniowych, rekreacyjnych i usługowych. Rozpatrzenie dotyczy również uwag nr 116 - 330
116.	21.04.2026	116	jw.	x (w części)	
117.	21.04.2026	117	jw.	x (w części)	
118.	21.04.2026	118	jw.	x (w części)	
119.	21.04.2026	119	jw.	x (w części)	
120.	21.04.2026	120	jw.	x (w części)	
121.	21.04.2026	121	jw.	x (w części)	
122.	21.04.2026	122	jw.	x (w części)	
123.	21.04.2026	123	jw.	x (w części)	
124.	21.04.2026	124	jw.	x (w części)	
125.	21.04.2026	125	jw.	x (w części)	
126.	21.04.2026	126	jw.	x (w części)	

127.	21.04.2026	127	jw.	x	(w części)	
128.	21.04.2026	128	jw.	x	(w części)	
129.	21.04.2026	129	jw.	x	(w części)	
130.	21.04.2026	130	jw.	x	(w części)	
131.	21.04.2026	131	jw.	x	(w części)	
132.	21.04.2026	132	jw.	x	(w części)	
133.	21.04.2026	133	jw.	x	(w części)	
134.	21.04.2026	134	jw.	x	(w części)	
135.	21.04.2026	135	jw.	x	(w części)	
136.	21.04.2026	136	jw.	x	(w części)	
137.	21.04.2026	137	jw.	x	(w części)	
138.	21.04.2026	138	jw.	x	(w części)	
139.	21.04.2026	139	jw.	x	(w części)	
140.	21.04.2026	140	jw.	x	(w części)	
141.	21.04.2026	141	jw.	x	(w części)	
142.	21.04.2026	142	jw.	x	(w części)	
143.	21.04.2026	143	jw.	x	(w części)	
144.	21.04.2026	144	jw.	x	(w części)	
145.	21.04.2026	145	jw.	x	(w części)	
146.	21.04.2026	146	jw.	x	(w części)	
147.	21.04.2026	147	jw.	x	(w części)	
148.	21.04.2026	148	jw.	x	(w części)	

149.	21.04.2026	149	jw.	x	(w części)	
150.	21.04.2026	150	jw.	x	(w części)	
151.	21.04.2026	151	jw.	x	(w części)	
152.	21.04.2026	152	jw.	x	(w części)	
153.	21.04.2026	153	jw.	x	(w części)	
154.	21.04.2026	154	jw.	x	(w części)	
155.	21.04.2026	155	jw.	x	(w części)	
156.	21.04.2026	156	jw.	x	(w części)	
157.	21.04.2026	157	jw.	x	(w części)	
158.	21.04.2026	158	jw.	x	(w części)	
159.	21.04.2026	159	jw.	x	(w części)	
160.	21.04.2026	160	jw.	x	(w części)	
161.	21.04.2026	161	jw.	x	(w części)	
162.	21.04.2026	162	jw.	x	(w części)	
163.	21.04.2026	163	jw.	x	(w części)	
164.	21.04.2026	164	jw.	x	(w części)	
165.	21.04.2026	165	jw.	x	(w części)	
166.	21.04.2026	166	jw.	x	(w części)	
167.	21.04.2026	167	jw.	x	(w części)	
168.	21.04.2026	168	jw.	x	(w części)	
169.	21.04.2026	169	jw.	x	(w części)	
170.	21.04.2026	170	jw.	x	(w części)	

171.	21.04.2026	171	jw.	x	(w części)	
172.	21.04.2026	172	jw.	x	(w części)	
173.	21.04.2026	173	jw.	x	(w części)	
174.	21.04.2026	174	jw.	x	(w części)	
175.	21.04.2026	175	jw.	x	(w części)	
176.	21.04.2026	176	jw.	x	(w części)	
177.	21.04.2026	177	jw.	x	(w części)	
178.	21.04.2026	178	jw.	x	(w części)	
179.	21.04.2026	179	jw.	x	(w części)	
180.	21.04.2026	180	jw.	x	(w części)	
181.	21.04.2026	181	jw.	x	(w części)	
182.	21.04.2026	182	jw.	x	(w części)	
183.	21.04.2026	183	jw.	x	(w części)	
184.	21.04.2026	184	jw.	x	(w części)	
185.	21.04.2026	185	jw.	x	(w części)	
186.	21.04.2026	186	jw.	x	(w części)	
187.	21.04.2026	187	jw.	x	(w części)	
188.	21.04.2026	188	jw.	x	(w części)	
189.	21.04.2026	189	jw.	x	(w części)	
190.	21.04.2026	190	jw.	x	(w części)	
191.	21.04.2026	191	jw.	x	(w części)	
192.	21.04.2026	192	jw.	x	(w części)	

193.	21.04.2026	193	jw.	x	(w części)	
194.	21.04.2026	194	jw.	x	(w części)	
195.	21.04.2026	195	jw.	x	(w części)	
196.	21.04.2026	196	jw.	x	(w części)	
197.	21.04.2026	197	jw.	x	(w części)	
198.	21.04.2026	198	jw.	x	(w części)	
199.	21.04.2026	199	jw.	x	(w części)	
200.	21.04.2026	200	jw.	x	(w części)	
201.	21.04.2026	201	jw.	x	(w części)	
202.	21.04.2026	202	jw.	x	(w części)	
203.	21.04.2026	203	jw.	x	(w części)	
204.	21.04.2026	204	jw.	x	(w części)	
205.	21.04.2026	205	jw.	x	(w części)	
206.	21.04.2026	206	jw.	x	(w części)	
207.	21.04.2026	207	jw.	x	(w części)	
208.	21.04.2026	208	jw.	x	(w części)	
209.	21.04.2026	209	jw.	x	(w części)	
210.	21.04.2026	210	jw.	x	(w części)	
211.	21.04.2026	211	jw.	x	(w części)	
212.	21.04.2026	212	jw.	x	(w części)	
213.	21.04.2026	213	jw.	x	(w części)	
214.	21.04.2026	214	jw.	x	(w części)	

215.	21.04.2026	215	jw.	x	(w części)	
216.	21.04.2026	216	jw.	x	(w części)	
217.	21.04.2026	217	jw.	x	(w części)	
218.	21.04.2026	218	jw.	x	(w części)	
219.	21.04.2026	219	jw.	x	(w części)	
220.	21.04.2026	220	jw.	x	(w części)	
221.	21.04.2026	221	jw.	x	(w części)	
222.	21.04.2026	222	jw.	x	(w części)	
223.	21.04.2026	223	jw.	x	(w części)	
224.	21.04.2026	224	jw.	x	(w części)	
225.	21.04.2026	225	jw.	x	(w części)	
226.	21.04.2026	226	jw.	x	(w części)	
227.	21.04.2026	227	jw.	x	(w części)	
228.	21.04.2026	228	jw.	x	(w części)	
229.	21.04.2026	229	jw.	x	(w części)	
230.	21.04.2026	230	jw.	x	(w części)	
231.	21.04.2026	231	jw.	x	(w części)	
232.	21.04.2026	232	jw.	x	(w części)	
233.	21.04.2026	233	jw.	x	(w części)	
234.	21.04.2026	234	jw.	x	(w części)	
235.	21.04.2026	235	jw.	x	(w części)	
236.	21.04.2026	236	jw.	x	(w części)	

237.	21.04.2026	237	jw.	x	(w części)	
238.	21.04.2026	238	jw.	x	(w części)	
239.	21.04.2026	239	jw.	x	(w części)	
240.	21.04.2026	240	jw.	x	(w części)	
241.	21.04.2026	241	jw.	x	(w części)	
242.	21.04.2026	242	jw.	x	(w części)	
243.	21.04.2026	243	jw.	x	(w części)	
244.	21.04.2026	244	jw.	x	(w części)	
245.	21.04.2026	245	jw.	x	(w części)	
246.	21.04.2026	246	jw.	x	(w części)	
247.	21.04.2026	247	jw.	x	(w części)	
248.	21.04.2026	248	jw.	x	(w części)	
249.	21.04.2026	249	jw.	x	(w części)	
250.	21.04.2026	250	jw.	x	(w części)	
251.	21.04.2026	251	jw.	x	(w części)	
252.	21.04.2026	252	jw.	x	(w części)	
253.	21.04.2026	253	jw.	x	(w części)	
254.	21.04.2026	254	jw.	x	(w części)	
255.	21.04.2026	255	jw.	x	(w części)	
256.	21.04.2026	256	jw.	x	(w części)	
257.	21.04.2026	257	jw.	x	(w części)	
258.	21.04.2026	258	jw.	x	(w części)	

259.	21.04.2026	259	jw.	x	(w części)	
260.	21.04.2026	260	jw.	x	(w części)	
261.	21.04.2026	261	jw.	x	(w części)	
262.	21.04.2026	262	jw.	x	(w części)	
263.	21.04.2026	263	jw.	x	(w części)	
264.	21.04.2026	264	jw.	x	(w części)	
265.	21.04.2026	265	jw.	x	(w części)	
266.	21.04.2026	266	jw.	x	(w części)	
267.	21.04.2026	267	jw.	x	(w części)	
268.	21.04.2026	268	jw.	x	(w części)	
269.	21.04.2026	269	jw.	x	(w części)	
270.	21.04.2026	270	jw.	x	(w części)	
271.	21.04.2026	271	jw.	x	(w części)	
272.	21.04.2026	272	jw.	x	(w części)	
273.	21.04.2026	273	jw.	x	(w części)	
274.	21.04.2026	274	jw.	x	(w części)	
275.	21.04.2026	275	jw.	x	(w części)	
276.	21.04.2026	276	jw.	x	(w części)	
277.	21.04.2026	277	jw.	x	(w części)	
278.	21.04.2026	278	jw.	x	(w części)	
279.	21.04.2026	279	jw.	x	(w części)	
280.	21.04.2026	280	jw.	x	(w części)	

281.	21.04.2026	281	jw.	x	(w części)	
282.	21.04.2026	282	jw.	x	(w części)	
283.	21.04.2026	283	jw.	x	(w części)	
284.	21.04.2026	284	jw.	x	(w części)	
285.	21.04.2026	285	jw.	x	(w części)	
286.	21.04.2026	286	jw.	x	(w części)	
287.	21.04.2026	287	jw.	x	(w części)	
288.	21.04.2026	288	jw.	x	(w części)	
289.	21.04.2026	289	jw.	x	(w części)	
290.	21.04.2026	290	jw.	x	(w części)	
291.	21.04.2026	291	jw.	x	(w części)	
292.	21.04.2026	292	jw.	x	(w części)	
293.	21.04.2026	293	jw.	x	(w części)	
294.	21.04.2026	294	jw.	x	(w części)	
295.	21.04.2026	295	jw.	x	(w części)	
296.	21.04.2026	296	jw.	x	(w części)	
297.	21.04.2026	297	jw.	x	(w części)	
298.	21.04.2026	298	jw.	x	(w części)	
299.	21.04.2026	299	jw.	x	(w części)	
300.	21.04.2026	300	jw.	x	(w części)	
301.	21.04.2026	301	jw.	x	(w części)	
302.	21.04.2026	302	jw.	x	(w części)	

303.	21.04.2026	303	jw.	x	(w części)	
304.	21.04.2026	304	jw.	x	(w części)	
305.	21.04.2026	305	jw.	x	(w części)	
306.	21.04.2026	306	jw.	x	(w części)	
307.	21.04.2026	307	jw.	x	(w części)	
308.	21.04.2026	308	jw.	x	(w części)	
309.	21.04.2026	309	jw.	x	(w części)	
310.	21.04.2026	310	jw.	x	(w części)	
311.	21.04.2026	311	jw.	x	(w części)	
312.	21.04.2026	312	jw.	x	(w części)	
313.	21.04.2026	313	jw.	x	(w części)	
314.	21.04.2026	314	jw.	x	(w części)	
315.	21.04.2026	315	jw.	x	(w części)	
316.	21.04.2026	316	jw.	x	(w części)	
317.	21.04.2026	317	jw.	x	(w części)	
318.	21.04.2026	318	jw.	x	(w części)	
319.	21.04.2026	319	jw.	x	(w części)	
320.	21.04.2026	320	jw.	x	(w części)	
321.	21.04.2026	321	jw.	x	(w części)	
322.	21.04.2026	322	jw.	x	(w części)	
323.	21.04.2026	323	jw.	x	(w części)	
324.	21.04.2026	324	jw.	x	(w części)	

325.	21.04.2026	325	jw.	x	(w części)	
326.	21.04.2026	326	jw.	x	(w części)	
327.	21.04.2026	327	jw.	x	(w części)	
328.	22.04.2026	328	jw.	x	(w części)	
329.	22.04.2026	329	127-144 Stara Obra	x	(w części)	
330.	22.04.2026	330	127-144 Stara Obra	x	(w części)	
331.	21.04.2026	331	46 Walerianów	-		działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
332.	22.04.2026	332	338 Nowa Obra	-		działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ
333.	22.04.2026	333	89, 91 Wyrębin	x		Poszerzono strefę SR
334.	22.04.2026	334	1745/4 Koźmin Wlkp. (projektowana strefa 34SU); miasto Koźmin Wlkp.; tereny przylegające do obwodnicy wschodniej miasta Koźmin Wlkp.	- (w części)		1. Nie planuje się odbudowy ratusza na rynku. 2. W planie wyznaczono tereny SO, na których jest możliwość realizacji obwodnicy w kierunku Borka Wlkp. 3. W strefach planistycznych jest możliwość realizacji pasów zieleni i pasów wiatrochlonych oraz zbiorników retencyjnych. 4. Na terenach przy obwodnicy znajdują się w dużej części grunty rolne klasy III. 5. W strefach otwartych można realizować zbiorniki retencyjne.
335.	22.04.2026	335	211, 284/2 Orla	x		Wyznaczono strefę SR
336.	22.04.2026	336	1/3-1/27 Stara Obra	-		działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ, działki uzyskały dwz.
337.	22.04.2026	337	304 Stara Obra	-		działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
338.	22.04.2026	338	16 Stara Obra	-		działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ

339.	22.04.2026	339	304 Stara Obra	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
340.	22.04.2026	340	49, 50 Stara Obra	x (w części)	Strefę SZ rozszerzono na głębokość istniejącego gospodarstwa
341.	22.04.2026	341	110 Pogorzałki Małe (obwód Walerianów)	x (w części)	Strefę SZ rozszerzono o pas 50 m od drogi, grunty klasy III
342.	22.04.2026	342	888-891 Koźmin Wlkp.	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ,
343.	22.04.2026	343	11/3 Sapieżyn	x (w części)	Strefę SZ rozszerzono o pas 50 m od drogi, grunty klasy III
344.	22.04.2026	344	19/1-19/5 Orla	-	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
345.	22.04.2026	345	117 Sapieżyn	-	działka położona poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SZ
346.	23.04.2026	346	18/3 Stara Obra	x	Wyznaczono strefę SJ
347.	23.05.2026	347	224 i 225 Gałązki	x	Wyznaczono strefę SJ oraz OUZ
348.	11.05.2026	348	38 Szymanów		Uwaga złożona po terminie
349.	4.05.2026	349	198/4, 188/1 Lipowiec		Uwaga złożona po terminie
350.	4.05.2026	350	65, 61/2, 62, 63, 64 Tatary		Uwaga złożona po terminie
351.	27.03.2026	351	472/8, 472/13, 472/16, 472/17, 472/18 Nowa Obra	- (w części)	działki położone poza obszarami OUZ, brak możliwości wyznaczenia nowych stref SJ; w profilu dodatkowym strefy dodano usługi.
352.	27.03.2026	352	665 Koźmin Wlkp.	x	Wyznaczono strefę SJ i OUZ
353.	30.04.2026	353	290/5, 290/14 Gałązki		Uwaga złożona po terminie
354.	27.04.2026	354	306, 281 Borzęcice		Uwaga złożona po terminie

355	22.04.2026	355	Tereny wskazane na załączniku graficznym w mieście. Obszary uzupełnienia zabudowy na terenach wiejskich	x	Wyznaczono strefy SJ na wskazanych terenach w mieście oraz poszerzono OUZ na terenach wiejskich
-----	------------	-----	---	---	---

załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

.....
(podpis burmistrza)