

OSO. 152 3. 2024

URZĄD MIASTA I GMINY
KOŹMIN WIELKOPOLSKI

Wpł.
dnia 11-08-2025

L.dz. 6318 zał.

*Boława
Województwo*

Koźmin Wielkopolski, 04.08.2025 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy
Koźmina Wielkopolskiego
Pan Maciej Bratborski

Szanowny Panie Burmistrzu,

My, niżej podpisani mieszkańcy, handlowcy, przedsiębiorcy i pracownicy sektora usług prowadzący działalność na terenie Starego Rynku oraz przyległych ulic, wyrażamy sprzeciw wobec planowanej rewitalizacji rynku w obecnym kształcie.

Nie jesteśmy przeciwni pomysłowi poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej, jednak obecna forma projektu oraz sposób jego wdrożenia budzą nasz głęboki niepokój i sprzeciw.

Plan rewitalizacji rynku jest mało nagłaśniany. Informacje są udostępniane tylko na stronie miasta, w gazetach regionalnych oraz popularnych obecnie social mediach. Mimo iż w dzisiejszych czasach media społecznościowe są bardzo popularne, jednak nie wszyscy korzystają z tej formy informacji. Wiele wiadomości na temat zamierzonego projektu dociera do ludzi tzw. pocztą pantoflową. Szkoda, że nikt z władz i osób zajmujących się tym przedsięwzięciem nie wyszedł z propozycją spotkania, na którym uzyskalibyśmy konkretne informacje i byłaby możliwość wymiany opinii, poznania stanowisk i obaw obu stron. Jednym zdaniem brakuje konsultacji społecznych. Projekt nie został wystarczająco skonsultowany z osobami najbardziej zainteresowanymi, czyli nami – mieszkańcami, przedsiębiorcami oraz handlowcami funkcjonującymi na rynku i jego najbliższej okolicy.

Kolejny problem, który nas niepokoi, dotyczy likwidacji miejsc parkingowych. Tak mała liczba parkingów w obrębie rynku znacząco ograniczy dostęp klientów do naszych punktów handlowych i usługowych. W obecnych realiach funkcjonowania małych przedsiębiorstw łatwość dostępu dla klienta ma kluczowe znaczenie dla naszej egzystencji. Poza tym nie można zapomnieć o mieszkańcach rynku, którym utrudni to dostęp do swoich posesji. Bez rozwiązania i pochylenia się nad tak istotnymi sprawami, może w krótkim czasie dojść do upadku handlu i usług, co wiąże się z pozbawieniem pracy

wielu mieszkańców miasta, którzy od lat przyczyniają się do rozwoju małej ojczyzny i rzetelnie płacą podatki.

Warto również zwrócić uwagę na sam plan rewitalizacji. Projekt ten jest bardzo schematyczny, brakuje mu oryginalności. Przypomina centra wielu ościennych miast. Można skorzystać z ich doświadczenia i nie popełniać podobnych błędów, a przede wszystkim postawić na dziedzictwo kulturowe i historyczne naszego miasta. Nadmierne utwardzenie powierzchni, tzw. „betonoza” zaprzecza nowoczesnym trendom urbanistycznym, które stawiają na zrównoważony rozwój, retencję wody i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni publicznej. Obecna koncepcja rewitalizacji nie spełnia podstawowych potrzeb mieszkańców, nie odpowiada również na wyzwania klimatyczne. W związku z tym domagamy się zwiększenia zieleni – krzewów, kwiatów, elementów małej architektury sprzyjającej odpoczynkowi, integracji społecznej – przy jednoczesnym zachowaniu jak największej ilości miejsc parkingowych. Tylko takie podejście może przyczynić się do rzeczywistego ożywienia tego obszaru. Przecież przedstawiany projekt nazywa się rewitalizacją rynku, dlatego też chcielibyśmy, aby rzeczywiście służył ożywieniu. Należy się to wszystkim mieszkańcom naszego miasta po tak długim czasie chaosu, braku możliwości bezpiecznego i spokojnego korzystania z naszego Starego Rynku dla zakupów, usług i wygodnego dostępu do posesji.

Zastanawiamy się również nad tym, czy ktoś pomyślał o zagrożeniu dla naszej działalności gospodarczej – zapowiedziane prace budowlane oznaczają dla nas wielomiesięczne utrudnienia, spadek liczby klientów, a dla wielu - widmo bankructwa. Dotąd nie zaproponowano nam żadnej formy pomocy ani propozycji tymczasowych rozwiązań, które pozwoliłyby kontynuować działalność w czasie prac. To kolejny argument, który pokazuje, jak ważne są konsultacje społeczne, których do tej pory w ogóle nie ma.

Wnosimy zatem o zorganizowanie otwartych spotkań konsultacyjnych z udziałem nie tylko handlowców, ale również mieszkańców całego naszego miasta. Wierzymy, że jako Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski jest Pan otwarty na dialog i dobro lokalnej społeczności. Liczymy na zrozumienie i konstruktywną współpracę.

Z poważaniem

Mieszkańcy, Handlowcy oraz Przedsiębiorcy

Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

Małgorzata Zayka (osoba reprezentująca wnoszących petycję)