



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie

Krotoszyn, 20 listopada 2025 roku

ON-NS.9011.531.2025

Sprawę prowadzi: Adrian Raburski  
+48 62 59 47 895  
nadzor.zapobiegawczy.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl

**Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego**  
ul. Stary Rynek 11  
63-720 Koźmin Wielkopolski

Dotyczy: wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 64 ust 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego nr GK 6220.8.2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r. (data wpływu 26 sierpnia 2025 roku) w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia tj.: „Budowa budynku inwentarskiego- obory dla bydła mlecznego na działkach nr 93/1, 93/2, Wrotków”, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

**wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowa budynku inwentarskiego- obory dla bydła mlecznego na działkach nr 93/1, 93/2, Wrotków”, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie**

Zalecając:

- 1.W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2.Eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób pozwalający na dotrzymanie standardów akustycznych.
- 3.Zaplecze budowlane oraz miejsce postojowe dla sprzętu budowlanego na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne oraz zapewnić niezbędne sorbenty.



**CHRONIMY ZDROWIE  
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krotoszynie  
ul. Floriańska 10 | 63-700 Krotoszyn  
+48 62 72 53 234  
sekretariat.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-77926-88847-HDSGW-27  
BDO: 000349291

4. Odpady należy magazynować selektywnie - w szczelnych kontenerach, pojemnikach, beczkach, koszach, skrzynkach, workach, na paletach lub luzem, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem ewentualnymi odciekami środowiska gruntowo-wodnego oraz w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami szczegółowymi.
5. Stosowanie wszelkich środków organizacyjno-technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko.
6. Odpowiednie gospodarowanie odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji inwestycji oraz przekazywanie ich odpowiednio uprawnionym firmom.
7. Wyposażyć wszystkie pomieszczenia obiektu inwentarskiego w szczelne ściany i płyty denne zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
8. Wykonywanie cyklicznych procesów dezynfekcji budynku inwentarskiego przy użyciu wyłącznie środków biodegradowalnych posiadających aktualne pozwolenia.
9. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w gospodarstwie rolnym w celu minimalizacji strat wody.
10. Na etapie eksploatacji padłe sztuki do czasu ich odbioru przechowywać w odpowiednio przygotowanej izolatce.
11. System wodno-ściekowy poddawać regularnym procesom konserwacji w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności oraz awarii.
12. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy.
13. Wykonanie dla inwestycji zbiornika buforowego celem zapewnienia równomiernego poboru wody i minimalizacji obciążenia sieci wodociągowej, napełnianego w godzinach nocnych z racji planowanego zużycia znaczącej ilości wody.
13. Wprowadzenie propozycji stworzenia strefy buforowej przez zagospodarowanie obszaru pokrytego roślinnością oraz sadzenie drzew i roślinności średnio- i wysokopiennej w postaci zieleni izolacyjnej. Miejsce nasadzeń zieleni izolacyjnej powinno zostać przyjęte w oparciu o kierunki najczęściej wiejących wiatrów dla pory letniej oraz zimowej.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego w dniu 26 sierpnia 2025 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 3 przywołanej ustawy właściwy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w ust. 1, wydaje opinię co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia tej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę treść § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z treść § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy w tym wniosku Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego z dnia 25 sierpnia 2025 roku, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 lipca 2025 roku, informacji, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w lipcu 2025 roku przez inż. Dariusza Obal, wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku inwentarskiego – obory dla bydła mlecznego, będzie polegało na budowie budynku obory do hodowli bydła mlecznego o obsadzie ok. 148,50 DJP. Maksymalna długość planowanej obory nie przekroczy 66,50 m, natomiast szerokość nie przekroczy 39,00 m. Grubość murów wyniesie ok. 24-30 cm. Do budynku obory zostanie doprowadzona woda z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej należącej do Spółki Koźmińskie Usługi Komunalne oraz przyłącze elektryczne. Planowana inwestycja będzie położona w zachodniej części miejscowości. Otoczenie planowanej inwestycji będą stanowiły: od strony wschodniej – droga na działce o nr ewid. 94, od strony zachodniej – grunty rolne na działce o nr ewid. 93/2 i 92, od strony południowej – grunty rolne na działce o nr ewid. 93/2 oraz droga na działce o nr ewid. 112, od strony północnej – zabudowa zagrodowa na działce o nr ewid. 93/1. W promieniu 0,5 km od planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania terenów wodno – błotnych, o niskim poziomie wód gruntowych, obszarów leśnych, obszarów o gęstym zaludnieniu oraz obszarów uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Działka, na której planowana jest inwestycja nie leży w strefie obszaru objętego ochroną Natura 2000. Nie znajduje również w Obszarze Chronionego. Ponadto obszar, na którym znajduje się przeznaczona do budowy obora nie jest terenem, na którym standardy jakości środowiska są przekroczone. Również na tym terenie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarach szczególnie narażonych (OSN). Najbliżej planowanej inwestycji znajduje się zabudowa zagrodowa na działce nr 95/2. Odległość od niej do planowanej inwestycji wynosi ok. 80 m. Działka nie jest porośnięta drzewami ani krzewami, na których usunięcie będzie wymagana decyzja. W związku z planowaną inwestycją nie będzie miała miejsca rozbiórka istniejących budynków. Planowana obora będzie oborą beżściółkową, o podłodze szczelinowej (rusztowej), na której w celu uniknięcia mechanicznych uszkodzeń kończyn zwierząt (zwłaszcza racic), podłoga części legowiskowych będzie wyłożona matami dla zwierząt zapewniającymi odpowiedni komfort i wygodę wypoczynku. Gnojowica będzie spływała z mat do kanałów gnojowych, a z nich poprzez ruszty do zbiorników na gnojowicę znajdujących się pod rusztami o pojemności umożliwiającej gromadzenie gnojowicy przez okres 6 miesięcy. Minimalna pojemność zbiornika na gnojowicę nie powinna być mniejsza niż 690 m<sup>3</sup>, co pozwoli na magazynowanie gnojowicy przez okres ok. 6 miesięcy. Planowany naziemny zbiornik na gnojowicę będzie większy niż 690 m<sup>3</sup> gdyż należy mieć jeszcze na uwadze względy technologiczne związane z budową i funkcjonowaniem zbiornika. Trzeba wziąć również pod uwagę, że warunki pogodowe nie pozwolą na wywóz gnojowicy i będzie ona musiała być przetrzymana przez dłuższy okres niż pół roku. Minimalna pojemność płyty obornikowej powinna wynosić ok. 92 m<sup>3</sup>. W gospodarstwie znajduje się płyta obornikowa o powierzchni ok. 125 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ta pozwala na gromadzenia powyższej ilości obornika w przyłomie o wysokości ok. 0,74 m. Minimalna pojemność zbiornika na gnojówkę powinna wynosić ok. 62 m<sup>3</sup>.

W gospodarstwie pod płytą obornikową znajdują się szczelny, żelbetowy zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 100 m<sup>3</sup>. Inwestor wczesną wiosną i późną jesienią będzie wywoził powstające w gospodarstwie nawozy naturalne na pole z zachowaniem zasad dobrej praktyki rolniczej. Łączne miesięczne zużycie wody w gospodarstwie wyniesie ok. 447,90 m<sup>3</sup>. W związku z planowaną inwestycją przewiduje się zużycie: energii elektrycznej ok. 1 800 kWh/miesiąc, oleju napędowego do maszyn rolniczych ok. 1000 l/miesiąc, paszy w postaci kiszzonek z kukurydzy oraz sianokiszonki ok. 100 t/miesiąc, paszy treściwej ok. 10 t/miesiąc. Łączna ilość wyprodukowanego w ciągu roku w gospodarstwie czystego azotu wyniesie ok. 10 570,29 kg/rok. Wielkość areалу przeznaczona do nawożenia wytworzonymi w gospodarstwie nawozami naturalnymi to 40 ha. (10 570,28 kg / 50 ha = 211,41 kg/ha > 170 kg/ha). Powstająca w gospodarstwie nadwyżka nawozów będzie sprzedawana innym rolnikom lub wymieniana na słomę. Ścieki bytowe powstające na terenie gospodarstwa trafiają do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie, gdy zbiornik się napełni są wywożone przez uprawnioną do tego firmę wożem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków w Koźminie. Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się ujęcia wód, ani strefy ochronne ujęć wód (tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej). Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane firmą posiadającą decyzje na zbierania i przetwarzania odpadów. Wizyty weterynarza w gospodarstwie, mogą się wiązać z powstawaniem odpadów weterynaryjnych, jednak będą one zabierane przez samego weterynarza po skończeniu wykonywania zabiegów. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane jak, również nie są zrealizowane żadne przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. W najbliższym otoczeniu nie znajdują się gospodarstwa rolne, w których w ostatnich 5 latach powstały nowe obiekty inwentarskie, dla których konieczne byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego nr GK 6220.8.2025 z dnia 25 sierpnia 2025 r. (data wpływu 26 sierpnia 2025 roku) na podstawie przedłożonej z wnioskiem karty informacyjnej przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Budowa budynku inwentarskiego-obory dla bydła mlecznego na działkach nr 93/1, 93/2, Wrotków”, w dniu 5 września 2025 roku wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 3 października 2025 roku o dokumentację potwierdzającą zdolność produkcyjną dobową oraz roczną urządzeń wodnych z sieci wodociągowej, która zapewni dalsze prawidłowe funkcjonowanie całego wodociągu oraz nie zmieni parametrów fizykochemicznych wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ze względu na wykazane w karcie informacyjnej duże ilości zużycia wody (447,90 m<sup>3</sup>/miesiąc) zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody wskazanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 70), przedstawienie informacji czy dla planowanej inwestycji zapewniona jest dostępność energii elektrycznej (1800 kWh/ miesiąc), paszy (ok 100 t/ miesiąc), paszy treściwej (10 t/miesiąc) oraz wskazanie potencjalnych klientów na nadwyżkę wyprodukowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych z racji znacznego przekroczenia dopuszczalnej dawki azotu (211,41 kg/ha). Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 17 października 2025 roku. Z racji braku odpowiedzi w dniu 9 października 2025 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wezwał ponownie o uzupełnienie Karty Informacji

Środowiskowej o wyżej wskazane kwestie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 21 listopada 2025 roku. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uzyskał w dniu 3 listopada 2025 roku odpowiedź inwestora, który przedstawił pismo Koźmińskich Usług Komunalnych, w którym wskazano, iż uwzględnienia jest plan wybudowania zbiornika buforowego napełnianego w godzinach nocnych celem zapewnienia równomiernego poboru wody i minimalizacji obciążenia sieci wodociągowej. Wskazano również odpowiedzi na pozostałe kwestie ujęte w wezwaniu, w tym umowę zbycia nawozu naturalnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uzyskując całość dokumentacji opiniuje inwestycję zgodnie z kompetencjami.

Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia wykazuje, iż przy zastosowaniu zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie nie zachodzą przesłanki, które w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia uniemożliwiałyby realizację przedmiotowej inwestycji.

Jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

W związku z powyższym **brak jest potrzeby** przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Z wyrazami szacunku

Dominik Wawrzyńczak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Justyna Szklanna  
Wrotków 40  
63-720 Koźmin Wielkopolski