

Leszno, 24 lipca 2023 r.

WR.ZZŚ.2.4901.124.2023.RG

*P. Koźminy*  
28. 07. 2023



Burmistrz Miasta i Gminy  
Koźmin Wielkopolski  
ul. Stary Rynek 11  
63-720 Koźmin Wielkopolski

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.), zwanej dalej ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.), a także §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.), odpowiadając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski z dnia 6 czerwca 2023 r., znak: GK.6220.9.2023.2 oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP),

**wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i budowie zakładu wylęgu drobiu na dz. nr 509/7, 509/3, 509/5, 509/6, 510/8, 510/3, 510/7 obręb Nowa Obra, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

#### I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia :

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
2. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie , ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

4. Zaplecze budowy wyposażać w toalety przenośne typu TOI-TOI. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczalni ścieków.
5. Wszystkie obiekty i urządzenia technologiczne wykonać jako szczelne.

## **II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia :**

1. Wodę pobierać z zewnętrznej sieci wodociągowej za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściciela tej sieci.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do szczelnego zbiornika buforowego, a następnie do rowu melioracyjnego, w sposób nie powodujący zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich. W zakresie odprowadzania tych wód do rowu melioracyjnego oraz w zakresie wykonania wylotu kanalizacyjnego uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika i okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków w Koźminie Wielkopolskim za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.
4. Ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego odprowadzać do szczelnego zbiornika i okresowo wywozić za pośrednictwem uprawnionych podmiotów do oczyszczalni ścieków w Koźminie Wielkopolskim i w związku z tym należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu.
5. Zakład wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
6. Usługi prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed przedostaniem się do niego substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego.
7. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

## **UZASADNIENIE**

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnioskiem z dnia 6 czerwca 2023 r., znak: GK.6220.9.2023.2 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Zgodnie z informacją zawartą w ww. wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, dla działek objętych planowanym przedsięwzięciem nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 19 czerwca 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie wezwał wnioskującego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do uzupełnienia KIP i złożenia pisemnych wyjaśnień. W dniu 20 lipca 2023 r. zostały przedłożone w tut. organie Wód Polskich stosowne uzupełnienia i wyjaśnienia.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 54 .

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa i rozbudowa zakładu, którego przedmiotem działalności jest produkcja i sprzedaż na potrzeby własne i obce, jednodniowych piskląt i jaj wylęgowych do produkcji brojlerów. Zakład jest zlokalizowany w miejscowości Nowa Obra (Gmina Koźmin Wielkopolski) na działkach nr 509/7, 509/3, 509/5, 509/6, 510/8, 510/3, 510/7 obręb Nowa Obra. Zakres rozbudowy obejmuje: 3 hale lęgowe dla aparatów lęgowych, na każdej hali będzie stało 10 aparatów o pojemności 115 200 szt. jaj każdy, 3 hale klujnikowe, na każdej hali znajdzie się po 6 szt. klujników o pojemności 38 400 szt. jaj, rampa rozładunkowa dla jaj przywiezionych, magazyn czystych wózków fermowych, pomieszczenie przyjęcia jaj, pomieszczenia do gazowania jaj, specjalne pomieszczenie do wstępnego podgrzewania jaj, pomieszczenie transferu jaj z wózków transportowych na wózki lęgowe, magazyn wytłaczanek, pomieszczenie przekładu jaj wraz z myjnią wózków i tac lęgowych, magazyn wózków i tac lęgowych, pomieszczenia socjalne dla pracowników części czystej zakładu, garaż do wywozu piskląt, magazyn piskląt, garaż – przyjęcie brudnych koszy transportowych z ferm, pomieszczenie odpadów powylęgowych, pomieszczenie rozdzielni ciepła, pomieszczenie wybierania piskląt, myjnia koszy klujnikowych, magazyn czystych wózków i koszy klujnikowych, licznik piskląt, rozdzielnie elektryczne, przyjęcie brudnych koszy transportowych, myjnia wózków i koszy transportowych, pomieszczenia socjalne dla pracowników części brudne, warsztat elektryków, magazyn części zamiennych, pomieszczenie techniczne, warsztat mechaników i elektryków.

Powierzchnia całkowita terenu przedsięwzięcia po rozbudowie wyniesie 41 627 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia zabudowy 15 305,99 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona 15 363,23 m<sup>2</sup>, powierzchnia nieutwardzona 10 957,78 m<sup>2</sup>. Podstawową działalnością Zakładu jest produkcja i sprzedaż na potrzeby własne i obce, jednodniowych piskląt i jaj wylęgowych do produkcji brojlerów. Aktualne możliwości produkcyjne wynoszą około 55 000 000 jaj rocznie. W wyniku rozbudowy wydajność zakładu wzrośnie do około 115 000 000 jaj rocznie.

Z analizy KIP wynika, że woda dla zakładu wylęgu drobiu pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej i wykorzystywana do celów technologicznych (mycie pojemników, nawilżanie) oraz socjalno-bytowych.

W Kip podano, że po realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe oraz przemysłowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika o pojemności 6 m<sup>3</sup>. Natomiast ścieki przemysłowe do istniejącego bezodpływowego zbiornika o pojemności 40 m<sup>3</sup>. Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że ścieki przemysłowe w swoim składzie będą zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego o których mowa w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne. W/w ścieki będą wywożone na oczyszczalnię ścieków w Koźminie Wielkopolskim.

Jak wynika z analizy KIP, obecnie wody opadowe rozprowadzane są w sposób niezorganizowany po terenie należącym do Inwestora. Po rozbudowie planowana jest budowa szczelnego zbiornika buforowego o

pojemności ok.1800m<sup>3</sup>, z którego wody opadowe i roztopowe, będą odprowadzane do rowu melioracyjnego.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust 3 pkt 7 cytowanej na wstępie niniejszej opinii ustawy Prawo wodne, odprowadzanie do wód lub urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych, jest usługą wodną.

Ponadto, zgodnie z art. 34 pkt 3 ww. ustawy, jako szczególne korzystanie z wód, wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl art. 389 pkt 2 prawa wodnego, kwalifikowane jest wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 ww. ustawy na usługi wodne i szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych (wylotu kanalizacyjnego do rowu) wymagane jest pozwolenie wodnoprawne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, tut. organ Wód Polskich ustalił co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Orla do Rdęcy o kodzie RW60001014639.

JCWP Orla do Rdęcy, została oceniona jako silnie zmieniona części wód (SZCW) o słabym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny - zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego- zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych.

Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, OWO, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI, IO, EFI+PL/ IBI\_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych - JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona ilościowo i chemiczne. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są : dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Dla JCWPd w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo czasowe polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych – po 2027 r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych są : Cl, Na oraz PEW.

Uzasadnienie odstępstwa: stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych doptywających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko–paleogeńskiego. O ocenie zadecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz przewodność elektryczna właściwa. Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykatywnych zasolenia (Cl, Na i PEW).

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami ochronnymi głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza terenami ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych.

Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza terenami zagrożonymi powodzią.

Nie planuje się prowadzenia poboru wód z własnego ujęcia wód podziemnych. Z analizy KIP wynika, że inwestycja nie spowoduje zmian położenia zwierciadła wód podziemnych.

W ramach przedsięwzięcia nie zakłada się prowadzenia żadnych prac w obrębie koryt cieków. Inwestycja nie wiąże się ze zmianą ciągłości hydromorfologicznej i hydrologicznej cieków. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na elementy biologiczne ani na zasolenie, zakwaszenie oraz temperaturę wody oraz inne elementy fizykochemiczne wód powierzchniowych. Naturalny reżim przepływu wód powierzchniowych i podziemnych nie zostanie zaburzony.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Z-CA DYREKTORA  
Piotr Kozdrój

Otrzymują:

1. Adresat z prośbą o poinformowanie wnioskodawcę/pełnomocnika wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii
2. ZZŚ a/a

Sprawę prowadzi:

Robert Grzemski, tel.: 65 547 61 45, e-mail: robert.grzemski@wody.gov.pl