



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Krotoszynie

5

ON-NS.9011.1.43.2023

Krotoszyn, dnia 9 czerwca 2023 r.



*P. Woźniak*  
12 CZE. 2023

Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego  
ul. Stary Rynek 11  
63-720 Koźmin Wielkopolski

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338), art. 64 ust 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego nr GK 6220.5.2023.2 z dnia 11 kwietnia 2023 r. (data wpływu 17 kwietnia 2023 roku) w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia t.j.: „Budowa tuczarni na dz. nr 6/1, obręb Stara Obra, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie,

- wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa tuczarni na dz. nr 6/1, obręb Stara Obra, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie.

### Zalecając:

1. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Sprawne koordynowanie prac przez wykonawcę inwestycji oraz wykonywanie działań budowlanych wyłącznie w porze dnia.
3. Wykonywanie wszelkich prac wyłącznie z wykorzystaniem w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz kontrola jego sprawności.

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Krotoszynie  
ul. Floriańska 10 | 63-700 Krotoszyn  
Oddział Nadzoru- stanowisko pracy  
ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 7253234 | 62 7253235  
sekretariat.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl |  
[nadzor.zapobiegawczy.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl)  
NIP 621 11 05 897 | REGON 250980281  
BDO 000349291  
[www.gov.pl/web/psse-krotoszyn](http://www.gov.pl/web/psse-krotoszyn)  
sanepid/SkrytkaESP

4. Odpowiednie gospodarowanie odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji inwestycji oraz przekazywanie ich odpowiednio uprawnionym firmom.
5. Wyposażyć wszystkie pomieszczenia obiektu inwentarskiego w szczelne ściany i płyty denne zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.
6. Wykonywanie cyklicznych procesów dezynfekcji budynku inwentarskiego przy użyciu wyłącznie środków biodegradowalnych posiadających aktualne pozwolenia.
7. Stosowanie wszelkich środków organizacyjno- technicznych minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko oraz klimat akustyczny.
8. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w gospodarstwie rolnym w celu minimalizacji strat wody.
9. Prowadzenie wszelkich możliwych działań oraz kontrolowanie etapu zwiększania zdolności produkcyjnych wody przez przedsiębiorstwo wodociągowe w celu zapewnienia dla inwestycji wskazanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ilości wody.
10. Na etapie eksploatacji padle sztuki do czasu ich odbioru przechowywać w odpowiednio przygotowanej izolacie.
11. System wodno- ściekowy poddawać regularnym procesom konserwacji w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności oraz awarii.
12. Eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób pozwalający na dotrzymanie standardów akustycznych.
13. Wprowadzenie propozycji stworzenia strefy buforowej przez zagospodarowanie obszaru pokrytego roślinnością oraz sadzenie drzew i roślinności średnio- i wysokopiennej w postaci zieleni izolacyjnej. Miejsce nasadzeń zieleni izolacyjnej powinno zostać przyjęte w oparciu o kierunki najczęściej wiejących wiatrów dla pory letniej oraz zimowej.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego w dniu 17 kwietnia 2023 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 3 przywołanej ustawy właściwy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w ust. 1, wydaje opinię co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia tej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę treść § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie dwóch budynków tuczarni do hodowli bezściółkowej na działce nr 6/1 w miejscowości Stara Obra. Na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego

wnioskodawca musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy poprzedzoną uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Głównym profilem gospodarstwa będzie hodowla świń, która będzie opierała się na zakupie warchlaków i utrzymywaniu przez 4 miesiące aż do sprzedaży tuczników. W gospodarstwie nie będzie prosiąt ani macior. Hodowla prowadzona będzie w 3 cyklach, po cztery miesiące każdy. Równocześnie w budynkach inwentarskich będą znajdowały się zarówno warchlaki jak i tuczniaki, tak aby był jak najmniejszy okres czasu między sprzedażą a zakupem poszczególnych partii świń, co pozwala zachować lepszą ciągłość produkcyjną niż ma to miejsce w innych gospodarstwach, gdzie co cztery miesiące jest sprzedaż całej obsady tuczników i zakup całej obsady warchlaków. Tuczniaki będą sprzedawane całymi kojcami. Po sprzedaży tuczników i dezynfekcji kojca będą wprowadzane do niego warchlaki. Planowana jest budowa dwóch obiektów tuczarni. Każdy z nich pomieści ok. 405 szt. warchlaków oraz ok. 405 szt. tuczników. Planowane jest wybudowanie dwóch budynków tuczarni o wymiarach nie przekraczających 64m x 16m. W każdym budynku będzie znajdowało się 30 kojców, każdy o powierzchni 27,4 m<sup>2</sup> oraz z ganek. Do budynków tuczarni zostanie doprowadzona woda z przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej należącej do Spółki Koźmińskie Usługi Komunalne, przyłącze elektryczne oraz w budowanych chlewniach zostanie wybudowany szczelny zbiornik na gnojowicę pod rusztami. Dojazd do projektowanej chlewni będzie się odbywał z drogi powiatowej. Otoczenie planowanej tuczarni będą stanowiły: od strony północnej- użytki rolne znajdujące się na działce o nr ewidencyjnym 6/1 oraz droga znajdująca się na działce o nr ewidencyjnym 1, od strony południowej- nieużytki na działce o nr ewidencyjnym 296/1, od strony zachodniej- droga na działce o nr ewidencyjnym 1, od strony wschodniej- użytki rolne znajdujące się na działce o nr ewidencyjnym 6/2. W promieniu 0,5km od planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania terenów wodno -błotnych, o niskim poziomie wód gruntowych, obszarów leśnych, obszarów o gęstym zaludnieniu oraz obszarów uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Działka na której planowana jest inwestycja nie leży w strefie obszaru objętego ochroną Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarach szczególnie narażonych (OSN). Najbliżej planowanej inwestycji znajduje się zabudowa zagrodowa. Odległość od niej do planowanej inwestycji wynosi ok. 360 m. Na działce nie rosną drzewa na których usunięcie będzie wymagana decyzja, jak również nie ma żadnych budynków do rozbiórki. Budynki tuczarni będą zbudowane w technologii murowanej z pustaków ceramicznych o dachu dwuspadowym pokrytym płytą warstwową. Okna będą wykonane z PCV, a bramy z płyty warstwowej. W każdym budynku tuczarni część hodowlana będzie się składała z 30 kojców o powierzchni 27,4m<sup>2</sup> każdy, co daje powierzchnię ok.822 m<sup>2</sup>. Łącznie w obu budynkach powierzchnia hodowlana wniesie 1644 m<sup>2</sup>. Poza częścią hodowlaną w każdej tuczarni będzie znajdował się ganek oraz zaplecze socjalne. Wewnątrz tuczarni będą znajdowały się kojce grupowe, ganek oraz zaplecze socjalne. W budynku będzie założona instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa wraz z poidłami oraz paszociągi. Wentylacja będzie grawitacyjna poprzez kominki wentylacyjne umieszczone w kalenicy dachu. Minimalna pojemność zbiorników na gnojowicę powinna wynosić ok. 789,26 m<sup>3</sup>. Planowane do wybudowania zbiorniki pod rusztami budowanych tuczarni będą miały łączną pojemność co najmniej 790,0 m<sup>3</sup> co przy 6 miesięcznym okresie magazynowania gnojowicy będzie wystarczające. Inwestor wczesną wiosną i późną jesienią będzie wywoził powstające w gospodarstwie nawozy naturalne na pole z zachowaniem zasad dobrej praktyki rolniczej. Powstające w gospodarstwie nawozy naturalne będą wykorzystywane jako nawóz na własnych użytkach rolnych lub mogą być odsprzedawane innym rolników którzy nie prowadzą hodowli a zajmują się tylko uprawą roli. Pojenie zwierząt odbywać się będzie za pomocą poidel automatycznych. Woda w ilości ok. 729,0 m<sup>3</sup> miesięcznie pobierana będzie z sieci wodociągowej należącej do Spółki Koźmińskie Usługi Komunalne. Gnojowica poprzez ruszty będzie dostawała się do kanałów na gnojowicę znajdujących się pod rusztami. Tuczarnia nie będzie ogrzewana. Karma podawana będzie automatycznie za pomocą linii paszowej. Po

zakończonym tuczu i sprzedaży tuczników całe pomieszczenie będą dokładnie czyszczone i dezynfekowane zgodnie z wytycznymi instruktażu zootechnicznego oraz warunkami podanymi przez producentów poszczególnych środków. Dezynfekcja pomieszczeń będzie wykonywana środkiem VIROCID i będzie odbywała się przy pomocy ręcznego opryskiwacza ciśnieniowego. Delikatna mgiełka środka będzie osadzała się na dezynfekowanych powierzchniach. Ze względu na małą ilość osiadającego środka, nie będą powstawały ścieki z tego procesu. Gospodarka odpadami powstałymi w trakcie tych prac będzie prowadzona w taki sposób, aby zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, a także zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk lub unieszkodliwienie. Odchody zwierząt gromadzone będą w szczelnym zbiorniku na gnojowicę znajdującym się pod rusztami. Łączna ilość wyprodukowanego w ciągu roku w gospodarstwie czystego azotu będzie wynosiła ok. 10254,6 kg/rok. Wielkość arealu przeznaczona do nawożenia wytworzonymi w gospodarstwie nawozami naturalnymi to ok. 29,9638 ha. Wyprodukowana w gospodarstwie nadwyżka nawozów naturalnych będzie sprzedawana rolnikom, którzy mają duży areal i mniejszą hodowlę zwierząt. Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się ujęcia wód, ani strefy ochronne ujęć wód. Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane firmą posiadającą decyzje na zbierania i przetwarzania odpadów. Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane jak, również nie są zrealizowane żadne przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego złożonego w dniu 17 kwietnia 2023 roku na podstawie przedłożonej z wnioskiem karty informacyjnej przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Budowa tuczarni na dz. nr 6/1, obręb Stara Obra”, woj. Wielkopolskie w dniu 25 kwietnia 2023 roku wezwał inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o dokumentację potwierdzającą zdolność produkcyjną dobową oraz roczną urządzeń wodnych z wskazanego ujęcia, która zapewni dalsze prawidłowe funkcjonowanie całego wodociągu oraz nie zmieni parametrów fizykochemicznych wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ze względu na wykazane w karcie informacyjnej duże ilości zużycia wody (729 m<sup>3</sup>/miesiąc) oraz wskazanie potencjalnych klientów na nadwyżkę wyprodukowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych z racji znacznego przekroczenia dopuszczalnej dawki azotu (342,23 kg/ha). Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wskazał nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31 maja 2023 roku. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzyskał w dniu 10 maja 2023 roku odpowiedź od inwestora. W odpowiedzi przedstawiono zapewnienie dostawy wody w ilości 3 m<sup>3</sup>/dobę bez zapewnienia dostawy wody na cele p.poż. Inwestor przedstawił również umowy zbycia nawozu naturalnego z innymi nabywcami. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie po przanalizowaniu przekazanej dokumentacji zwrócił się do inwestora o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie niezbędnej ilości wody pomiędzy wartościami wskazanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia- 729 m<sup>3</sup>/miesiąc- ok. 24 m<sup>3</sup>/dobę, a przedstawionym przez inwestora zapewnieniem inwestora 3 m<sup>3</sup>/dobę- ok. 90 m<sup>3</sup>/miesiąc. Wskazana w karcie informacyjnej przedsięwzięcia informacja, iż podane wartości wyliczone na podstawie norm dwukrotnie przewyższają rzeczywiste zużycie wody, który przy podobnej obsadzie wynosi ok. 360 m<sup>3</sup>/miesiąc- ok.12 m<sup>3</sup>/dobę również przekracza zdolności produkcyjne

wskazanego wodociągu. Jednocześnie wskazano nowy termin wydania opinii sanitarnej do dnia 9 czerwca 2023 roku. W odpowiedzi inwestor w dniu 5 czerwca 2023 roku przedstawił informację, iż Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. w stanie zapewnić 3 m<sup>3</sup>/dobę co daje ok. 90 m<sup>3</sup>/miesiąc. Przekazano informację, iż zgodnie z uzyskaną z siedzibie Koźmińskich Usług Komunalnych Sp. z o.o. oraz Urzędzie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski obecnie trwają prace związane z oddaniem do użytku kolejnego ujęcia wody, dzięki czemu sieć wodociągowa osiągnie wymaganą zdolność produkcyjną. Przekazano informację, iż prace te mogą potrwać jeszcze ok. 6 miesięcy. Równocześnie inwestor przekazał informację, iż omawiane przedsięwzięcie będzie realizowane na przełomie 2024 i 2025 roku, a więc po okresie, w którym nastąpi zwiększenie ilości produkcyjnych wody. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uzyskując odpowiedzi na uzupełnienie karty informacyjnej opiniuje inwestycję zgodnie z kompetencjami.

Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia wykazuje, iż przy zastosowaniu zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie nie zachodzą przesłanki, które w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia uniemożliwiłyby realizację przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W KROTOSZYNIE  
*Dr n. farm. Dominik Wawrzyniak*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Inwestor: Martin Bruzi  
Szymanów 14  
63-720 Koźmin Wielkopolski

3. a/a

A.R.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Dominik Wawrzyniak;  
PPIS Krotoszyn  
Data: 2023.06.09 13:17:08  
CEST