



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Krotoszynie

ON-NS.9011.1.110.2022

Krotoszyn, dnia 6 lutego 2023 r.



Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego  
Stary Rynek 11  
63-720 Koźmin Wielkopolski

*P. Woźniak*  
07 LUT. 2023

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), z art. 77 ust. 1 pkt 2 i ust. 7 art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego nr GK 6220.10.2022 z dnia 6 grudnia 2022 r. (data wpływu z dnia 12 grudnia 2022 r.) wnioskującym o opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań ochrony środowiska dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowie fermy drobiu na działce o nr 322/1, obręb Gałązki, gmina Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie,

### OPINIUJE

**p o z y t y w n i e** warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowie fermy drobiu na działce o nr 322/1, obręb Gałązki, gmina Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie,

**opiniuje w/w realizację pozostawiając dla przedsięwzięcia następujące uwagi:**

1. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie powinna wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska i życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dnia oraz tylko przez w pełni sprawny sprzęt.
3. Podczas wykonywania prac budowlanych oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić ciągły monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego oraz transportowego oraz przypadków, w których doszło do zanieczyszczenia gruntu oraz neutralizować zdarzenia, które mogą powodować ewentualne zagrożenie środowiska gruntowo- wodnego.

Powiatowa Stacja  
Sanitarно-Epidemiologiczna w Krotoszynie  
ul. Floriańska 10 | 63-700 Krotoszyn  
Oddział Nadzoru- stanowisko pracy  
ds. Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 7253234 | 62 7253235  
sekretariat.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl |  
[nadzor.zapobiegawczy.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl)  
NIP 621 11 05 897 | REGON 250980281  
BDO 000349291  
[www.gov.pl/web/psse-krotoszyn](http://www.gov.pl/web/psse-krotoszyn)  
sanepid/SkrytkaESP

4. Odpowiednie gospodarowanie odpadami powstającymi w trakcie eksploatacji inwestycji oraz przekazywanie ich odpowiednio uprawnionym firmom.
5. Wydzielenie na placu budowy miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego.
6. Zabezpieczyć potrzeby sanitarne pracowników oraz osób przebywających na terenie budowy przez ustawienie przenośnych sanitariatów zlokalizowanych w wydzielonym miejscu, posiadających szczelne zbiorniki oraz opróżnianych przez specjalistyczne firmy.
7. Zastosowanie wszelkich działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.
8. Wprowadzenie monitoringu oddziaływania na środowisko wskazanego w raporcie oddziaływania na środowisko.
9. Wprowadzenie propozycji stworzenia strefy buforowej przez zagospodarowanie obszaru pokrytego roślinnością oraz sadzenie drzew i roślinności średnio- i wysokopiennej w postaci zieleni izolacyjnej. Miejsce nasadzeń zieleni izolacyjnej powinno zostać przyjęte w oparciu o kierunki najczęściej wiejących wiatrów dla pory letniej oraz zimowej.
10. Zgodnie z wskazaniem Koźmińskich Usług Komunalnych Sp. z o.o. dla sprawnego działania urządzeń i uzyskania ilości wody niezbędnej do zaspokojenia potrzeb hodowli zwierząt, a także minimalizacji wpływu zwiększonego, chwilowego poboru wody na układ sieci wodociągowej zaleca się aby inwestor we własnym zakresie wykonał zbiorniki retencyjne na wodę czystą, która mogłaby być napełniania np. w nocnej porze.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego z wnioskiem nr GK 6220.10.2022 złożonym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dnia 12 grudnia 2022 r. zwrócił się o opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań ochrony środowiska dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowie fermy drobiu na działce o nr 322/1, obręb Gałązki, gmina Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński**”, woj. Wielkopolskie.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 w nawiązaniu do § 2 ust. 1 pkt. 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Inwestycja będzie polegała na rozbudowie fermy drobiu na działce o nr ewid. gr. 322/1, obręb Gałązki, gmina Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie. Dla przedsięwzięcia została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, symbol GK 6220.6.2018 z dnia 19.09.2018 r. W ramach inwestycji zostaną przeprowadzone następujące czynności: budowa budynków inwentarskich K-4 i K-5, modernizacja systemu zasilania nagrzewnic gazowych w kurniku K-1 – K-3, nagrzewnice zasilane będą gazem ziemnym lub gazem płynnym, budowa do 3 zbiorników na odcieki technologiczne o poj. do 20 m<sup>3</sup>, każdy, budowa do 6 silosów paszowych o poj. do 25 Mg każdy, budowa do 20 zbiorników podziemnych na gaz płynny o poj. do 6 400 l, każdy. Inwestor zamierza utrzymywać ptaki z jedną odstawą w 5 tygodniu życia przy wadze ok. 2 kg i ostatecznym tużem do wagi ok. 2,4 kg, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U 2010 Nr 56 poz. 344 z późn. zm.) i zagęszczeniem maksymalnym do 42 kg/m<sup>2</sup> daje możliwość utrzymywania 21 sztuki na 1 m<sup>2</sup> do 5 tygodnia i 17,5 sztuki na

1 m<sup>2</sup> po 5 tygodniu życia. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach. Następnie ścieki wywożone będą wozem asenizacyjnym przez uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków. Zbiorniki na odcieki stanowią będą zabezpieczenie dla inwestora, na wypadek wystąpienia awarii linii wodnych. Zbiorniki umożliwiają również magazynowanie wód z mycia w sytuacji, gdy zajdzie konieczność czyszczenia budynków na mokro. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z powierzchni dachowych inwestor odprowadza i będzie odprowadzał na tereny zielone biologicznie czynne, do których posiada tytuł prawny. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, to tereny charakterystyczne dla krajobrazu wiejskiego. Od południowego - zachodu przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami o nr ewid. gr. 267 i 24 - drogą o nawierzchni asfaltowej, z której następuje wjazd na teren przedsięwzięcia. Obszary położone za drogą zajmowane są przez grunty orne. Od wschodu przedmiotowa działka przylega do działki o nr ewid. gr. 321/1, na której znajdują się trzy budynki inwentarskie oraz grunty orne. Od północnego - wschodu przedmiotowa działka sąsiaduje z działką o nr ewid. gr. 316 - drogą gruntową; obszary położone za drogą zajmowane są przez grunty orne. Od zachodu przedmiotowa działka graniczy z działką o nr ewid. gr. 11/5, zajmowaną obecnie przez grunty orne. Podłoga w obiektach wykonana zostanie z wysokiej klasy betonu. Będzie gładka tak, aby ułatwić sprzątanie posadzki. Nowoczesny system wentylacji i ogrzewania zapewni osuszanie obornika i zminimalizuje konieczność dościelania w trakcie cyklu produkcyjnego. System ogrzewania w kurnikach zostanie oparty na nagrzewnicach gazowych. Na każdym obiekcie zaplanowano 6 sztuk nagrzewnic o mocy do 100 kW, każda. Emisja zanieczyszczeń powietrza do atmosfery będzie pochodziła z kominków, które wychodziły będą z komór spalania przez ścianę, po czym skierowane zostaną do góry. Nagrzewnice zasilane będą gazem ziemnym lub gazem płynnym. W celu zabezpieczenia dostaw prądu w sytuacjach wyjątkowych i awariach, na terenie fermi znajduje się agregat prądotwórczy o mocy do 350 kW. Na fermie zostaną zamontowane elektroniczne systemy alarmowe. Komputerowy system sterowania mikroklimatem zostanie połączony z systemem alarmowym i powiadamiającym o awariach i przekroczeniach zakładanych norm temperatury i wilgotności. System monitorować będzie również poziom napięcia elektrycznego. Powiadomienie o awarii nastąpi za pomocą sygnału dźwiękowego oraz wysłaniu wiadomości tekstowej na telefon komórkowy. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach. Następnie ścieki wywożone będą wozem asenizacyjnym przez uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z powierzchni dachowych inwestor odprowadza i będzie odprowadzał na tereny zielone biologicznie czynne, do których posiada tytuł prawny. Łączne średnioroczne zapotrzebowanie na wodę na terenie przedsięwzięcia kształtowało się będzie na poziomie ~19 186,5 m<sup>3</sup>/rok. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują ujścia rzek oraz siedliska łąkowe. W odległości ok. 350 m na południe od terenu inwestycji przepływa rzeka Radęca. Najbliższy fragment lasu, znajduje się w odległości ~295 m na północny - zachód od granic terenu inwestycji, jego powierzchnia wynosi ok. 1 ha. Najbliższy większy kompleks leśny znajduje się w odległości około 1 km na północny - wschód od granic przedmiotowej działki. W otoczeniu inwestycji nie znajduje się żadne ujęcie wód podziemnych. W celu ochrony gruntu, wód gruntowych i podziemnych wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażone będą w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Wydzielona pod place manewrowe i ciągi komunikacyjne część terenu inwestycji będzie utwardzona. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że emisje substancji do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W wyniku przeprowadzonej analizy, można stwierdzić, że nie wystąpi uciążliwość akustyczna na granicy najbliższej, sąsiedniej zabudowy. Na podstawie wykonanej analizy akustycznej należy stwierdzić, że inwestycja wraz z instalacjami, które usytuowane zostaną na jej terenie, nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie zwraca uwagę na możliwości wystąpienia konfliktów społecznych spowodowanych uciążliwościami zapachowymi planowanego przedsięwzięcia ze względu na jego dużą skalę. W polskim prawodawstwie nie ma obecnie uregulowań w zakresie uciążliwości zapachowej, może to być wyłącznie sugestia, nie dająca podstawy do wyrażenia negatywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie zgodnie z wskazaniami Koźmińskich Usług Komunalnych Sp. z o.o. dla sprawnego działania urządzeń i uzyskania ilości wody niezbędnej do zaspokojenia potrzeb hodowli zwierząt, a także minimalizacji wpływu zwiększonego, chwilowego poboru wody na układ sieci wodociągowej zaleca się aby inwestor we własnym zakresie wykonał zbiorniki retencyjne na wodę czystą, która mogłaby być napełniania np. w nocnej porze.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Koźmina Wielkopolskiego złożonego w dniu 12 grudnia 2022 roku na podstawie przedłożonego z wnioskiem raportu oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn. „Rozbudowie fermy drobiu na działce o nr 322/1, obręb Gałązki, gmina Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński”, woj. Wielkopolskie w dniu 3 stycznia 2023 roku wezwał inwestora o uzupełnienie raportu o dokumentację potwierdzającą zdolność produkcyjną dobową oraz roczną urządzeń wodnych z wskazanego ujęcia, która zapewni dalsze prawidłowe funkcjonowanie całego wodociągu oraz nie zmieni parametrów fizykochemicznych wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi ze względu na wykazane w karcie informacyjnej znaczące ilości zużycia wody ( 19186,5 m<sup>3</sup>/ rok), wskazanie czy przedstawiona w raporcie informacja o obsłudze fermy w godzinach 6:00- 22:00 będzie dotrzymywana, czy jest to wartość wyłącznie założeniowa oraz wskazanie czy we wcześniejszych etapach inwestycyjnych dotyczących obiektów będących w trakcie budowy stwierdzono możliwe konflikty społeczne. W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uzyskał odpowiedź od inwestora w dniu 20 stycznia 2023 roku, który wskazał iż woda na teren inwestycji będzie dostarczana przez Wodociągi Gminne. W odpowiedzi jednocześnie przedstawiono pismo Koźmińskich Usług Komunalnych Sp. z o.o., w której przedstawiono iż Spółka może dostarczać wodę dla omawianej fermy w ilości ograniczonej możliwościami eksploatowanych ujęć wody. Wskazano, że Spółka na obecną chwilę, może dostarczyć wodę w ilości do 84 m<sup>3</sup>/dobę. Spółka w swojej odpowiedzi przedstawiła informację, iż zapewnia dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem i w ilościach możliwych do przesyłania istniejącymi sieciami przesyłowymi. Jednak duża koncentracja wodochłonnego przemysłu w rejonach m. Gałązki, Borzęciczki Wyrębin powoduje znaczną nierównomierność rozbioru wody. W związku z tym dla sprawnego działania urządzeń i uzyskania ilości wody niezbędnej do zaspokojenia potrzeb hodowli zwierząt, a także minimalizacji wpływu zwiększonego, chwilowego poboru wody na układ sieci wodociągowej zaleca się aby inwestor we własnym zakresie wykonał zbiorniki retencyjne na wodę czystą, która mogłaby być napełniania np. w nocnej porze. Przedstawiono również informację, iż wskazany w raporcie zakres obsługi fermy w godzinach 6-22 będzie dotrzymywany w zakresie dostaw paszy, odbioru ptaków oraz prac technologicznych umożliwiających funkcjonowanie fermy. Uzyskano również informację, że na wcześniejszym etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych warunkach, polegających opiniowaniu trzech budynków do hodowli brojlera kurzego nie miały miejsca konflikty społeczne. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie z racji konieczności przanalizowania dokumentacji oraz uzupełnienie przekazanego przez inwestora w dniu 20 stycznia 2023 roku wskazał nowy termin załatwienia sprawy oraz wydania opinii do dnia 10 lutego 2023 roku. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uzyskując

**odpowiedzi na uzupełnienie raportu oraz po przanalizowaniu dokumentacji opiniuje inwestycję zgodnie z kompetencjami.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie stwierdza, że w/w planowane przedsięwzięcie realizowane zgodnie z obowiązującym prawem **nie powinno** stanowić na etapach realizacji i eksploatacji zagrożenia dla zdrowia i warunków życia ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uwzględnia uwagę zabezpieczenia zdrowia i życia ludzi w czasie realizacji założeń przedsięwzięcia oraz podczas stosowanej technologii chowu.

Integralną częścią opinii sanitarnej dla wnioskodawcy jest mapa w skali 1:5000, na której znajduje się pieczęć uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie. Mapa z pieczęcią PPIS w Krotoszynie pozostaje w aktach sprawy.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W KROTOSZYNY  
*Charyzmu*  
dr n. farm. Dominik Wawrzyniak

**Otrzymują:**

1. Adresat

**Do wiadomości:**

2. Artur Bobusia  
Nowa Obra 78  
63-720 Koźmin Wielkopolski
3. Pełnomocnik: Katarzyna Szymurska  
De Heus Sp. z o.o.  
ul. Lotnicza 21b  
99-100 Łęczycza
4. Pełnomocnik: Konrad Kruś  
De Heus Sp. z o.o.  
ul. Lotnicza 21b  
99-100 Łęczycza

4. a/a

A.R.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Dominik Wawrzyniak;  
PPIS Krotoszyn  
Data: 2023.07.07 11:13:41  
CET

STAROSTWO POWIATOWE

w KROTOSZYNI

Znak: GG.6642.1351.2022

Województwo: wielkopolskie

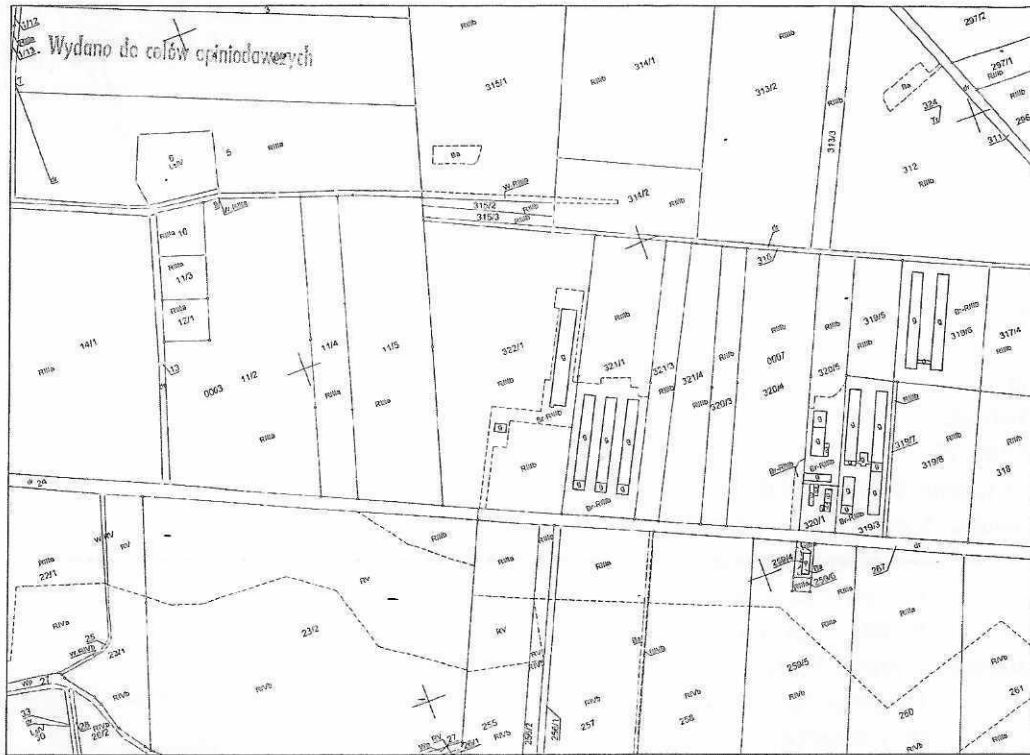
Powiat: krotoszyński

Jednostka ewidencyjna: Koźmin Wielkopolski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0003, 0007 BORZĘCICZKI, GALĄZKI

Arkusz nr

Kopia mapy ewidencyjnej skala 1:5000



Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985r.  
o Przejściu do Księgi Sądowej  
(Dz. U. z 1912 roku 27 z późn. zm.)  
zgodnie z art. 101 § 1 pkt 1  
Dokumentacja z dnia 6 lutego 2022 r.

*[Handwritten signature]*

STAROSTA KROTOSZYŃSKI  
P. 3012.1960.178  
Mapa ewidencyjna  
21 WRZ 2022

Wykonał Anna Karolczak  
dn. 21-09-2022 r.