

GK 6220.6.2026

Decyzja nr 8/10/2026**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71, ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz. 670) zwanej dalej ustawą ooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwsze, podwójne tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Arkadiusza Ciepłego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałka Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów,

orzekam realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określam następujące warunki i wymagania:

1. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
2. Zaplecze budowlane oraz miejsca postojowe dla sprzętu budowlanego zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez substancje ropopochodne. Zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów.
3. Zaprojektować i wybudować budynek obory nr 2, w którym utrzymywać do 162 DJP, to jest: 162 krów mlecznych, w systemie wolnostanowiskowym, z wydzielonymi maksymalnie 162 legowiskami o wymiarach 2,5 m x 1,2 m każde, bez ściółki.
4. W istniejącym budynku obory nr 1 utrzymywać do 28,5 DJP bydła, to jest: 20 cieląt, 13 jałówek od 0,5 do 1 roku, 27 jałówek powyżej 1 roku, w systemie wolnostanowiskowym, w 3 kojcach grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej/stanowisk dla zwierząt wynoszącej ok. 120 m², na płytkiej ściółce.
5. Na terenie gospodarstwa po rozbudowie utrzymywać łącznie do 190,5 DJP.

6. Obornik magazynować na szczelnej płycie obornikowej, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
7. Gnojówkę magazynować w szczelnym, odpornym na jej działanie, podziemnym, przykrytym zbiorniku, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
8. Gnojownicę magazynować w szczelnych, odpornych na jej działanie, podrusztowych zbiornikach, zgodnie z przepisami szczegółowymi.
9. Odbiór nawozów płynnych prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
10. Obornik, gnojówkę i gnojownicę zagospodarowywać jako nawóz naturalny na własnych gruntach rolnych, a także przekazywać innym podmiotom, na podstawie przepisów szczegółowych.
11. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej.
12. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do odrębnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich systematyczny wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego przewoźnika.
13. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne należące do Inwestora, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
14. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku środków chemicznych. Ciecz powstającą w związku z tą czynnością zagospodarowywać razem z nawozami naturalnymi.
15. Procesy dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich wykonywać przy użyciu środków biodegradowalnych, metodą zamgławiania, białkowania wapnem bądź przy użyciu gorącej pary wodnej, bez generowania ścieków z tego procesu.
16. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności magazynować na terenie gospodarstwa w kontenerze, na szczelnym, utwardzonym podłożu i przekazywać podmiotom do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
17. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zabezpieczający odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem odciekami. Odpady przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.
18. Stosować fazowy system żywienia, dostosowany do wieku oraz stanu fizjologicznego bydła oraz pasze o obniżonym poziomie białka ogólnego.
19. Na terenie gospodarstwa stosować preparaty ograniczające emisję odorów.
20. Nie ogrzewać planowanej obory. Utrzymywać odpowiednią temperaturę oraz wilgotność.
21. Budynek obory wyposażyć w system wentylacji grawitacyjnej, bez użycia wentylatorów mechanicznych.
22. Ruch pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00-22.00.
23. Prowadzić systematyczny monitoring obecności gryzoni oraz owadów na terenie gospodarstwa, w szczególności w obiektach inwentarskich, magazynach pasz, płytach obornikowych oraz w rejonie

składowania odpadów. W przypadku stwierdzenia obecności szkodników należy niezwłocznie wdrożyć działania deratyzacyjne i dezynsekcyjne, prowadzone przy użyciu środków dopuszczonych do obrotu i stosowania, zgodnie z instrukcją producenta oraz przepisami prawa.

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2026r. Arkadiusz Ciepły zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

W toku postępowania stwierdzono, że zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. a tiret pierwsze, podwójne tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedsięwzięcie polegające na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wszczął postępowanie oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 19 sierpnia 2026r. nr WOO-IV.4220.354.2026.EM.5, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią z dnia 10 kwietnia 2026r. nr PZ.ZZŚ.4130.135.2026.KN.1, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów.

Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Krotoszynie opinią z dnia 15 maja 2026r. nr ON - NS.9022.253.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów, uwzględnił informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz przeanalizował opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe, na działce o nr ewid. 112, obręb Walerianów, gmina Koźmin Wielkopolski. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w jednym budynku inwentarskim (obora nr 1) o obsadzie 40 DJP, to jest: 40 krów mlecznych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa budynku inwentarskiego - obory nr 2 dla bydła mlecznego o obsadzie do 162 DJP, to jest: 162 krów mlecznych, montaż 2 szt. silosów typu BIN na pasze treściwe (pojemność łączna 20-30 Mg) oraz wykonanie utwardzeń. Zmianie ulegnie sposób utrzymywania bydła w oborze nr 1 – z systemu na uwięzi na system wolnostanowiskowy. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia w istniejącej oborze nr 1 utrzymywane będzie bydło o obsadzie do 28,5 DJP, to jest: 20 cieląt, 13 jałówek od 0,5 do 1 roku, 27 jałówek powyżej 1 roku. Łączna obsada bydła na terenie gospodarstwa wyniesie do 190,5 DJP i dla tej liczby i tego rodzaju zwierząt dokonano analizy oddziaływania na środowisko.

W nowo wybudowanej oborze o powierzchni zabudowy do 2520,0 m², zwierzęta będą utrzymywane w systemie wolnostanowiskowym, z wydzielonymi maksymalnie 162 legowiskami o wymiarach ok. 2,5 m x 1,2 m każde, bez ściółki. W istniejącej oborze nr 1 bydło utrzymywane będzie w systemie wolnostanowiskowym, w 3 kojcach grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej/stanowisk dla zwierząt wynoszącej ok. 120 m², na płytkiej ściółce. Zwierzętom zapewniony będzie stały dostęp do wody. Na podstawie powyższych informacji stwierdzono, że wymiary powierzchni hodowlanej, na której będą utrzymywane zwierzęta będą spełniały wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1966) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2010 r. Nr 56 poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1638) oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych

wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1153) cały region wodny Warty oraz cały region wodny Środkowej Odry zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Ponadto, zgodnie z art. 104 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) na obszarze całego państwa wdraża się program działań w celu zmniejszenia zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobiegania dalszemu zanieczyszczeniu. Na podstawie art. 107 ustawy Prawo wodne wszystkie podmioty prowadzące produkcję rolną obowiązane są stosować zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. poz. 244). Tak więc, przechowywanie nawozów naturalnych i nawożenie gruntów muszą być zgodne z zasadami, które są w tym Programie określone.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p ustalono, że zwierzęta na terenie gospodarstwa będą utrzymywane w systemie na płytkiej ściółce (28,5 DJP) oraz bezściołowo (162 DJP). Gnojowica powstała w nowej oborze gromadzona będzie w projektowanych zbiornikach podrusztowych o pojemności co najmniej 3900 m³. Obornik powstający z chowu na płytkiej ściółce gromadzony będzie na znajdującej się w gospodarstwie płycie obornikowej, składającej się z dwóch mniejszych płyt o powierzchni ok. 91 m² każda (łączna powierzchnia ok. 182 m²). Gnojówka gromadzona będzie w podziemnym, szczelnym zbiorniku o pojemności ok. 185 m³. Urządzenia o wskazanych parametrach umożliwią przechowywanie gnojówki i gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy oraz obornika przez okres minimum 5 miesięcy, kiedy nie można wywozić tych nawozów naturalnych na pola. Wnioskodawca jest w posiadaniu ok. 82 ha gruntów. W celu zagospodarowania całej ilości wyprodukowanego w gospodarstwie nawozu z zapewnieniem dawki nie większej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne przewiduje konieczność przekazywania części nawozów okolicznym rolnikom. Planowane rozwiązania w zakresie przechowywania i gospodarowania powstającymi na terenie gospodarstwa nawozami naturalnymi znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych i na potrzeby gospodarstwa doprowadzona będzie z wodociągu gminnego, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach wskazanych w decyzji. Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe (ze zmywania powierzchni socjalnych oraz z mycia aparatury służącej do doju i magazynowania mleka) będą spływały do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywożone przez specjalną firmę wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono na wnioskodawcę warunek, aby czyszczenie pomieszczeń inwentarskich prowadzić przy wykorzystaniu czystej wody, bez użycia środków czyszczących, a minimalne ilości powstającej cieczy zagospodarowywać razem z powstającymi

w gospodarstwie nawozami naturalnymi. W przypadku dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich, proces prowadzony będzie bez generowania ścieków, to jest np. za pomocą preparatów biodegradowalnych, metodą zamglawiania, białkowania, bądź gorącej pary wodnej, co zapewni minimalizację wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo po terenie działki, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, w k.i.p wskazano, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Z danych zawartych w k.i.p. wynika, że wytworzone na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawnione podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ponadto na terenie gospodarstwa będą magazynowane zwierzęta padłe lub ubite z konieczności. Do czasu wywozu padłe zwierzęta będą krótkotrwale, w sposób selektywny magazynowane w kontenerze, do czasu przekazania upoważnionym podmiotom do przetwarzania. Biorąc pod uwagę powyższe, w tym planowane rozwiązania organizacyjne i techniczne w zakresie gospodarowania nawozami naturalnymi i sztukami padłymi oraz planowany sposób postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarach przylegających do jezior oraz strefach ochronnych ujęć wody. Na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski (arkusz - 582 Jaraczewo) wynika, że gospodarstwo znajduje się na terenie jednostki pierwszego poziomu wodonośnego (PPW) o symbolu: 3 p,pog/wm/zwWP/Q, która nie stanowi głównego użytkowego poziomu wodonośnego, a głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-20 m. Głównym użytkowym piętnem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe (1 cTrl), które jest dobrze izolowane od zanieczyszczeń powierzchniowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Gospodarstwo nie jest zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. f oraz lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

a) jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600070, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz słabym stanem chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną chemicznie; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na okres po 2027 roku;

b) zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185629 - Pogona, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

oraz w granicach obszarów chronionych:

- jednolitej części wód o kodzie GW600070, przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód o kodzie RW600010185629 Pogona.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych wód ani na realizację określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 3 lit. g ustawy ooś stwierdzono, że nowa obora jak i istniejący budynek inwentarski nie będą ogrzewane. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w tym substancji zapachowo-czynnych. Głównymi źródłami emisji będą procesy chowu zwierząt. Źródłami emisji do powietrza będą również pojazdy poruszające się okresowo po terenie gospodarstwa (dostawa surowców, odbiór odpadów, dowóz/wywóz zwierząt/mleka, wywóz nawozów naturalnych). Z uwagi na stosunkowo niewielkie natężenie ruchu pojazdów, emisje z nimi związane będą pomijalnie niskie. Wnioskodawca zamierza zastosować metody ograniczające emisje odorów, tj.: optymalizację składu pasz, obniżenie poziomu białka ogólnego w mieszankach, stosowanie dodatków paszowych, stosowanie żywienia fazowego, zapewnienie odpowiedniego stosunku białka i aminokwasów do energii, stosowanie preparatów z efektywnymi mikroorganizmami. Zgodnie z k.i.p. przetładunek gnojowicy i gnojówki będzie się odbywał przez hermetyczne złącze. Wybrane przez wnioskodawcę rozwiązania spowodują zmniejszenie emisji odorów i ograniczą wpływ na klimat. Planowana obora wyposażona będzie w system wentylacji grawitacyjnej. W k.i.p. dokonano ponadto oceny oddziaływania zapachowego przedsięwzięcia. Pomimo że zapachy mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. Z uwagi na założenia przyjęte w k.i.p. oraz w celu ograniczenia emisji substancji odoroczynnych z terenu gospodarstwa zobowiązano wnioskodawcę, aby w oborze działał sprawny system wentylacji, który pozwoli na utrzymywanie odpowiedniej temperatury i wilgotności, jak również, aby nie ogrzewać budynku obory.

Ponadto zobowiązano wnioskodawcę do stosowania preparatów ograniczających emisję odorów na terenie gospodarstwa. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji wprowadzanych do powietrza wynika, że emisje z terenu gospodarstwa nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy ooś, ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną - zabudowa zagrodowa na wydzielaniu zlokalizowanym w obrębie działki nr 111, obręb Walerianów, oznaczonym w ewidencji gruntów symbolem Br – sąsiadują bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia, od strony wschodniej. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach decyzji ujęto, aby ruch pojazdów odbywał się wyłącznie w porze dziennej. Ze względu na małe i czasowe natężenie ruchu pojazdów ciężkich po terenie gospodarstwa, odbywające się wyłącznie w porze dziennej, emisję hałasu w wyniku pracy silników do środowiska uznano za pomijanie niską. Należy wskazać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z instalacją zewnętrznych punktowych źródeł hałasu. Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania, w tym system wentylacji grawitacyjnej w projektowanej oborze oraz wyniki przedłożonej analizy akustycznej, można stwierdzić, że eksploatacja planowanego gospodarstwa nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na stosowanie odpowiedniej wentylacji, utrzymywanie czystości w budynkach inwentarskich, odpowiednie postępowanie z nawozami naturalnymi oraz zobowiązanie wnioskodawcy do stosowania preparatów ograniczających emisję substancji odorowych, należy uznać, że planowane zabiegi ograniczą emisję substancji do powietrza, a tym samym zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym konstrukcja budynku oraz zastosowane materiały i sprawnie działające systemy wentylacji ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, w szczególności ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza wpłyną na mitygację zmian klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w sąsiedztwie planowanej obory występuje obiekt mogący mieć wpływ na skumulowane oddziaływanie z planowanym przedsięwzięciem. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, lokalizację na gruncie ornym, wskazanie sposobów ograniczających emisję odorów, a także odległość od obiektu o analogicznym profilu działalności, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięć na poszczególne elementy środowiska, szczególnie na jakość powietrza.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, paliwa oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra oddalony o 9,53 km; najbliższymi obszarami Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie oddalone o 16,3 km. Przedsięwzięcie zaplanowano poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego oraz poza korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzy o znaczeniu lokalnym. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia w obrębie gospodarstwa rolnego, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000

lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ogłoszeniem z dnia 3 września 2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski zawiadomił strony zgodnie z art. 10 § 1 KPA o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy z możliwością wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag.

Po przeanalizowaniu zapisów przedłożonych przez wnioskodawcę w dokumentach oraz opinii organów wspomagających, Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski orzekł realizację planowanego przedsięwzięcia oraz stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W konsekwencji z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania *przez ostatnią ze stron postępowania*, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, tzn. nie można będzie zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbowa za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona w dniu 16.02.2026 r.

Sporządził: Maciej Woźny

Zatwierdził: Sebastian Walczak

W załączeniu:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza
mgr Mikołaj Lechman
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Arkadiusz Cieply
2. Strony postępowania art. 49 k.p.a

Do wiadomości:

- 1.RDOŚ w Poznaniu
- 2.PGW WP ZZ Poznań
- 3.PPiS w Krotoszynie
- 4.a/a

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe, na działce o nr ewid. 112, obręb Walerianów, gmina Koźmin Wielkopolski. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzona jest hodowla bydła mlecznego w jednym budynku inwentarskim (obora nr 1) o obsadzie 40 DJP, to jest: 40 krów mlecznych. W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa budynku inwentarskiego - obory nr 2 dla bydła mlecznego o obsadzie do 162 DJP, to jest: 162 krów mlecznych, montaż 2 szt. silosów typu BIN na pasze treściwe (pojemność łączna 20-30 Mg) oraz wykonanie utwardzeń. Zmianie ulegnie sposób utrzymywania bydła w oborze nr 1 – z systemu na uwięzi na system wolnostanowiskowy. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia w istniejącej oborze nr 1 utrzymywane będzie bydło o obsadzie do 28,5 DJP, to jest: 20 cieląt, 13 jałówek od 0,5 do 1 roku, 27 jałówek powyżej 1 roku. Łączna obsada bydła na terenie gospodarstwa wyniesie do 190,5 DJP. W nowo wybudowanej oborze o powierzchni zabudowy do 2520,0 m², zwierzęta będą utrzymywane w systemie wolnostanowiskowym, z wydzielonymi maksymalnie 162 legowiskami o wymiarach ok. 2,5 m x 1,2 m każde, bez ściółki. W istniejącej oborze nr 1 bydło utrzymywane będzie w systemie wolnostanowiskowym, w 3 kojcach grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej/stanowisk dla zwierząt wynoszącej 120 m², na płytkiej ściółce.