

ZARZĄDZENIE NR 107.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2026 R.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Koźmin Wielkopolski działka o nr ewid. 294 położona w m.
Wrotków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. Poz. 662) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłaszam **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Koźminie Wielkopolskim, ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski
/-/dr Piotr Osuch

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i 2, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zmianami) oraz wykonaniu Uchwały Nr XXVIII.177.2025 r. Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we Wrotkowie

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej we Wrotkowie

Lp	Numer działki	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena netto w PLN Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)
1.	294	0,0300	Nieruchomość położona w m. Wrotków, kształt wydłużonego trapezu prostokątnego, ze względu na swój kształt i wielkość, działka może być zagospodarowana tylko do działek sąsiadujących. Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wskazuje się terminu zagospodarowania nieruchomości.	<u>Cena</u> 15.143,00 zł netto - sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT (słownie piętnaście tysięcy sto czterdzieści trzy złote) <u>Minimalne postąpienie</u> 152,00 zł <u>Wadium</u> 1500,00 zł wnoszone w pieniądzu
Księga wieczysta			Księga wieczysta KZ1R/00023754/1. W księdze brak obciążeń nieruchomości.	
Położenie			Wrotków	
Opis nieruchomości			Nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego trapezu prostokątnego.	
Forma zbycia			Sprzedaż na własność.	

Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność
Forma przetargu – przetarg ustny ograniczony	W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością wskazaną w ogłoszeniu (tj. właściciele dz. nr 295, 307).

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 16 lipca 2026 r., w terminie wyznaczonym do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. Poz. 399 ze zm.) — wniosków nie złożono.

TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się dnia 26.10.2026 r. o godz. 9⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski ul. Borecka 23, 63-720 Koźmin Wielkopolski - sala sesyjna.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej **na konto Urzędu Miejskiego w Koźminie Wielkopolskim w PKO BP nr 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.10.2026 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 20.10.2026 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.
Na dowódzie wpłaty wadium należy podać nazwę miejscowości i numer działki (Wrotków dz. 294)

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.: 152,00 zł.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność — uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą — wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy PKO BP Oddz. Koźmin Wlkp. nr 72 1020 2267 0000 4402 0004 2374. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Burmistrz Koźmina Wielkopolskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w Koźminie Wielkopolskim ul. Stary Rynek 11 - Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym, pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (62) 7219 351 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski
/-/dr Piotr Osuch

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Koźmin Wielkopolski z siedzibą w Koźminie Wielkopolskim ul. Stary Rynek 11 63-720 Koźmin Wielkopolskim, tel. (62) 7216 088, e-mail: sekretariat@kozminwlpk.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: sekretarz@kozminwlpk.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Koźmin Wielkopolski wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.
Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitych rzeczowych wykazów, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości
ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchni ha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka zamieszkałego/zamieszkałą

(Imię i nazwisko)

..... legitymującego /legitymującą się dokumentem

(Adres zamieszkania)

tożsamości

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Podpis współmałżonka beneficjenta)