



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie



Krotoszyn, 15 maja 2026 r.

ON-NS.9022.253.2026

Sprawę Paulina Mocydlarz
prowadzi: +48 62 59 47 895
nadzor.zapobiegawczy.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski
ul. Stary Rynek 12
63-720 Koźmin Wielkopolski

Dotyczy: wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 64 ust 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski nr GK.6220.6.2026 z dnia 11 marca 2026 r. (data wpływu 12 marca 2026 roku) w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia tj.: Rozbudowa gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. nr erwid.112 obręb Walerianów, gmina Krotoszyn, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie

wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. nr erwid.112 obręb Walerianów, gmina Krotoszyn, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie.

Zalecając:

1. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie powinna ona wpływać negatywnie na standardy jakości środowiska oraz życia ludzi poza terenem, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Sprawne koordynowanie prac przez wykonawcę inwestycji oraz wykonywanie działań budowlanych w porze dnia od godziny 6 do godziny 22.
3. Zlokalizowanie zaplecza budowlanego oraz miejsca postojowego dla sprzętu budowlanego na etapie realizacji inwestycji, na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo- wodnego przez substancje ropopochodne oraz zapewnić niezbędne sorbenty.
4. Przeprowadzanie czyszczenia pomieszczeń inwentarskich z użyciem wody za pomocą urządzenia wysokociśnieniowego, bez użycia środków chemicznych szkodliwych dla środowiska gruntowo-wodnego .



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krotoszynie
ul. Floriańska 10 | 63-700 Krotoszyn
+48 62 72 53 234
sekretariat.psse.krotoszyn@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-77926-88847-HDSGW-27
BDO: 000349291

5. Wykorzystywanie nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
6. Wyposażenie placu budowy w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
7. Przekazywanie wyselekcjonowanych odpadów budowlanych, powstałych w trakcie realizacji robót, uprawnionych firmom w celu odzysku lub unieszkodliwieniu.
8. Prowadzenie racjonalnej gospodarki, stosując zasadą racjonalnego zużycia wody i innych surowców oraz materiałów i paliw, w tym energii elektrycznej celem minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko na każdym z możliwych jego oddziaływań.
9. Podczas prowadzenia plac budowlanych należy stworzyć warunki, aby stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych do powietrza i natężenie hałasu nie przekraczały wartości dopuszczalnych, jak również, aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
10. Prowadzenie systematycznego monitoringu obecności gryzoni oraz owadów na terenie gospodarstwa, w szczególności w obiektach inwentarskich, magazynach pasz, płytach obornikowych oraz w rejonie składowania odpadów. W przypadku stwierdzenia obecności szkodników należy niezwłocznie wdrożyć działania deratyzacyjne i dezynsekcyjne, prowadzone przy użyciu środków dopuszczonych do obrotu i stosowania, zgodnie z instrukcją producenta oraz przepisami prawa.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski nr GK.6220.6.2026 w dniu 11 marca 2026 roku zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie w sprawie wyrażenia opinii co do obowiązku sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 3 przywołanej ustawy właściwy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w ust. 1, wydaje opinię co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia tej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę treść § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski z dnia 11 marca 2026 roku, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 lutego 2026 roku, informacji że dla planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w styczniu 2026 roku przez mgr inż. Michalinę Gruszczyńską-Minta) wynika, że planowana inwestycja będzie

polegała na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. nr ewid. 112 obręb Walerianów. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie obsady zwierząt w gospodarstwie. Maksymalna obsada zwierząt po rozbudowie wynosić będzie 202,0 DJP. Inwestycja to projekt polegający na rozwinięciu dotychczasowej działalności w kierunku hodowli bydła mlecznego (produkcja mleka). Aktualna obsada zwierząt w gospodarstwie wynosi 40,0 DJP. W gospodarstwie utrzymywane jest bydło mleczne. Hodowla prowadzona jest w jednym budynku - obora nr 1 - bydło mleczne. Hodowla krów mlecznych prowadzona jest na uwięzi na ściółce - krowy mleczne (maksymalna obsada bydła 40,0 DJP). W ramach inwestycji zaplanowano budowę budynku inwentarskiego do hodowli krów mlecznych. Zakłada się, że w nowym obiekcie hodowla prowadzona będzie w systemie bez uwięzi wolnostanowiskowa z wydzielonymi legowiskami bez ściółki. W obiekcie, w którym aktualnie utrzymywane jest bydło mleczne nie przewiduje się wprowadzania żadnych zmian. Wielkość powierzchni przekształconej, objętej inwestycją wyniesie łącznie maks. 2 920 m², powierzchnia projektowanej obory nr 2 wyniesie maks. 2 520 m², natomiast powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy) - maks. 400 m². W związku z powyższym, planowaną inwestycję zaliczono do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ścieki bytowe odprowadzone zostaną do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Ścieki przemysłowe odprowadzone zostaną do zbiornika bezodpływowego, ścieki ze zmywania powierzchni socjalnych oraz z mycia aparatury służącej do doju i magazynowania mleka. Wody opadowe oraz roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie przedmiotowej nieruchomości. Gospodarstwo obsługiwane będzie przez 2 osoby. Na terenie nieruchomości wyznaczone są miejsca magazynowania odpadów oraz magazynowania ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego. W obszarze, w którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, a także w najbliższym otoczeniu, znajdują się od strony północnej - droga publiczna, za drogą pola uprawne, pojedyncze zabudowania, od strony południowej - pola uprawne, od strony wschodniej - pola uprawne, pojedyncze zabudowania, od strony zachodniej - pola uprawne, pojedyncze zabudowania. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej. Rozbudowywany zespół inwentarski zlokalizowany zostanie poza obszarami wodno-błotnymi, obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym łęgów oraz ujść rzek. Inwestycja znajduje się w zlewni rzeki Rdęca, która przepływa w odległości ponad 1 km na północ od rozbudowywanego gospodarstwa. Fragment nieruchomości, na której zlokalizowany zostanie planowany budynek aktualnie wykorzystywana jest pod uprawę zbóż. Wykorzystanie terenu na przedmiotowej nieruchomości ulegnie zmianie w wydzielonej pod inwestycję części. Na części działki prowadzone będą prace budowlane obejmujące budowę nowego obiektu do chowu bydła mlecznego, a także doprowadzenie przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego. Czynności te będą związane z zajęciem części terenu w granicach działki Inwestora pod składowanie materiałów budowlanych i urobku z prac ziemnych, jak również organizację zaplecza robót z miejscem do ewentualnego parkowania maszyn i pojazdów budowlanych. W efekcie działań na tym etapie inwestycji teren zostanie trwale przekształcony. Opisana lokalizacja budynków i budowli, usytuowanych w odległości 4 m od granicy działek sąsiednich i ponad 30 m od otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich, jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 297). Wody użytkowane w

gminie Koźmin Wielkopolski pochodzą z poziomu czwartorzędowego. Inwestycja zaopatrywana będzie w wodę z wodociągu gminnego. Wody ze zmywania powierzchni, składem zbliżone do rozcieńczonej gnojówki lub gnojowicy odprowadzone zostaną do zbiornika bezodpływowego do magazynowania gnojówki lub do zbiornika na gnojowicę. Wody te zagospodarowane zostaną wraz z nawozami naturalnymi powstającymi na terenie gospodarstwa na użytkach Inwestora. Mycie i dezynfekcja aparatury wykorzystywanej do doju krów odbywać się będzie w sposób automatyczny z wykorzystaniem kwaśnych i zasadowych preparatów myjących oraz środków dezynfekujących. Ścieki przemysłowe odprowadzane są do istniejącego szczelnego zbiornika podziemnego. Całkowite zapotrzebowanie na wodę po rozbudowie gospodarstwa określono na ok. $15\text{m}^3/\text{doba}$. Gestorem sieci wodociągowej na terenie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski jest spółka Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. Inwestor posiada zapewnienie gestora sieci dotyczące dostawy wody uwzględniające zwiększone zapotrzebowanie. Jednocześnie zapewni rezerwy wody poprzez buforowanie, magazynowanie wody w porze nocnej. Inwestor zamontuje/wybuduje zbiornik buforowy zgodnie z wymaganiami właściciela sieci). Podstawą żywienia bydła są pasze objętościowe: zielonki, kiszonki, siano i rośliny okopowe. Intensyfikacja produkcji wymaga jednak dodatkowego stosowania pasz treściwych, ziarna zbóż, śruty poekstrakcyjne i inne bezpośrednio lub w postaci mieszanek pasz treściwych charakteryzujących się dużą koncentracją podstawowych składników pokarmowych. Pasza zadawana będzie bezpośrednio na stół paszowy ręcznie lub z wozu paszowego. Gnojowica z planowanego budynku odprowadzana będzie do zbiorników podrusztowych na gnojowicę o pojemności min. $3\,900\text{ m}^3$, co w pełni zagwarantuje właściwe magazynowanie powstającej gnojowicy. Gnojówka z istniejącego budynku odprowadzana jest do podziemnego, szczelnego zbiornika na gnojówkę o pojemności ok. 185 m^3 , co w pełni zagwarantuje właściwe magazynowanie powstającej gnojowicy. W trakcie hodowli bydła wydzielane są różnego rodzaju szkodliwe dla zwierząt gazy, w tym dwutlenek węgla, amoniak i siarkowodór oraz następuje zapylenie powietrza. Usuwanie tych zanieczyszczeń jest jednym z warunków utrzymania w pomieszczeniach odpowiednich warunków zoohigienicznych. W celu utrzymania w budynku warunków klimatycznych do wymagań zwierząt w projektowanym budynku zastosowany zostanie system wentylacji grawitacyjnej, przy pomocy szczeliny kalenicowej oraz otworów okiennych w ścianie bocznej stanowiąc jednocześnie element doświetlania wnętrza. Wentylacja kalenicowa wykorzystywała będzie grawitację i ciśnienie dynamiczne wiatru. Powietrze napływało będzie do obory przez otwory nawiewne rozmieszczone wzdłuż ścian bocznych budynku, a odprowadzane będzie przez szczelinę wentylacyjną wykonaną wzdłuż kalenicy. Istniejący budynek również wentylowany jest grawitacyjnie, z wykorzystaniem otworów drzwiowych i okiennych. Realizacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z występowaniem okresowych oddziaływań akustycznych, o dużej dynamice zmian spowodowanych pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Prace ciężkiego sprzętu używanego podczas realizacji takich inwestycji charakteryzują się wysokimi poziomami hałasu emitowanego do środowiska. Prognozowanie hałasu na tym etapie nie jest możliwe bez znajomości parametrów wpływających na wielkość emisji, tzn. rodzaju, stanu technicznego, liczby maszyn użytych do robót oraz czasu ich pracy zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112), nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach zagrożonych hałasem. Inwestor załączył odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji o środowisku w zakresie jakości powietrza wraz z wartościami

stężeń średniorocznych substancji w powietrzu. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów pochodzących z utrzymania i obsługi zwierząt. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia przewiduje się występowanie gazów cieplarnianych, takich jak: metan (CH_4), podtlenek azotu (N_2O) i dwutlenek węgla (CO_2). Eksploatacja przedsięwzięcia za względu na zakres oraz skalę nie będzie miała wpływu na zmiany klimatu zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 1031). Na terenie, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie ma przedsięwzięć, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a których oddziaływania mogłyby się kumulować z planowanym przedsięwzięciem (pismo Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. z dnia 16.01.2026 r., znak sprawy GK 6220.1.1.2026. Analizy te zostały przeprowadzone przy uwzględnieniu tego samego rodzaju oddziaływań. Z przeprowadzonej analizy wynika, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach objętych ochroną akustyczną w zakresie emisji hałasu oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski nr GK.6220.6.2026 z dnia 11 marca 2026 r. (data wpływu 12 marca 2026 roku), na podstawie przedłożonej z wnioskiem karty informacyjnej przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Rozbudowa gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. nr ewid.112 obręb Walerianów, gmina Krotoszyn, powiat krotoszyński”, w dniu 20 marca 2026 roku wezwał do uzupełnienia informacji o przekazanie prawidłowego nośnika danych zawierającego informacje dotyczące przedmiotowej inwestycji, ponieważ dane udostępnione na przekazanej płycie CD nie odpowiadają tej inwestycji i uniemożliwiają ich prawidłową weryfikację. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 20 kwietnia 2026 roku. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w dniu 26 marca 2026 r przekazał nowy nośnik danych. W dniu 10 kwietnia 2026 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wezwał o uzupełnienie informacji wskazującej przedsiębiorstwa wodociągowe, z którego zaopatrywany będzie budowany obiekt oraz czy zostanie zapewnione zwiększone zapotrzebowanie w wodę dla tej inwestycji. Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 6 maja 2026 roku. W dniu 6 maja 2026 roku z powodu braku odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie wezwał ponownie o uzupełnienie informacji. Jednocześnie wyznaczono nowy termin do 29 czerwca 2026 roku. W odpowiedzi dnia 6 maja 2026 roku Inwestor przekazał odpowiedź przedstawiając zaopatrzenie inwestycji w zwiększony pobór wody przez gestora sieci. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie uzyskując dokumentacji opiniuje inwestycję zgodnie z kompetencjami.

Przedłożona karta informacyjna przedsięwzięcia wykazuje, iż przy zastosowaniu zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie nie zachodzą przesłanki, które w świetle obowiązujących przepisów w zakresie ochrony zdrowia uniemożliwiłyby realizację przedmiotowej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie, ze

względu na swój charakter jak i technologię wykonania nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

W związku z powyższym brak jest potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Dominik Wawrzyńczak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. Arkadiusz Ciepły
Pogorzałki Małe 27
63-720 Koźmin Wielkopolski