



Poznań, 10.04.2026 r.

PZ.ZZŚ.4130.135.2026.KN.1



Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin
Wielkopolski
ul. Stary Rynek 11
63-720 Koźmin Wielkopolski

Dotyczy pisma: GK.6220.6.2026 z 11.03.2026 r. (data wpływu: 16.03.2026 r.) oraz GK.6220.6.2026 z 25.03.2026 r. (data wpływu: 30.03.2026 r.)

Przedsięwzięcie: *Rozbudowa gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałki Małe na dz. o nr ewid. 112 obręb 0026 Walerianów.*

OPINIA

Po rozpatrzeniu pism Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w sprawie wydania opinii, co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, **Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu nie stwierdza takiej potrzeby i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:**

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykonywać wszystkie prace z należytą dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz ostrożnością, zapewniającą szybką reakcję na ewentualne wycieki;
2. na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia odpady należy gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zabezpieczający odpady przed wpływem czynników atmosferycznych; mając na celu zabezpieczenie gruntu i wód przed zanieczyszczeniem odciekami;
3. na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym przedsięwzięciem należy zapewnić dostępność odpowiedniej ilości i rodzaju sorbentów;
4. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy natychmiast podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i ich źródła;

5. powstające w gospodarstwie odchody zwierzęce należy gromadzić i przechowywać w sposób zapobiegający przedostawaniu się odcieków z tych odchodów do gruntu i wód;
6. obsada zwierząt na terenie gospodarstwa musi być dostosowana do wymogów określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności do możliwości przechowywania, wykorzystania i zbywania powstających odchodów zwierzęcych;
7. we wszystkich pomieszczeniach inwentarskich należy zapewnić szczelne powierzchnie zabezpieczające przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
8. zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej (na podstawie umowy z gestorem sieci);
9. powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe oraz ścieki pochodzące z mycia urządzeń udojowych odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych - z zapewnieniem ich odbioru przez uprawniony w tym zakresie podmiot - do czasu podłączenia terenu przedsięwzięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to będzie technicznie możliwe;
10. pomieszczenia inwentarskie należy czyścić tylko „na sucho” lub przy użyciu czystej wody i środków biodegradowalnych; nie należy używać do czyszczenia detergentów zanieczyszczających środowisko gruntowo-wodne;
11. pochodzące z gospodarstwa odchody zwierzęce używane jako nawozy naturalne należy wykorzystać na odpowiedniej powierzchni gruntów, w sposób wskazany w przepisach szczegółowych;
12. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na tereny biologicznie czynne należące do Inwestora, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.).

Wnioskującym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest: Arkadiusz Ciepły.

Zgodnie z dołączoną do sprawy „kartą informacyjną” przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie gospodarstwa rolnego w miejscowości Pogorzałka Mała na dz. o nr ewid. 112 obręb Walerianów, gm. Koźmin Wlkp. Całkowita powierzchnia działki objętej przedsięwzięciem wynosi 3,24 ha.

Wielkość powierzchni przekształconej, objętej inwestycją wyniesie maks. 2 920 m²:

- powierzchnia zabudowy planowanej obory – maks. 2 520 m²,
- powierzchnia utwardzona - do ok. 400 m².

Aktualna powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2 700 m². Całkowita powierzchnia przekształcona po realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie maks. 5 620 m².

Maksymalna obsada nowego obiektu wynosić będzie 162 DJP, natomiast maksymalna obsada w gospodarstwie po rozbudowie wynosić będzie 202 DJP. Hodowla krów mlecznych w nowopowstałej oborze będzie prowadzona w systemie bezściółkowym. W istniejącej oborze hodowla pozostanie bez zmian – na płytce ściółce. Gnojowica z planowanego budynku magazynowana będzie w podrusztowych podziemnych zbiornikach (kanałach). Wybieranie gnojowicy i gnojówki ze zbiorników odbywać się będzie za pomocą hermetycznego złącza, przez wozy asenizacyjne. Powstające w gospodarstwie nawozy naturalne zagospodarowane będą jako nawóz naturalny na użytkach rolnych Inwestora. Nadwyżka nawozów naturalnych i produktu pofermentacyjnego będzie zbywana innym rolnikom.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich będzie się odbywać przy użyciu czystą wodą - bez stosowania środków czyszczących - oraz przy użyciu biodegradowalnych środków dezynfekujących. Ścieki przemysłowe (ścieki ze zmywania powierzchni socjalnych oraz z mycia aparatury służącej do doju i magazynowania mleka) odprowadzane będą do szczelnego bezodpływowego zbiornika podziemnego. Następnie ścieki te będą odbierane przez firmy specjalizujące się w odbiorze nieczystości i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Do nowopowstałej obory woda zostanie doprowadzona z sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na tereny nieutwardzone w granicach działki objętej inwestycją.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. f oraz lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600070, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz **słabym stanem chemicznym**; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za **zagrożoną chemicznie**; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na okres po 2027 roku;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW600010185629 – Pogona, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o **aktualnym złym stanie**, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako **zagrożona**; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$)]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok;

oraz w granicach obszarów chronionych (w rozumieniu ustawy Prawo wodne):

- jednolitej części wód o kodzie GW600070, przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- obszaru wrażliwego na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód, w granicach zlewni jednolitej części wód o kodzie RW600010185629 – Pogona.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy

zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych.

Podstawa prawna:

- 1) art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej ustawą ooś;
- 2) art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335).

DYREKTOR

Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/