

ZARZĄDZENIE NR 85.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOŹMIN WIELKOPOLSKI
Z DNIA 6 SIERPNIA 2026 R.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność
Gminy Koźmin Wielkopolski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. Poz. 662) w związku z art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłaszam **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Koźminie Wielkopolskim, ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski
/-/dr Piotr Osuch

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Koźmin Wielkopolski

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Lp.	Miejsce położenia gruntów	Nr działki	Pow. W ha, rodzaj użytków rolnych	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia wadium	Termin i godzina przetargu	Minimalne postąpienie w przetargu
1.	Sapieżyn	111 ark. mapy 1	1,42 ha (RIIIa – 1,42 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00027209/4	9,16 q = 609 zł	Do 3 lat	100 zł do 03.09.2026 r.	09.09.2026 r. Godz. 9:00	7 zł
2.	Staniew	92 ark. mapy 2	cz. dz. o pow. 0,5867 ha (ŁIII – 0,5867 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028250/3	3,02 q = 201 zł	Do 3 lat	30 zł do 03.09.2026 r.	09.09.2026 r. Godz. 9:30	3 zł
3.	Staniew	318 ark. mapy 1	0,79 ha (RIIIa -0,19 ha RIVa – 0,33 ha PSIV - 0,27 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028250/3	3,70 q = 246 zł	Do 3 lat	40 zł do 03.09.2026 r.	09.09.2026 r. Godz. 10:00	3 zł
4.	Walerianów	7 ark. mapy 1	cz. dz. o pow. 1,44 ha (RIVa – 1,44 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028249/3	6,26 q = 416 zł	Do 3 lat	70 zł do 03.09.2026 r.	09.09.2026 r. Godz. 10:30	5 zł
5.	Wrotków	143 ark. mapy 1	cz. dz. o pow. 1,33 ha (RIIIa – 1,14 ha, RIVa-0,19 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00033419/4	8,18 q = 544 zł	Do 3 lat	90 zł do 03.09.2026 r.	09.09.2026 r. Godz. 11:00	6 zł
6.	Wyřebin	27 ark. mapy. 1	1,43 ha (RIIIa -0,85 ha, IIIB – 0,58 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028248/6	8,61 q = 572 zł	Do 3 lat	100 zł do 03.09.2026 r.	09.09.2026 r. Godz. 11:30	6 zł

Przetargi odbędą się dnia 09.09.2026r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski - sala sesyjna (w budynku od ul. Przyjemskich).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na dzierżawę nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej określonej (w tabeli) **na konto Urzędu Miejskiego w Koźminie Wielkopolskim w PKO BP nr 75 1020 2267 0000 4502 0004 2465 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.09.2026 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 03.09.2026 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.
W tytule wpłaty wadium należy wpisać numer działki, na którą następuje wpłata.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy dzierżawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 q żyta - 66,42 zł zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026. Waloryzacja czynszu dzierżawnego będzie odbywać się zgodnie z komunikatami Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie ustalenia średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego za dany rok dzierżawny.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą — wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz dzierżawy tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych, 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy PKO BP Oddz. Koźmin Wlkp. nr 72 1020 2267 0000 4402 0004 2374. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Koźmin Wielkopolski i przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.

Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 71.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski z dnia 9 lipca 2026 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na okres 21 dni od dnia 10.07.2026 roku, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu.

Gmina Koźmin Wielkopolski oddaje w dzierżawę nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Krotoszyńskiego, a wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Koźmin Wielkopolski z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmina Wielkopolski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski w Koźminie Wielkopolskim ul. Stary Rynek 11 - Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym, pokój nr 3 lub pod numerem telefonu (62) 7219 351 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

/-/dr Piotr Osuch

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Koźmin Wielkopolski z siedzibą w Koźminie Wielkopolskim ul. Stary Rynek 11 63-720 Koźmin Wielkopolskim, tel. (62) 7216 088, e-mail: sekretariat @kozminwlpk.pl
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą e-mail: sekretarz@kozminwlpk.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Koźmin Wielkopolski wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.
Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitych rzeczowych wykazów, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.
6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości
ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchni ha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka zamieszkałego/zamieszkałą

(Imię i nazwisko)

..... legitymującego /legitymującą się dokumentem tożsamości

(Adres zamieszkania)

(nr dokumentu)

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis współmałżonka)