

ZARZĄDZENIE NR 71.2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOŹMIN WIELKOPOLSKI
z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie sporządzenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do **wydzierżawienia** w trybie przetargowym nieruchomości będące własnością Gminy Koźmin Wielkopolski, położone na terenie Gminy Koźmin Wielkopolski. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 2.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 10.07.2026 r., informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

/-/ dr Piotr Osuch

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski podaje do wiadomości w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.07.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r poz. 1145 z późn. zm.), że przeznaczają do wydzierżawienia na okres do **3 lat** od 01.10.2026 roku n/w niezabudowane nieruchomości gruntowe:

Położenie	Nr działki	Pow. w ha rodzaj użytków	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Księga wieczysta	Wywoławcza roczna stawka czynszu dzierżawy w q ziarna żyta*	Termin wnoszenia opłat
Cegielnia	52 ark. mapy 1	1,44 ha (RIVa-0,49 ha RIVb-0,32 ha RV-0,63 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00024289/7	4,56	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Cegielnia	51/2 ark. mapy 1	Część działki o pow. 0,69 ha (RIVa – 0,08 ha RIVb – 0,51 ha RV- 0,10 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028247/9	2,23	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Czarny Sad	12/2 ark. mapy 1	0,92 ha (RIIIa – 0,92 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00024315/9	5,93	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Czarny Sad	131 ark. mapy 1	0,9518 ha (RIIIa – 0,9518 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00024221/3	6,14	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Czarny Sad	43 ark. mapy 1	0,51 ha (RIIIa -0,51 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00024315/9	3,29	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Kaniew	8 ark. mapy 2	1,42 ha (RIIIb – 1,42 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00024295/2	7,67	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Kaniew	163 164 165 167 ark. mapy 2	łączna powierzchnia 0,6993 ha (RIVa – 0,6993 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00016823/4	3,04	Do 15.10. każdego roku dzierżawy

Mokronos	100 ark. mapy 1	0,96 ha (RIIIa – 0,96ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00027204/9	6,19	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Orla	25/1 ark. mapy 4	1,0824 ha (RIIIa – 0,4883 ha RIVa - 0,5941 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00044103/6	5,73	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Psie Pole	55/7 ark. mapy 1	1,72 ha (RIIIa - 1,30 ha RV-0,42 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00029902/6	9,31	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Sapieżyn	111 ark. mapy 1	1,42 ha (RIIIa – 1,42 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00027209/4	9,16	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Staniew	92 ark. mapy 2	cz. dz. o pow. 0,5867 ha (ŁIII – 0,5867 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028250/3	3,02	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Staniew	318 ark. mapy 1	0,79 ha (RIIIa -0,19 ha RIVa – 0,33 ha PSIV - 0,27 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028250/3	3,70	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Walerianów	7 ark. mapy 1	cz. dz. o pow. 1,44 ha (RIVa – 1,44 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028249/3	6,26	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Wrotków	143 ark. mapy 1	cz. dz. o pow. 1,33 ha (RIIIa – 1,14 ha, RIVa-0,19 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00033419/4	8,18	Do 15.10. każdego roku dzierżawy
Wyrębin	27 ark. mapy. 1	1,43 ha (RIIIa -0,85 ha, IIIB – 0,58 ha)	Nieruchomość użytkowana rolniczo	KZ1R/00028248/6	8,61	Do 15.10. każdego roku dzierżawy

* wg ceny żyta stosowanej do naliczania podatku rolnego

Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

/-/ dr Piotr Osuch

Koźmin Wielkopolski