

Decyzja nr 15/06/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71, ust. 1 i 2 pkt. 1, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 82, art. 85, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r. poz. 670) zwanej dalej Uooś oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.), a także § 2 ust.2 pkt.2 w związku z § 2 ust.1 pkt.51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Kasztelana będącego pełnomocnikiem Gospodarstwa Rolnego Łukasza Kaniewskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków,

ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:

I Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę chlewni tuczników oraz zmianę sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków na działce o numerze ewidencyjnym 212. Obecna obsada zwierząt na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego inwestora wynosi 140 DJP, realizacja przedsięwzięcia spowoduje wzrost obsady zwierząt (trzody chlewnej) w gospodarstwie o 135,8 DJP, tj. do docelowych 275,80 DJP.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:

1. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.

2. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Do prac budowlanych, montażowych i transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie.
4. Zapewnić szczelność powierzchni – w szczególności w strefach rozładunku i magazynowania materiałów budowlanych, mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne.
5. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
6. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. Prace ziemne należy wykonywać starannie bez zbytniego poszerzania powierzchni wykopów.
7. Naprawy oraz tankowanie maszyn budowlanych i pojazdów prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami itp.
8. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
9. Odpady wytwarzane na etapie realizacji inwestycji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych. Odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywać je do unieszkodliwienia.

III. Warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. W planowanej chlewni nr 1 i nr 2 utrzymywać łącznie nie więcej niż 970 szt. tuczników o docelowej wadze powyżej 110 kg, tj. maksymalnie 135,8 DJP.
2. Ruch pojazdów ciężkich ograniczyć wyłącznie do pory dziennej, tj. do godz.: 06:00-22:00.
3. Nie ogrzewać budynków inwentarskich z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza.
4. Do żywienia zwierząt stosować pasze o niskiej zawartości białka.
5. Do gnojowicy dodawać biopreparaty i środki dezodoryzujące obniżające wielkość emisji amoniaku.
6. Odbiór gnojowicy prowadzić z wykorzystaniem hermetycznego złącza.
7. Projektowane obiekty inwentarskie zaopatrywać w wodę ze zbiorczej sieci.

8. Zastosować system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekem wody.
9. Prowadzić regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiać.
10. Mycie pomieszczeń inwentarskich w projektowanych obiektach prowadzić przy użyciu wody z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej. Ewentualne powstające podczas tej czynności zużyte wody z mycia zagospodarowywać zgodnie z przepisami szczegółowymi.
11. Dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich w projektowanych obiektach prowadzić metodą zamglawiania przy użyciu środka dezynfekcyjnego biodegradowalnego, bez generowania ścieków.
12. Nawozy naturalne wykorzystywać na gruntach własnych, a ewentualne nadwyżki przekazywać innym podmiotom na podstawie przepisów szczegółowych.
13. Sztuki padłe magazynować maksymalnie do 24 h w szczelnym kontenerze, a następnie przekazywać do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi.
14. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.
15. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych. Odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w pierwszej kolejności do odzysku, a w przypadku braku takiej możliwości przekazywać je do unieszkodliwienia.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 Uoos:

1. W planowanej chlewni nr 1 o wymiarach 60,0 m x 11,0 m, w systemie bezściółkowym utrzymywać w 16 kojcach grupowych o powierzchni przeznaczonej do utrzymywania zwierząt wynoszącej do 35,41 m² każdy kojec, po maksymalnie 35 szt. tuczników o docelowej wadze powyżej 110 kg na każdy kojec.
2. W planowanej chlewni nr 2 o wymiarach 63,0 m x 8,0 m, w systemie bezściółkowym utrzymywać:
 - w 12 kojcach grupowych o powierzchni przeznaczonej do utrzymywania zwierząt wynoszącej do 33,3 m² każdy kojec, po maksymalnie 33 szt. tuczników o docelowej wadze powyżej 110 kg na każdy kojec.
 - w 1 kojcu grupowym o powierzchni przeznaczonej do utrzymywania zwierząt wynoszącej do 14,5 m², maksymalnie 14 szt. tuczników o docelowej wadze powyżej 110 kg.
3. W planowanej chlewni nr 1 zamontować nie więcej niż 9 wentylatorów dachowych o wydajności

17 290 (+/- 10%) m³/h i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 76 dB każdy, z wylotami zlokalizowanymi na wysokościach min. 6 m n.p.t. każdy.

4. W planowanej chlewni nr 2 zamontować nie więcej niż 6 wentylatorów dachowych o wydajności 17 290 (+/- 10%) m³/h i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 76 dB każdy, z wylotami zlokalizowanymi na wysokościach min. 5,5 m n.p.t. każdy.

5. W projektowanych chlewniach nr 1 i nr 2 wykonać szczelne, odporne na agresywne działanie odchodów podrusztowe zbiorniki na gnojowicę o pojemności umożliwiającej jej magazynowanie przez okres ustalony zgodnie z przepisami szczegółowymi.

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U z 2016r., poz. 138).

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter inwestycji, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz odległość od granicy państwa, transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się.

VII. W przypadku o którym mowa w art. 135 ust.1 ustawy – Prawo ochrony środowiska - stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenia granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.

VIII. **Nie stwierdzam** konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoś.

Inwestor:

Gospodarstwo Rolne

Łukasz Kaniewski

Wrotków 50,

63-720 Koźmin Wielkopolski

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 sierpnia 2025r. Pan Maciej Kasztelan będący pełnomocnikiem Gospodarstwa Rolnego Łukasza Kaniewskiego zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 Uoos, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

W toku postępowania stwierdzono, że zgodnie z § 2 ust.2 pkt.2 w związku z § 2 ust.1 pkt.51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) przedsięwzięcie polegające na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków, należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu jest wymagany.

Stosownie do art. 77 ust. 1 i 4 Uoos w dniu 10 września 2025r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań ochrony środowiska.

Stosownie do art. 77 ust. 2 Uoos w dniu 10 września 2025r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krotoszynie o wyrażenie opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań ochrony środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krotoszynie pismem ON-NS.9011.603.2025 z dnia 27 października 2025r. wyraził pozytywną opinię w/s warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 20 listopada 2025r. znak: V.RZŚ.4900.80.2025.NR uzgodnił oraz określił środowiskowe

uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 15 kwietnia 2026r. znak: WOO-I.4221.347.2025.ES.4 uzgodnił oraz określił środowiskowe uwarunkowania warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę chlewni tuczników oraz zmianę sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków, gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 212 obręb Wrotków. Obecna obsada zwierząt na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego inwestora wynosi 140 DJP (1000 szt. tuczników), a realizacja przedsięwzięcia spowoduje wzrost obsady zwierząt (trzody chlewnej) w gospodarstwie o 135,8 DJP, tj. do docelowych 275,80 DJP (1970 szt. tuczników). Istniejąca chlewnia nr 1 (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania terenu nr 3) jest obiektem budowlanym wyposażonym w 10 kojców grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej wynoszącej około 210,00 m² i utrzymywane są w niej i będą, w systemie na płytkiej ściółce, tuczniaki o masie ciała powyżej 110 kg w liczbie 200 szt. (28 DJP). Istniejąca chlewnia nr 2 (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania terenu nr 4) jest obiektem budowlanym wyposażonym w 12 kojców grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej wynoszącej około 820,00 m² i utrzymywane są w niej i będą, w systemie na rusztach, tuczniaki o masie ciała powyżej 110 kg w liczbie 800 szt. (112 DJP). W ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca planuje:

- zmianę sposobu użytkowania wiaty łukowej, obecnie wykorzystywanej jako magazyn słomy, o wymiarach około 60,00 m x 11,00 m na budynek chlewni (planowana chlewnia nr 1 – obiekt oznaczony na planie zagospodarowania terenu nr 5) wraz z wykonaniem podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności minimum 500,00 m³ i montażem wentylacji mechanicznej;
- budowę chlewni dla tuczników na rusztach (planowana chlewnia nr 2 – oznaczona na planie zagospodarowania terenu nr 6) o wymiarach około 63,00 m x 8,00 m wraz z wykonaniem podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności minimum 370,00 m³ i montażem wentylacji mechanicznej.

W planowanej chlewni nr 1 hodowla zwierząt obejmować będzie maksymalnie 560 sztuk tuczników o masie ciała powyżej 110 kg (78,4 DJP). Chlewnia będzie obiektem budowlanym wyposażonym łącznie w 16 kojców o powierzchni około 35,5 m² każdy kojec (16 kojców x 35 sztuk tuczników w każdym kojcu). W planowanej chlewni nr 2 hodowla zwierząt obejmować będzie maksymalnie 410 sztuk tuczników o masie ciała powyżej 110 kg (57,4 DJP). Chlewnia będzie

obiektem budowlanym wyposażonym łącznie w 12 kojców o powierzchni około 33,50 m² każdy kojec i 1 kojec o powierzchni 14,50 m² (12 kojców x 33 sztuk tuczników w każdym kojcu i 1 kojec x 14 sztuk w kojcu).

Powierzchnie przeznaczone dla zwierząt będą pozwalały na utrzymanie zwierząt zgodnie z wymogami określonymi odpowiednio rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344 z późn. zm.). Ze względu na dobrostan zwierząt oraz założenia przyjęte do analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko liczba projektowanych kojców i ich wymiary w planowanych chlewniach znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa źródłami emisji substancji do powietrza będą systemy wentylacyjne (wentylatory dachowe) w dwóch istniejących i dwóch planowanych obiektach inwentarskich, którymi wyprowadzane będą substancje pochodzące z procesów utrzymywania zwierząt, w tym substancje odorotwórcze powstające w wyniku rozkładu produktów przemiany materii tych zwierząt. W związku utrzymywaniem tuczników w istniejącej chlewni nr 1 na ściółce, na terenie gospodarstwa powstaje i będzie powstawał obornik i gnojówka. Obornik z istniejącej chlewni nr 1 jest magazynowany na płycie obornikowej wyposażonej w zbiornik na gnojówkę. Płytę obornikową uwzględniono w analizie jako źródło emisji. W związku z utrzymywaniem tuczników w pozostałych budynkach, tj. istniejącej chlewni nr 2 i projektowanych chlewniach nr 1 i nr 2, w systemie bezściółkowym powstawać będzie gnojowica, która będzie magazynowana w szczelnych podrusztowych zbiornikach. Należy zatem stwierdzić, że emisja ze zbiorników została uwzględniona w analizie jako emisja z budynków. Z dokumentacji wynika, iż odbiór gnojowicy odbywać się będzie w sposób ograniczający emisję, tj. z wykorzystaniem hermetycznego złącza. Źródłem emisji będzie również proces spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie fermy oraz istniejąca kotłownia na ekogoroszek (kocioł o mocy 14 kW). Z dokumentacji wynika, iż obiekty inwentarskie nie będą ogrzewane z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Z uwagi na zakładany niewielki ruch pojazdów i niedługi odcinek pokonywanej przez nie drogi, źródła te należy uznać za pomijalne. Z przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż emisje z ww. źródeł nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem gospodarstwa oraz że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą

wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Ponadto wykonano dodatkowe obliczenia, z których wynika, iż najbliższe budynki mieszkalne nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Należy również nadmienić, iż ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zostało ponadto ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu. Z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe, stanowiące podstawę przeprowadzonych obliczeń, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do wentylowania planowanych obiektów inwentarskich z wykorzystaniem systemów wentylacyjnych, o wskazanych parametrach. W celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza zobowiązano wnioskodawcę, aby: zapewnił odbiór gnojowicy z wykorzystaniem hermetycznego złącza, do żywienia zwierząt stosował pasze o niskiej zawartości białka, do gnojowicy dodawał biopreparaty i środki dezodoryzujące, a także zobowiązano go, aby nie ogrzewał budynków inwentarskich z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając wyniki przedstawionej w raporcie analizy, należy stwierdzić, iż przy zastosowaniu opisanych rozwiązań, gospodarstwo nie powinno stanowić zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112), znajdują się w odległości 65 m na północny zachód od przedmiotowej inwestycji i stanowią zabudowę jednorodziną. Głównymi źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania gospodarstwa będą istniejące i planowane budynki inwentarskie i zainstalowane na nich wentylatory dachowe oraz ruch ciągnika i pojazdów po terenie gospodarstwa. Oceniając oddziaływanie hałasu powodowanego przez pojazdy w przedstawionej dokumentacji przyjęto, że po terenie inwestycji w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie maksymalnie 5 pojazdów ciężkich. Ruch pojazdów ciężkich będzie się odbywał tylko w porze dziennej. W dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez planowane przedsięwzięcie w reprezentatywnych punktach emisji na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z działalnością planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w cytowanym rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Warunki wpisane do niniejszej decyzji dotyczące zastosowania urządzeń o określonych parametrach akustycznych i ograniczenia ruchu pojazdów ciężkich do pory dnia, wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej i zapewniają dotrzymanie

standardów akustycznych w środowisku.

Wnioskodawca przedstawił rodzaje, ilości i sposób gospodarowania odpadami na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji. Na ww. etapach będą wytwarzane odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Pozostałe wytwarzane na terenie gospodarstwa odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Odpady winny być w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady należy przekazywać do unieszkodliwiania. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, zobowiązano wnioskodawcę, aby padłe sztuki zwierząt magazynował maksymalnie do 24 h w szczelnym kontenerze, a następnie przekazywał do przetwarzania zgodnie z przepisami szczegółowymi. Zasady postępowania ze zwierzętami padłymi regulowane są w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (rozporządzenie o produktach ubocznych pochodzenia zwierzęcego) (Dz. Urz. UE L 300 z 14.11.2009, str. 1, z późn. zm.) oraz ww. ustawie o odpadach. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji, inwestycja nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

W raporcie wskazano, że zaopatrzenie obiektów hodowlanych w wodę będzie odbywało się z lokalnej sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy z właścicielem urządzeń wodociągowych. Założenie wnioskodawcy dotyczące sposobu zaopatrzenia w wodę zostało ujęte jako warunek realizacji przedsięwzięcia, a w celu minimalizacji zużycia wody zobowiązano go, aby zastosował system poidel posiadających zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem wody, prowadził regularne odczyty zużycia wody, a wykryte nieszczelności wewnętrznej sieci wodociągowej niezwłocznie naprawiał. Woda wykorzystywana będzie w celach hodowlanych (pojenie zwierząt) oraz bytowo-gospodarczych związanych przebywaniem pracowników na terenie gospodarstwa, a także celach sanitarnych związanych z myciem pomieszczeń inwentarskich. Mycie pomieszczeń inwentarskich w projektowanych obiektach prowadzone będzie przy użyciu wody z wykorzystaniem myjki wysokociśnieniowej. W uzupełnieniu raportu wnioskodawca wskazał, że zgodnie z jego wcześniejszym doświadczeniem, na etapie czyszczenia i dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich nie występuje i nadal nie będzie występować konieczność jakiegokolwiek

odprowadzania, magazynowania lub zagospodarowania wody zużytej do czyszczenia obiektów. Wskazał, że czyszczone obiekty inwentarskie pozostawiane są do całkowitego wyschnięcia. W raporcie wskazano, iż inwestor dokonywać będzie dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich wyłącznie przy użyciu urządzenia do termicznego zamgławiania na sucho tzw. „suchej mgły” i proces ten również nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych. Wskazano również, iż powstające ścieki socjalno-bytowe są i będą nadal odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe lub roztopowe powstające na terenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego odprowadzane będą w sposób niezorganizowany na tereny nieutwardzone należące do wnioskodawcy, bez powodowania szkód na terenach sąsiednich. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, założenia wskazane przez wnioskodawcę, dotyczące dezynfekcji oraz mycia pomieszczeń inwentarskich, a także wykonania szczelnych zbiorników podrusztowych, znalazły odzwierciedlenie w warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W warunkach decyzji wskazano również, aby ewentualnie powstające z czynności mycia pomieszczeń inwentarskich zużyte wody wnioskodawca zagospodarowywał zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Teren przedmiotowej inwestycji oddalony jest o ok. 500 m od rzeki Orla. Działka nr 212 zlokalizowana jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Analizowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie jednostki hydrogeologicznej 1cTr/JI. Wody podziemne izolowane są od powierzchni terenu kilkudziesięciometrowym pakietem ilów trzeciorzędowych oraz glin zwałowych, zabezpieczających je przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Z dokumentacji wynika, iż w zasięgu ponad 1 km nie występują ujęcia wód podziemnych.

W związku z funkcjonowaniem gospodarstwa powstawać będzie obornik, gnojówka i gnojowica. Obornik jest magazynowany na istniejącej płycie o powierzchni 570 m² wyposażonej w zbiornik na gnojówkę o pojemności 300 m³. Gnojowica powstająca w istniejącej chlewni nr 2 i planowanych chlewniach nr 1 i nr 2 będzie magazynowana w podrusztowych zbiornikach po ww. budynkami o pojemnościach odpowiednio: 750 m³, 500 m³ i 370 m³. Z raportu wynika, iż urządzenia o wskazanych parametrach umożliwią przechowywanie gnojowicy przez okres minimum 6 miesięcy oraz obornika przez okres 5 miesięcy, kiedy nie można wywozić tych nawozów naturalnych na pola. Wszystkie nawozy powstające na fermie będą przeznaczone do rolniczego wykorzystania. W celu zachowania granicznej dawki azotu tj. 170 kg/ha wymagana jest powierzchnia ok. 75,11 ha gruntów. Powierzchnia użytków rolnych, którą dysponuje wnioskodawca wynosi 100 ha (35 ha grunty własne + 65 ha gruntu dzierżawione). Planowane rozwiązania w zakresie przechowywania i gospodarowania powstającymi na terenie gospodarstwa nawozami naturalnymi znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) oraz z treścią rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) regiony wodne Warty i Środkowej Odry w całości zostały określone jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz.U. z 2023 r. poz. 244) zostały określone szczegółowe wymagania, dotyczące rolniczego wykorzystania nawozów, sposobu ich przechowywania i stosowania. Planowany sposób postępowania z nawozami naturalnymi będzie zgodny z ww. programem.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, magazynowania i postępowania z odpadami oraz odchodami zwierząt nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody podziemne.

Teren, na którym ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie, znajduje się poza obszarami zagrożenia i ryzyka powodziowego oraz poza terenem osuwiskowym. Na terenie inwestycji w celu mitygacji zmian klimatu, prowadzona będzie racjonalna gospodarka zużycia wody i energii elektrycznej. Nie będzie zachodzić emisja z procesów energetycznego spalania paliw, gdyż nie przewiduje się ogrzewania budynków przy wykorzystaniu źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Ponadto wnioskodawca będzie stosował do gnojowicy biopreparaty i środki dezodoryzujące obniżające wielkość emisji amoniaku. Uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac oraz sposób eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji wystąpiły problemy z adaptacją przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, intensywne opady śniegu.

Biorąc pod uwagę art. 66 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami

chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dalej ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest specjalny obszar specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie oddalone o 12,4 km.

Przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza korytarzami ekologicznymi, zarówno należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i o znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie istniejącej gospodarstwa rolnego, w sąsiedztwie zabudowań inwentarskich, m.in. chlewni. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. W ramach przedsięwzięcia istniejąca wiata łukowa służąca obecnie jako magazyn słomy zostanie przebudowana na obiekt inwentarski. Budynki w obrębie gospodarstw mogą stanowić siedliska chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz.2380) w stosunku do objętych ochroną gatunków zwierząt obowiązują liczne zakazy, m.in. niszczenia siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (§ 6 ust. 1 pkt 7) oraz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień (§ 6 ust. 1 pkt 8). Istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od tych zakazów w trybie przewidzianym w art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Odstępstwo należy uzyskać przed podjęciem czynności, które w stosunku do gatunków objętych ochroną są zakazane. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwiecznionych w nich zwierząt.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie gruntów ornych, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność

obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji planowanych obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

W dokumentacji przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Stwierdza się, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w decyzji warunki realizacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Z uwagi na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 33 Uooś przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, podano do publicznej wiadomości informację o możliwości składania wniosków i uwag w okresie od 16 września 2025r. do dnia 16 października 2025r. Informacja została ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, bazie oos, na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Koźmin Wielkopolski, oraz na tablicy informacyjnej wsi Wrotków. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Obwieszczeniem z dnia 16 kwietnia 2026r. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski powiadomił strony zgodnie z art. 10 § 1 KPA o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy z możliwością wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Informacja została ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej

Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, bazie oos, na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG Koźmin Wielkopolski, oraz na tablicy informacyjnej wsi Wrotków. W dniu 11 maja 2026r. do Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wpłynął wniosek o odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożony przez stronę postępowania Pana Karola Krzyżanowskiego. W wniosku wskazano, że planowana inwestycja w proponowanej lokalizacji będzie powodowała ponadprzeciętną oraz długotrwałą uciążliwość dla mieszkańców w szczególności w zakresie emisji odorów oraz amoniaku.

Odnosząc się do złożonego przez stronę wniosku należy zauważyć, że zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgodnieniami i opiniami organów właściwych w sprawie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie – realizowane zgodnie z warunkami niniejszej decyzji – powodowało ponadnormatywne uciążliwości dla mieszkańców. Warto zaznaczyć, że w celu ograniczenia wpływu inwestycji na środowisko zobowiązano wnioskodawcę, aby: zapewnił odbiór gnojowicy z wykorzystaniem hermetycznego złącza, do żywienia zwierząt stosował pasze o niskiej zawartości białka, do gnojowicy dodawał biopreparaty i środki dezodoryzujące, a także, aby nie ogrzewał budynków inwentarskich z wykorzystaniem źródeł powodujących emisję substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając wyniki przedstawionej w raporcie analizy, należy stwierdzić, iż przy zastosowaniu opisanych rozwiązań, gospodarstwo nie powinno stanowić zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Mając powyższe na uwadze, wniesiony wniosek nie stanowił podstawy do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednak został uwzględniony poprzez nałożenie szeregu warunków minimalizujących potencjalne oddziaływanie inwestycji.

Po przeanalizowaniu zapisów przedłożonych przez wnioskodawcę w dokumentach oraz postanowieniach organów uzgadniających oraz organu opiniującego, Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski określił środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia ustalając warunki wykorzystania terenu w taki sposób, aby zabezpieczyć przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko.

Przy zachowaniu warunków określonych w decyzji oraz wytycznych zawartych w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko. W związku z powyższym nie widzi się przeciwwskazań do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie chlewni tuczników oraz zmianie sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 212 obręb Wrotków.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W konsekwencji z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, tzn. nie można będzie zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

p.o. Burmistrza
Jarosław Ratajczak

Otrzymują:

1. Maciej Kasztelan - pełnomocnik
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Poznaniu
2. PPIS w Krotoszynie
3. PGWWP Wrocław

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę chlewni tuczników oraz zmianę sposobu użytkowania wiaty łukowej na budynek chlewni tuczników w miejscowości Wrotków, gm. Koźmin Wlkp., na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 212 obręb Wrotków. Obecna obsada zwierząt na terenie istniejącego gospodarstwa rolnego inwestora wynosi 140 DJP (1000 szt. tuczników), a realizacja przedsięwzięcia spowoduje wzrost obsady zwierząt (trzody chlewnej) w gospodarstwie o 135,8 DJP, tj. do docelowych 275,80 DJP (1970 szt. tuczników). Istniejąca chlewnia nr 1 (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania terenu nr 3) jest obiektem budowlanym wyposażonym w 10 kojców grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej wynoszącej około 210,00 m² i utrzymywane są w niej i będą, w systemie na płytkiej ściółce, tuczniaki o masie ciała powyżej 110 kg w liczbie 200 szt. (28 DJP). Istniejąca chlewnia nr 2 (obiekt oznaczony na planie zagospodarowania terenu nr 4) jest obiektem budowlanym wyposażonym w 12 kojców grupowych o łącznej powierzchni hodowlanej wynoszącej około 820,00 m² i utrzymywane są w niej i będą, w systemie na rusztach, tuczniaki o masie ciała powyżej 110 kg w liczbie 800 szt. (112 DJP). W ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca planuje:

- zmianę sposobu użytkowania wiaty łukowej, obecnie wykorzystywanej jako magazyn słomy, o wymiarach około 60,00 m x 11,00 m na budynek chlewni (planowana chlewnia nr 1 – obiekt oznaczony na planie zagospodarowania terenu nr 5) wraz z wykonaniem podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności minimum 500,00 m³ i montażem wentylacji mechanicznej;
- budowę chlewni dla tuczników na rusztach (planowana chlewnia nr 2 – oznaczona na planie zagospodarowania terenu nr 6) o wymiarach około 63,00 m x 8,00 m wraz z wykonaniem podrusztowego zbiornika na gnojowicę o pojemności minimum 370,00 m³ i montażem wentylacji mechanicznej.

W planowanej chlewni nr 1 hodowla zwierząt obejmować będzie maksymalnie 560 sztuk tuczników o masie ciała powyżej 110 kg (78,4 DJP). Chlewnia będzie obiektem budowlanym wyposażonym łącznie w 16 kojców o powierzchni około 35,5 m² każdy kojec (16 kojców x 35 sztuk tuczników w każdym kojcu). W planowanej chlewni nr 2 hodowla zwierząt obejmować będzie maksymalnie 410 sztuk tuczników o masie ciała powyżej 110 kg (57,4 DJP). Chlewnia będzie obiektem budowlanym wyposażonym łącznie w 12 kojców o powierzchni około 33,50 m² każdy kojec i 1 kojec o powierzchni 14,50 m² (12 kojców x 33 sztuk tuczników w każdym kojcu i 1 kojec x 14 sztuk w kojcu).