

Załącznik nr 6 do uchwały Nr XXXIV/240/10  
Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim  
z dnia 16.02.2010r.

# **Plan Odnowy Miejscowości Stara Obra**

**Gmina Koźmin Wielkopolski**

**2010**

## SPIS TREŚCI

<b>I</b>	<b>Wstęp</b> .....	3
<b>II.</b>	<b>Podstawa prawna przyjęcia „ Planu Odnowy Miejscowości Stara Obra”</b> .....	4
<b>III.</b>	<b>Zarys historii wsi Stara Obra</b> .....	5
<b>IV.</b>	<b>Charakterystyka miejscowości</b> .....	7
	1) Położenie .....	7
	2) Przynależność administracyjna .....	7
	3) Powierzchnia .....	8
	4) Liczba ludności .....	8
<b>V.</b>	<b>Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego</b> .....	9
	1) Środowisko przyrodnicze .....	9
	2) Infrastruktura społeczna .....	9
	3) Obiekty i tereny .....	9
	4) Infrastruktura techniczna .....	10
	5) Gospodarka .....	11
<b>VI.</b>	<b>Analiza SWOT</b> .....	12
<b>VII.</b>	<b>Misja i cele strategiczne</b> .....	12
	1) Misja .....	12
	2) Cele strategiczne .....	12
	3) Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt .....	13
	4) Opis przedsięwzięcia „Budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego w Starej Obrze” ...	14
<b>VIII.</b>	<b>System wdrażania i monitoringu</b> .....	14

## I. Wstęp

Konieczności opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie: „Odnowa i Rozwój Wsi”. Oś 3 zakłada m.in. wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania dofinansowaniem objęte zostaną projekty z zakresu:

- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego.
- urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- rewitalizacji budynków zabytkowych odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn
- odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
- wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości Stara Obra jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku aktywnie uczestniczyli mieszkańcy Starej Obry wraz ze swoimi przedstawicielami: radnym Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym 2009 – 2013.

Wspomniany Plan Odnowy Miejscowości Stara Obra jest zgodny ze Strategią Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2008 – 2020 oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Stara Obra wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

## **II. Podstawa prawna przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.**

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem przy aplikowaniu Gminy o środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Opracowując i uchwalając niniejszy Plan Odnowy Miejscowości kierowano się następującymi przepisami prawa:

- art.18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U Nr 38 poz. 220 z późn. zm.)

### **III. Zarys historii.**

Około 6 km na północ od Koźmina, nad jednym ze strumieni źródliskowych Obry, przy linii kolejowej Koźmin - Jarocin położona jest wieś Stara Obra, a około 3 km od miasta w tym samym kierunku leży wieś Nowa Obra. Rzeka Obra jak wiadomo jest lewym dopływem Warty i powstaje ze spływu dwóch strumieni, z których jeden płynie od Wałkowa, a drugi ze wsi Stara Obra. Strumienie te około 6 km na północ od Koźmina tworzyły kiedyś małe jezioro - dziś staw, z którego wypływa rzeka Obra. Rzeka wypływa w kierunku zachodnim, ale w pobliżu Suchorzewka zmienia kierunek na północny, by w pobliżu Jaraczewa płynąć znów ku zachodowi, aż do Bojanic i Wieszkowa, a stamtąd ku północy na Krzywiń i Kościan. Urodzajne tereny wokół rzeki, dały początek przysłowiu: „Kto przy Obrze, ma się dobrze”.

Obszary położone przy rzece Obrze były od pradawnych czasów terenami osadniczymi. Około 1,5 km na południowy- zachód, od dworu w Starej Obrze, przy drodze wiodącej do Szymanowa, o około 100 m od drogi na wschód znajduje się grodzisko w znacznej części zniszczone. Grodzisko to jak dotychczas nie było gruntownie badane, a niektórzy archeolodzy- nawet negują jego istnienie. Niemniej w literaturze jest wymienione, a jego istnienie zamyka się w cezurze od VII do XII wieku.

Pierwsza wzmianka historyczna o Starej Obrze pochodzi z 1436 r., gdy wieś należała do Mościca Przetpelka, właściciela dóbr klucza koźmińskiego; Z kolei wieś w latach 1449 -1471 jest we władaniu Hińczy z Rogowa. W roku 1471 Hińcza sprzedaje Koźmin Stary i Nowy oraz 11 wiosek,, wśród których jest i wymieniona Obra, Bartłomiejowi z Iwanowic Gruszczyńskiemu - kasztelanowi kaliskiemu. Jak przedstawia się później sprawa właścicieli Obry, trudno coś konkretnego powiedzieć. W każdym razie następną wzmiankę mamy z 1773 r. Pod datą 9 stycznia 1773 r. w księdze miejskiej wójtowskiej miasta Starego Koźmina jest zapis o sprzedaży dóbr koźmińskich przez Katarzynę Sapieżynę, Kazimierzowi Nestorowi Sapieże. Wówczas to: „Miasto Stare i Nowe Koźmin, Obra, Czarnysad, Kaniewo, Wykowy, Budy, Orla, Mogielka, Galewo, Olędry, Cegielnia, Staniewo” przeszły z linii czerejskiej czyli siewierskiej Sapiechów na linię kodeńską. W Obrze w owym czasie było 3 sołtysów, 5 kmieci i 8 chałupników. Posiadali oni: „15 koni, 15 wołów, 10 krów i 10 świń”.

Kolejnym właścicielem Obry został Adolf Kalkreuth, generał pruskiej kawalerii, który kontraktem z dnia 18 czerwca 1791r. w Warszawie zawartym, kupił od Sapiehy dobra koźmińskie. Lecz niedługo władał dobrami koźmińskimi w tym i Obrą, bowiem zbankrutował i wyrokiem sądowym z 5 marca 1836 r. majątek utracił na rzecz rządu pruskiego. W roku 1838 rząd polecił sporządzić takse dóbr oraz poszczególnych miejscowości. Obrę oszacowano na 42.195 talarów. Nosząc się z myślą sprzedaży dóbr koźmińskich, podzielono je na 5 części W skład klucza oberskiego weszła wieś i folwark Obra, dwóch gospodarzy z Wałkowa oraz propinacja w Obrze. W 1841 r. majątki zostały rozsprzedane Obrę nabył Herman Schmolke na mocy aktu kupna z 14 marca 1841 r. Do majątku należały także folwark Józefowo i Szymanowo

W latach następnych właścicielami Obry Starej byli:

1841 - 1846 – Herman Schmolke

1846 – 1853 – Michał Roszkiewicz, właściciel Wyganowa, Obrę kupił 12 października 1846r.

1853 – Salomon Czapski – majątek kupił na licytacji i wkrótce zmarł (12.VIII.1853)

1853 - 1867 – Szymon Czapski

1867 - 1882 – Paweł Zakrzewski, właściciel Goliny

1882 - 1885 - Karol Dietrich Angelkorte

1885 - 1904 - Samuel Auerbach, kupiec z Poznania, majątek nabył na licytacji 22 października 1885 r.

1904 - 1912 - Julian Czapski, syn Szymona, kupił majątek 2 kwietnia 1904 r.

Od 1912 r. - najpierw żona Juliana, Bally Czapska z domu Friedlanender, a później ich syn Fryderyk Czapski.

W 1938 r. majątek Obra Stara otrzymała nadzór komisaryczny z uwagi na niepłacenie przez właściciela podatków W tym też roku rozparcelowany został Szymanów i część Józefow. Powstało wtedy 25 nowych gospodarstw (tzw. poniatówki). W Józefowie J. Czapski posiadał owczarnię, był tam jeden czworak i dwie stodoły, które nie przetrwały do dziś.

Po II wojnie światowej w 1954 r. założona została w Starej Obrze Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna (pow. 442 ha), która prowadziła także przetwórnę owocowo-warzywną.

## IV. Charakterystyka miejscowości

### 1. Położenie.

Wieś Stara Obra leży na północ od Koźmina Wielkopolskiego, w odległości 6 km, wzdłuż drogi powiatowej 4171 P - (Golina – Stara Obra – Nowa Obra – Koźmin Wlkp.)



### 2. Przynależność administracyjna.

STARA OBRA

KOŹMIN WIELKOPOLSKI

gmina

KROTOSZYŃSKI

powiat

WIELKOPOLSKIE

województwo

### 3. Powierzchnia.

Powierzchnia wsi liczy **710** hektarów.

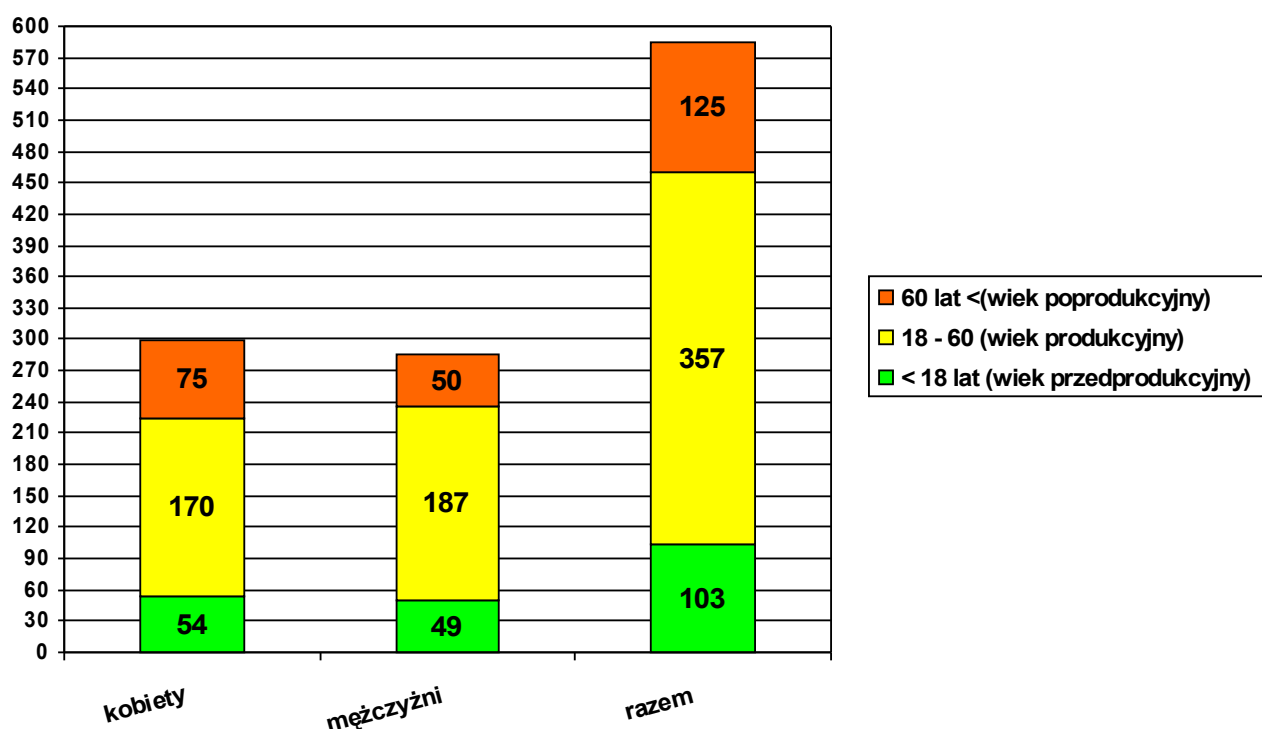
### 4. Liczba ludności.

Liczba ludności na dzień 04.02.2010r. wyniosła 585 osób.

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
< 18 lat	<b>54</b>	<b>49</b>	<b>103</b>
18 – 60	<b>170</b>	<b>187</b>	<b>357</b>
60 lat <	<b>75</b>	<b>50</b>	<b>125</b>

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Starą Obrę jest w przedziale wiekowym 18 – 60 lat - są to więc osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące i uczestniczące w rynku pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenie wiejskich, poprzez dostęp do dobrego szkolnictwa czy chociażby Internetu.

Działania te mają wpływ na zmniejszenie liczby migracji zarobkowej (zarówno tej krajowej jak i zagranicznej), zwłaszcza młodych ludzi.



## **V. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.**

### **1. Środowisko przyrodnicze.**

#### Wody gruntowe

Przez wieś przepływa jeden ze strumieni, łączących się dalej w rzekę Obrę

#### Gleby

Wieś posiada gleby o dobrej wartości rolniczej.

#### Klimat

Klimat Dzielnicy Krotoszyńskiej, w której znajduje się Stara Obra niewiele się różni od klimatu Dzielnicy Wielkopolsko- Kujawskiej. Średnia roczna wielkość opadów wynosi 542 mm. W przebiegu rocznym najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają na lipiec (ok. 18°C), najniższa średnia temperatura występuje w lutym (ok. -4°C). Ostatnie przymrozki wiosenne pojawiają się około połowy kwietnia, natomiast pierwsze jesienne przymrozki występują w drugiej dekadzie października. Liczba dni z temperaturą powyżej 0°C wynosi ok. 285 dni. Okres wegetacyjny trwa 215 – 220 dni

### **2. Infrastruktura społeczna**

Ze względu na działanie na terenie sołectwa Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym dzieci mogą przez pierwsze lata nauki uczuć się w swoim najbliższym otoczeniu, nie będąc zmuszonym dojeżdżać do innej miejscowości.

W Starej Obrze działa drużyna piłkarska, która bierze udział w rozgrywkach Ligi Gminnej, prowadzonych pod patronatem Przewodniczącego Rady Miejskiej.

### **3. Obiekty i tereny.**

#### Zagospodarowanie przestrzenne.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koźmin Wlkp. zakłada rozwój wsi Stara Obra jako ośrodka dynamicznego rozwoju, z funkcją wiodącą – rolnictwo i uzupełniającą – działalność gospodarcza, usługi mieszkalnictwo.

### Obiekty na terenie wsi

**Dwór z zespołem folwarcznym.** Dwór pochodzący z I poł. XIX w. później rozbudowany na planie zbliżonym do litery L. W części parterowy, w części piętrowy posiadający krępa kwadratową wieżę w narożniku tylnej elewacji. Przy dworze znajduje się zespół zabudowań folwarcznych, który tworzą m.in. : rządówka, gorzelnia, spichlerz i szachulcowa stodoła. W sąsiedztwie zachował się park podworski o powierzchni ponad 11ha z okazami sosny czarnej i lipy amerykańskiej

### **Szkoła Podstawowa**

#### **4. Infrastruktura techniczna.**

##### Gospodarka wodno – ściekowa.

Wieś w całości jest zwodociągowana.

##### Drogi.

Przez wieś przebiega droga powiatowa 4171 P - (Golina – Stara Obra – Nowa Obra – Koźmin Wlkp.), dodatkowo przez wioskę przechodzą następujące drogi:

Kategoria <small>/krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna/</small>	Nr drogi	Relacja	Nawierzchnia
powiatowa	4170P	Potarzyca – Stara Obra	asfaltowa
powiatowa	5143P	Stara Obra – Wałków – Borzędice - Galew	asfaltowa
gminna	761570P	Stara Obra	asfaltowa
gminna	761571P	Stara Obra	asfaltowa
gminna	761572P	Stara Obra	asfaltowa
gminna	761573P	Stara Obra	asfaltowa

##### Gospodarka odpadami.

Metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych produkowanych w sołectwie Stara Obra jest ich składowanie na składowisku odpadów w miejscowości Orla. We wsi funkcjonuje system selektywnej zbiórki i usuwania odpadów komunalnych. Zbiórkę odpadów prowadzi firma:

- Koźmińskie Usługi Komunalne sp. z o.o., ul. Floriańska, Koźmin Wlkp.

### Sieć energetyczna.

Wieś jest w 100% zelektryfikowana. Dystrybucją energii elektrycznej zajmuje się ENERGA – OBRÓT S.A. Jednostką organizacyjną skupiającą w swoich strukturach działalność związaną z zakupem i sprzedażą energii elektrycznej oraz obsługą klientów jest REJON DYSTRYBUCJI JAROCIN ul. Batorego 26, 63-200 Jarocin.

### Sieć teleinformatyczna

Wieś jest w całości stelefonizowana (centrala TP S.A. w Koźminie Wlkp.). Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wszystkich operatorów telefonii komórkowej POLKOMTEL, PTK CENTERTEL, PKC (stacje przekaźnikowe w Koźminie Wlkp. ul. Wierzbowa)

## **5. Gospodarka (rolnictwo, przemysł, usługi).**

Wieś Stara Obra jest miejscowością typowo rolniczą – funkcjonuje tam 33 gospodarstw rolnych, które są zróżnicowane obszarowo:

gospodarstwa o powierzchni od 1 do 5 ha	-	14
gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 do 10 ha	-	9
gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 do 15 ha	-	8
gospodarstwa o powierzchni przekraczającej 15 ha	-	2

Dominujące kierunki produkcji to uprawa zbóż (pszenica, pszenżyto, kukurydza) i buraków cukrowych, hodowla bydła (mlecznego i mięsnego) oraz trzody chlewnej

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie. Na wsi nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, zarejestrowane są tylko cztery podmioty gospodarcze, działające w branży handlowej oraz usługowo- produkcyjnej. Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest położeniem sołectwa blisko miejscowości Koźmin Wielkopolski, Krotoszyn i Jarocin, gdzie mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa. Wielu mieszkańców sołectwa nie mogąc znaleźć pracy w pobliżu miejsca zamieszkania szuka swego miejsca oraz lepszych zarobków poza granicami administracyjnymi powiatu krotoszyńskiego lub nawet za granicami Polski.

## VI. Analiza SWOT – ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sąsiedztwo kompleksów leśnych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Niskie dochody mieszkańców</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Głęboko zakorzenione tradycje rolnicze</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mało opłacalne rolnictwo</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Stosunkowo dobre warunki glebowe do rozwoju rolnictwa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Brak aktywności mieszkańców w działalności społecznej</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dobrze rozwinięte sieci: elektryczna, telefonii stacjonarnej i komórkowej, wodociągowa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wysokie koszty dostępu do Internetu</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Brak kanalizacji sanitarnej</li></ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ukryte bezrobocie</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Odpływ młodych ludzi</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Możliwość uzyskania dochodów ze źródeł pozarolniczych.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Niski przyrost naturalny</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Degradacja środowiska naturalnego</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wzrost gospodarczy kraju i województwa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zmienność prawa i niewystarczająca jego znajomość</li></ul>

## VII. MISJA I CELE STRATEGICZNE

### 1. MISJA

**„Stara Obra – wieś gwarantująca wysoką jakość życia mieszkańcom oraz możliwość realizacji własnych aspiracji i pomysłów – polska wieś w europejskim wydaniu”**

### 2. Cele strategiczne

Realizacja określonej myśli wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Stara Obra misji:

**Cel strategiczny I** „Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego w Starej Obrze
- 2) Zagospodarowanie centrum wsi

**Cel strategiczny II** „Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej”

Cel ma służyć przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- 1) Poprawa bezpieczeństwa poprzez remonty dróg gminnych i powiatowych
- 2) Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania się na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

### 3. Harmonogram planowanych przedsięwzięć i szacunkowy koszt.

Rodzaj zadania	Koszt	Harmonogram					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Budowa ośrodka kulturalno- rekreacyjnego w Starej Obrze	1.500.000,-	X					
Zagospodarowanie centrum wsi	50.000,-	X	X				
Poprawa bezpieczeństwa poprzez remonty dróg gminnych i powiatowych	1.000.000,-			X	X		
Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego.	200.000,-				X	X	X
Budowa kanalizacji ściekowej	2.000.000,-						X

#### **4. Opis przedsięwzięcia „Budowa Sali wiejskiej w Starej Obrze”**

W wyniku realizacji wspomnianego przedsięwzięcia powstanie budynek kulturalno-rekreacyjny, spełniający funkcję miejsca życia kulturalnego i rozrywkowego mieszkańców wsi. Obiekt jednokondygnacyjny, jednopoziomowy, o regularnej prostej bryle, na rzucie prostokąta, różnej wysokości i dachu pochyłym dwuspadkowym. Budynek podzielony na dwie części: wyższą – salę rekreacyjną oraz niższą – zaplecze socjalno-techniczne. Obiekt ma spełniać funkcję miejsca życia kulturalnego, rozrywkowego oraz sportowego mieszkańców wsi. Sala służyć ma do organizowania imprez okolicznościowych i rozrywkowych, wystawiania przedstawień teatralnych lub szkolnych oraz gier zespołowych.

#### **VIII System wdrażania i monitoringu**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Stara Obra rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu będą brali udział przede wszystkim pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. oraz osoby reprezentujące mieszkańców wsi: sołtys czy członkowie Rady Sołectkiej. Monitorowanie odbywać się będzie formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.