



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski

Sprawozdanie z przebiegu
procesu konsultacji społecznych

Koźmin Wielkopolski, 2025

Opracowanie:



Spis treści

1. Wprowadzenie	4
2. Podstawa prawna	5
3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji	7
4. Odniesienie do zgłoszonych uwag.....	8
5. Przebieg procedury środowiskowej	10

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030.

Przedmiot konsultacji społecznych	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278)
Termin konsultacji	Konsultacje Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030 trwały w terminie od dnia 24.11.2025 do dnia 29.12.2025
Forma i tryb opiniowania	<ol style="list-style-type: none">1. otwarte spotkanie konsultacyjne w dniu 8 grudnia 2025 r. o godz. 16:00 oraz o godz. 17:30 w sali kinowej Mieszko ul. Borecka 18 w Koźminie Wielkopolskim2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej3. zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej4. zbieranie uwag i opinii w formie ustnej

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153.).

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z Art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski powiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych od dnia 24 listopada 2025 r. oraz zakończeniu 29 grudnia 2025r.

Informacja o konsultacjach społecznych ogłoszona została poprzez:

- publikację w prasie „Rzecz Krotoszyńska” wydanie nr 47 z dnia 24 listopada 2025, strona 15
- wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym GPR;
- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski;
- udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.kozminwlkp.pl/container/gminny-program-rewitalizacji/Zarządzenie-17.11.2025-1763388093.pdf>

- udostępnienie informacji na stronie internetowej Gminy

<https://kozminwlkp.pl/4906-konsultacje-spoeczne-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-miasta-i-gminy-kozmin-wielkopolski>

- w sposób zwyczajowo przyjęty.

Projekt GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kozminwlkp.pl;
- na stronie Internetowej www.kozminwlkp.pl;
- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwartych spotkań konsultacyjnych podczas których omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030. Spotkania odbyły się w dniu 8.12.2025 r. O godz. 16:00 przeprowadzono konsultacje podczas których w niewielkiej grupie przedstawiono projekt GPR oraz omówiono dalszy tryb postępowania nad dokumentem oraz możliwości realizacji zadań. Tego samego dnia o 17:30 odbyło się otwarte spotkanie z mieszkańcami

w którym wzięło udział 49 osób. W trakcie spotkań konsultacyjnych mieszkańcy zgłosili uwagi. Odniesienia do tych uwag zostały zawarte w tabeli poniżej.

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej gminy www.kozminwlpk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kozminwlpk.pl oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski, który należało przesać na adres sekretariat@kozminwlpk.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_kozmin_wlqp_formularz_1
- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej gminy www.kozminwlpk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kozminwlpk.pl

link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_kozmin_wlqp_ankieta_1

- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Koźminie Wielkopolskim, pokój nr 7.

4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

W trakcie trwania konsultacji społecznych zgłoszono następujące uwagi:

Spotkanie konsultacyjne - 8.12.2025	
Uwaga	Odniesienie
W przypadku podobszaru Borzęciczki zwrócono uwagę na fakt, iż mimo planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w tej miejscowości najważniejszym wyzwaniem jest brak możliwości sprawnej i bezpiecznej komunikacji z centrum gminy co pozwoliłoby na osiągnięcie lepszych efektów, w kształtowaniu nowych postaw wśród społeczeństwa, gdyby mieli możliwość korzystać z działań rewitalizacyjnych w centrum gminy.	Usprawnienie skomunikowania podobszaru Borzęciczki z centrum gminy powinno stać przedmiotem szerszego planu zrównoważonej mobilności. Niemniej aktualna dyscyplina finansowa nie pozwala na przeprowadzenie tak szerokiej inwestycji
Rewitalizacja przy ul. Leopolda Wiatrolika 5, uczestnicy spotkania zwrócili na szacowany wysoki koszt przedsięwzięcia.	Wyjaśniono, iż planowana inwestycja dotyczy całej działki (wraz z otoczeniem) co generuje znaczące koszty.

Podkreślono istotność działań Gminnego Komitetu Rewitalizacji szczególnie w kontekście prac nad aktualizacją dokumentu.	Przyjęto do wiadomości
Należy zastanowić się na ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji	<p>Specjalna Strefa Rewitalizacji uprawnia między innymi do korzystania przez gminę z następujących instrumentów:</p> <ul style="list-style-type: none">prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy na obszarze lub podobszarach rewitalizacji,możliwość ustanowienia zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla wszystkich albo wybranych zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji,możliwość zwiększenia stawki opłaty adiacenckiej do 75%. <p>Ze względu na brak aktualnie planowanych szerszych działań związanych z mieniem komunalnym, nie zdecydowano się na powołanie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, ponieważ mogłaby ona znacząco ograniczyć możliwość obrotu nieruchomościami i ograniczyć również inne procesy inwestycyjne (np. ze strony prywatnych inwestorów).</p>

5. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 1.12.2025 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu dotyczący odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030

Zgodnie z pismem o sygnaturze WPP-II.410.262.2025.JKa.1 z dnia 31 grudnia 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Koźmin Wielkopolski na lata 2024-2030.