

UCHWAŁA NR XX.124.2025
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Koźmin Wielkopolski prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Koźminie Wielkopolskim oznaczonej numerem 454/15 wraz z prawem własności budowli – nawierzchni utwardzonych oraz ośmiu słupów oświetleniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz na podstawie Uchwały nr XI/86/07 Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Koźmin Wielkopolski od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej ewidencyjnie nr 454/15, obręb 0001 Koźmin Wielkopolski, o powierzchni 0,5181 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KZ1R/00031873/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie, wraz z prawem własności budowli – nawierzchnie utwardzone oraz osiem słupów oświetleniowych, w następujący sposób:

1. w części nieodpłatnie, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561),

2. w części w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego PKP S.A. wobec Gminy Koźmin Wielkopolski, zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111), zgodnie z warunkami określonymi w protokole uzgodnień z dnia 27.05.2025 r.

§ 2. Położenie nieruchomości określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

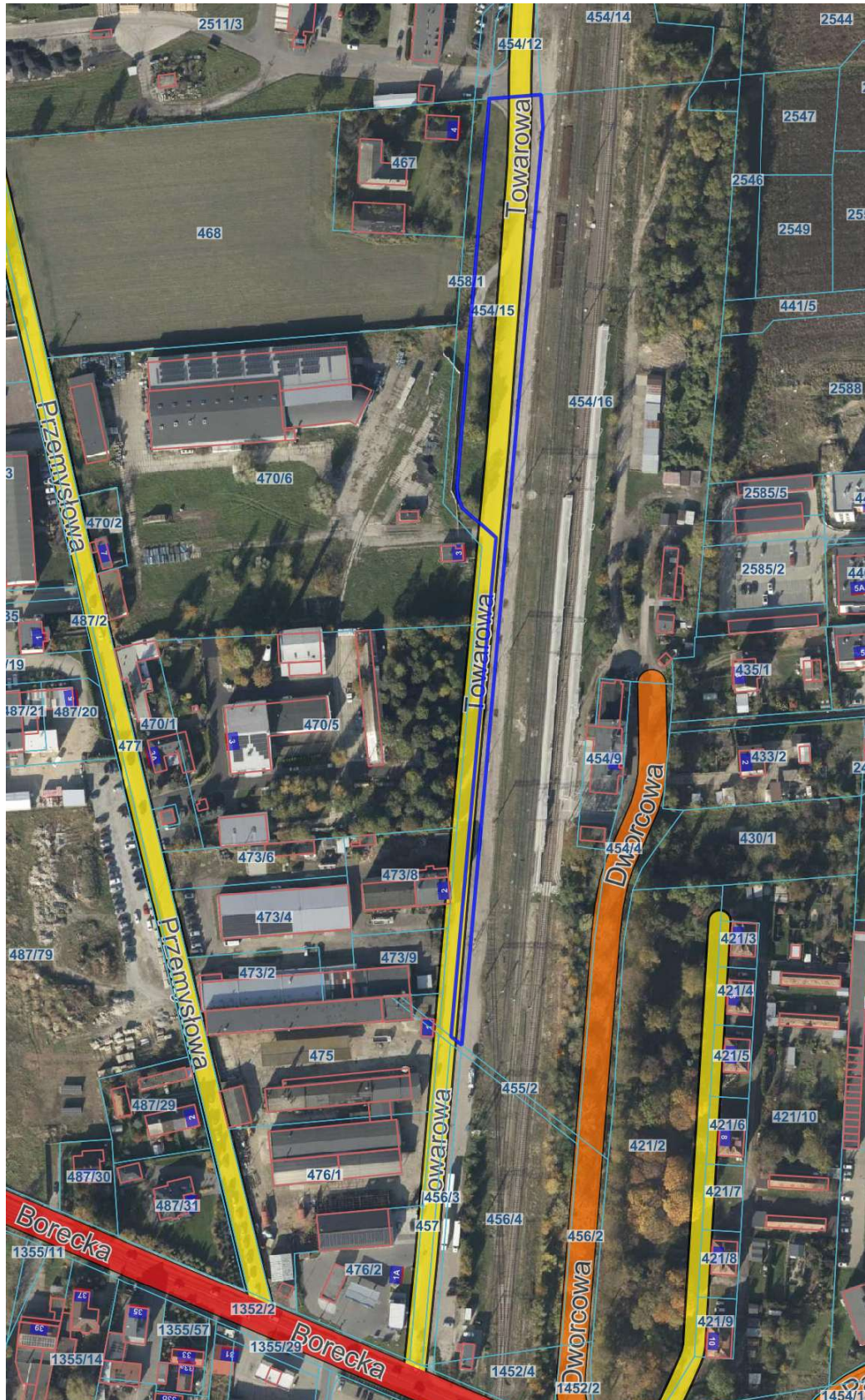
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koźminie
Wielkopolskim

mgr Karol Jankowiak

Działka ewidencyjna nr 454/15, obręb 0001 Koźmin Wielkopolski | Pow. 0,5181 ha
Księga wieczysta: KZ1R/00031873/0



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Koźminie Wielkopolskim, oznaczonym nr działki 454/15, obręb 0001 Koźmin Wielkopolski, o powierzchni 0,5181 ha.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w części nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, a w części w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego PKP S.A. wobec Gminy Koźmin Wielkopolski, na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa, zgodnie z uzgodnieniami stron zawartymi w protokole z dnia 27.05.2025 r.

Przedmiotowa działka zostanie przeznaczona na realizację zadania własnego gminy w dziedzinie transportu, tj. w zakresie ogólnodostępnej drogi dojazdowej i obsłudze komunikacyjnej terenów PKP S.A. i przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

mgr inż. Maciej Bratborski