

UCHWAŁA NR XXIII.149.2025
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej mieszkalnej stanowiącej własność Gminy Koźmin
Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 2 o powierzchni użytkowej 28,50 m², znajdującej się na parterze w budynku mieszkalnym nr 52 we Wrotkowie, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00036369/9.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koźminie
Wielkopolskim

mgr Karol Jankowiak

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski złożony został wniosek o wykup lokalu mieszkalnego numer 2 w budynku położonym we Wrotkowie numer domu 52.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest we Wrotkowie, położona na działce ewidencyjnej nr 209/31 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00036369/9.

Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

Burmistrz

mgr inż. Maciej Bratborski