

**UCHWAŁA NR XXVIII.175.2025  
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej mieszkalnej stanowiącej własność Gminy Koźmin  
Wielkopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) **RADA MIEJSKA W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 1 o powierzchni użytkowej około 48,88 m<sup>2</sup>, znajdującej się na parterze w budynku mieszkalnym przy ulicy Murnej 24 w Koźminie Wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00028195/9.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koźminie  
Wielkopolskim

**mgr Karol Jankowiak**

## **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski złożony został wniosek o wykup lokalu mieszkalnego numer 1 w budynku położonym w Koźminie Wielkopolskim przy ulicy Murnej 24.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste (...).

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale położona jest w Koźminie Wielkopolskim przy ulicy Murnej, położona na działce ewidencyjnej nr 1806 zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00028195/9.

Zbycie nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.