

**UCHWAŁA NR X.68.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz przepisu art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), oraz art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383) i art. 39 ust. 4a pkt 2 lit. d ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźmin Wielkopolski, położonej w obrębie 0001 Koźmin Wielkopolski przy ulicy Towarowej oznaczonej jako działka nr 458/6, o powierzchni 0,0934 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00029750/5 na rzecz PKP S.A., w zamian za przekazanie na rzecz Gminy Koźmin Wielkopolski działki nr 454/12 w obrębie 0001 Koźmin Wielkopolski przy ulicy Towarowej o powierzchni 0,0667 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00031873/0 będącą w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

**§ 2.** Rozporządzenie na rzecz Gminy Koźmin Wielkopolski nieruchomością określoną w § 1 nastąpi według następujących zasad:

- a) w trybie art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383), tj. za wygaszenie zaległych zobowiązań podatkowych PKP S.A. wraz z należnymi odsetkami wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 36.464,00 zł, PKP S.A. przeniesie na rzecz Gminy Koźmin Wielkopolski części prawa użytkowania wieczystego, prawa własności zabudowy w udziale wynoszącym 36464/76084.
- b) zamiana w trybie art. 39 ust. 4a pkt 2 lit. d ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561) części prawa użytkowania wieczystego, prawa własności zabudowy w udziale wynoszącym 39620/76084.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koźminie  
Wielkopolskim

**mgr Karol Jankowiak**

## **UZASADNIENIE**

Zamiana wymienionych w uchwale nieruchomości pozwoli na realizację inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Towarowej na działkach które będą własnością Gminy Koźmin Wielkopolski. Obecnie działka będąca własnością Gminy Koźmin Wielkopolski, jest w użytkowaniu PKP, a działka PKP jest użytkowana przez Gminę Koźmin Wielkopolski jako droga.

Zważywszy na powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

Burmistrz

**mgr inż. Maciej Bratborski**