

UCHWAŁA NR XL.292.2022
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie bezprzetargowego zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Stara Obra stanowiących własność Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski figurujących w rejestrze gruntów jako :

- 1) działka nr ewidencyjny 12 o powierzchni użytkowej 1,08 ha, księga wieczysta Dobra Rycerskie Obra tom II symbol klasoużytku Bz - przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/163/2010 z 2 czerwca 2010 r. - tereny upraw polowych, oznaczone symbolem R1,
- 2) działka nr ewidencyjny 24 o powierzchni użytkowej 0,35 ha, księga wieczysta Dobra Rycerskie Obra tom II symbol klasoużytku RIIIa – przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/163/2010 z 02.06.2010 – tereny upraw polowych, oznaczone symbolem R1

2. Ceny nieruchomości zostały ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynoszą odpowiednio :

- 1) działka nr ewidencyjny 12 - 67.140,00 zł brutto operat szacunkowy z dnia 22. 03. 2022 r.
- 2) działka nr ewidencyjny 24 - 26.150,00 zł brutto operat szacunkowy z dnia 22. 03. 2022 r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koźminie
Wielkopolskim

mgr inż. Justyn Zaradniak

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wpłynęły wnioski o wykup działek nr ewidencyjny 12 i nr ewidencyjny 24 przez właściciela przyległych gruntów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości.

Rada Sołecka Starej Obry wcześniej wносиła o sprzedaż działki nr ewid. 12, która nie jest użytkowana, przez co jest zaniedbana.

Przychylając się do wniosków Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

Burmistrz

mgr inż. Maciej Bratborski