

UCHWAŁA NR XLVIII.336.2022
RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie nabycia na własność Gminy Koźmin Wielkopolski nieruchomości zabudowanej
w miejscowości Borzęciczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Borzęciczki nr 1 – działka nr. ewidencyjny 127 o powierzchni użytkowej 0,0856 ha ujawnionej w księdze wieczystej KZ1R/00039924/9 symbol klasoużytku BI (inne tereny zabudowane) – przeznaczenie nieruchomości wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim nr XLV/299/2018 z dnia 29 maja 2018 r., w którym przedmiotowa nieruchomość stanowi: Intensywną, wielofunkcyjną zabudowę wiejską w obrębie zwartych jednostek osadniczych. Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem o powierzchni zabudowy 176,00 m² wzniesionym około 1900 roku, w celu realizacji zadań własnych Gminy.

2. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i wynosi: Działka numer ewid. 127 – 182.700,00 zł brutto - operat szacunkowy z dnia 1 kwietnia 2022 r.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Koźminie
Wielkopolskim

mgr inż. Justyn Zaradniak

Uzasadnienie

Kuria Diecezjalna w Kaliszu wyraziła wolę sprzedaży Gminie Koźmin Wielkopolski nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Borzęciczki z przeznaczeniem na obiekt kulturalno- oświatowy.

Mając na uwadze brak podobnej placówki kulturalno-oświatowej na rozpatrywanym terenie Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.

Burmistrz

mgr inż. Maciej Bratborski