

**UCHWAŁA NR XXVI.181.2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOŹMINIE WIELKOPOLSKIM**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń  
Kanalizacyjnych w Koźminie Wielkopolskim na lata 2021 – 2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), Rada Miejska w Koźminie Wielkopolskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Koźminie  
Wielkopolskim

**mgr inż. Justyn Zaradniak**

Załącznik

do Uchwały Nr XXVI.181.2021

Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim

z dnia 22 lutego 2021 r.

# **KOŹMIŃSKIE USŁUGI KOMUNALNE SP. Z O.O.**

## **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH W KOŹMINIE WLKP. NA LATA 2021-2023**

**Koźmin Wlkp., grudzień 2020**

## Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	3
2.	ZAKRES WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU.....	4
2.1	PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	4
2.1.1	ZAOPATRZENIE W WODĘ GOSPODARSTW DOMOWYCH, PRZEMYSŁU I INNYCH ODBIORCÓW Z SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	4
2.1.2	ODBIÓR ŚCIEKÓW DO KANALIZACJI MIEJSKIEJ I ICH OCZYSZCZANIE.....	5
3.	PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	6
4.	PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	6
5.	NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	7
6.	SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	8

## 1. WPROWADZENIE

Niniejszy plan został sporządzony w związku z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028).

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, rozwoju i modernizacji i remontów majątku będącego własnością Spółki. Plan ten został sporządzony na okres trzech najbliższych lat i przedstawia niezbędny zakres odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń. Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na ograniczoną wielkość środków finansowych do planu przyjęto najpilniejsze.

Zakres prac remontowych i zakupów ograniczony jest możliwościami finansowymi mieszkańców, zakładów i instytucji objętych zakresem działania Spółki. Podmioty te podejmują stałe działania w celu ograniczenia poboru wody, co w znacznym stopniu utrudnia dokładne oszacowanie wielkości sprzedaży w kolejnych latach.

Należy także zauważyć, że na terenie miasta i gminy Koźmin Wlkp. funkcjonuje mała liczba firm, które zużywają znaczne ilości wody. Elementy te rzutują bezpośrednio na stronę przychodową Spółki. Z drugiej strony rosną potrzeby remontowe i koszty stałe obsługi urządzeń i sieci. Związane to jest z procesem: przebudowy i rozbudowy sieci, zwłaszcza kanalizacyjnej, wymianą sieci wodociągowych, modernizacją ujęć wody i modernizacji oczyszczalni ścieków.

Największe potrzeby Spółki związane z modernizacją ujęć to:

1. Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 1000 m<sup>3</sup> na ujęciu wody w Koźminie Wlkp.

Istniejący zbiornik retencyjny o pojemności 1000 m<sup>3</sup> nie zaspokaja potrzeb technologicznych ujęcia. W celu zapewnienia ciągłości dostaw wody do indywidualnych odbiorców należy zwiększyć retencję.

2. Likwidacja (zgodnie z przepisami w zakresie hydrogeologii) studni nr 2 A.
3. Wykonanie nowej studni 2 B na ujęciu wody w Koźminie Wlkp.
4. Modernizacja technologii uzdatniania wody SUW w Wałkowie.

Należy nadmienić, że w/w główne potrzeby remontowe i modernizacyjne nie mają bezpośredniego związku z ilością odbiorców usług, a ich wykonanie ma na celu wyłącznie spełnienie wymogów formalnych oraz zapewnienie ciągłości usług.

## **2. Zakres wieloletniego planu rozwoju**

### **2.1 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Spółka Koźmińskie Usługi Komunalne realizuje następujący zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miasta i gminy Koźmin Wlkp.,
- zbiorowe odprowadzanie ścieków z miasta Koźmin Wlkp. do oczyszczalni ścieków w Koźminie Wlkp.

Spółka oferuje także dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową.

Są to między innymi:

- wykonawstwo sieci wodociągowo - kanalizacyjnych,
- inspekcje, czyszczenie, naprawy rurociągów.

#### **2.1.1. Zaopatrzenie w wodę gospodarstw domowych, przemysłu i innych odbiorców z sieci wodociągowej.**

System zaopatrzenia w wodę Gminy Koźmin Wlkp. oparty jest na 3 ujęciach wód podziemnych, eksploatowanych przez Spółkę oraz 2 spoza Gminy (Raciborów – gmina Krotoszyn i Siedmiorogów – Gmina Borek Wlkp.

Na terenie miasta znajduje się jedna stacja uzdatniania wody tj.:

1) S.U.W. ul. Wierzbowa - w eksploatacji 3 studnie głębinowe jurajskie, jedna studnia nieeksploatowana przeznaczona do likwidacji, budynek filtrów, pompowni i dezynfekcji, jeden zbiorniki wody czystej 1000 m<sup>3</sup>, żelbetowy.

Sieć wodociągowa w wiejskiej części gminy zaopatrywana jest z poniższych stacji uzdatniania wody.

1) Stacja w Borzęciczkach - w eksploatacji 1 studnia głębinowa na terenie stacji, budynek filtracji, pompowni i dezynfekcji, 1 zbiornik wody czystej 2 x 200 m<sup>3</sup>, żelbetowy.

W zasięgu wodociągu znajduje się kilka wodochłonnych zakładów, m. in. Rzeźnia Mróz, fermy nerek, kilkanaście kurników.

2) Stacja w Wałkowie - w eksploatacji 2 studnie głębinowe, budynek uzdatniania wody z instalacją filtrów, pompownią i dezynfekcją, na terenie 1 zbiornik wody czystej, o pojemności 100 m<sup>3</sup>, naziemny, stalowy.

Powyższe ujęcia w chwili obecnej zabezpieczają zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych gminy Koźmin Wielkopolski.

Z punktu widzenia zasobów wód podziemnych oraz retencji wody uzdatnionej obecnie istnieją ograniczenia w zaopatrzeniu w wodę firm na terenie gminy Koźmin Wlkp. Istniejące urządzenia stacji uzdatniania wody nie umożliwiają całkowitego pokrycia obecnych potrzeb.

Na system dystrybucji wody składa się 186,6 km sieci rozdzielczej, z tego 23,9 km w mieście Koźmin Wlkp. i 162,7 km na terenach wiejskich.

### **2.1.2. Odbiór ścieków do kanalizacji miejskiej oraz ich oczyszczanie.**

Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. eksploatuje jeden system kanalizacji ogólnospławnej z oczyszczalnią ścieków komunalnych. Obecnie długość sieci kanalizacji ogólnospławnej wynosi 30,1 km.

Sieć kanalizacji ogólnospławnej obejmuje całą zabudowę miasta.

Do oczyszczalni dowożone są również nieczystości płynne z terenu gminy Koźmin Wlkp. Obiekt stacji zlewczej został zmodernizowany w roku 2017. Jest to automatyczna stacja zlewczą z pomiarem ilości dowożonych nieczystości oraz podstawowych parametrów fiz.-chem.

Obiekt oczyszczalni ścieków to mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków, o przepustowości  $Q_{sr} = 2750 \text{ m}^3/\text{dobę}$ .

Redukcja zanieczyszczeń wynosi ok. 98 %. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Orła w zlewni Baryczy.

Osad powstający wskutek oczyszczania ścieków w 100% jest wykorzystywany rolniczo.

### **3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Spółka przygotowując wieloletni plan inwestycyjny na lata 2021-2023 skupiła się głównie na modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Miejskie i wiejskie stacje uzdatniania wody wymagają znaczących modernizacji w celu poprawy procesów technologicznych uzdatniania wody.

Uwzględniona także została konieczność dostosowania istniejących zdolności uzdatniania wody na obszarach wiejskich w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na wodę, stąd w planie ujęto rozbudowę stacji uzdatniania wody w Wałkowie, co poprawi zdolność wodociągu do zaspokajania potrzeb oraz podniesie pewność zaopatrzenia w wodę wodociągu.

Kolejna grupa przedsięwzięć dotyczy rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej dla umożliwienia rozwoju mieszkalnictwa w gminie Koźmin Wlkp. Głównymi zadaniami z tego obszaru są kanalizowanie obszarów przeznaczonych na budowę osiedli mieszkaniowych z budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi.

Zestawienie planowanych przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych na lata 2021-2023 przedstawia załączona tabela. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto planowanych nakładów do poniesienia w kolejnych latach realizacji planu. Część zadań planowana jest na kilkuletni okres realizacji, stąd niektóre zadania pojawiają się w kolejnych latach planu.

### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków**

Spółka podjęła szereg działań zmierzających do ograniczania strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych do środowiska ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
- procesy technologiczne i metody uzdatniania wody, racjonalizacja płukania filtrów,
- optymalizację procesów uzdatniania, wpływających na wielkości zużycia wody do celów technologicznych,
- doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów, z których

wykonane są rury wodociągowe,

- utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody,
- wymianę skorodowanych rurociągów sieci i przyłączy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności,
- wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków,

Zgodnie z celem, dla którego Spółka została utworzona, jej zadaniem jest eksploatacja stacji uzdatniania , sieci oraz oczyszczalni ścieków. Dodatkowo Spółka świadczy usługi wymiany sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, budowy przyłączy i drobnych prac wodociągowo-kanalizacyjnych.

Cel dla którego została powołana Spółka rzutuje bezpośrednio na obszar jej funkcjonowania, który zamyka się w obrębie miasta i gminy Koźmin Wlkp.

Planowane zadania inwestycyjne i modernizacyjne nie mają większego wpływu na zakres świadczonych usług, a prowadzą jedynie do zapewnienia ciągłości i odpowiedniej jakości tych usług. Sposób poboru wód i ich rozprowadzania nie ulegną zmianom. Podobna sytuacja dotyczyć będzie gospodarki ściekowej.

Spółka, będąca dostawcą usług także podejmuje działania racjonalizujące zużycie wody, zwłaszcza poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz instalację większej ilości zasuw na tej sieci. Pozwala to na zamykanie krótszych odcinków sieci podczas jej naprawy, czy przebudowy. Elementem racjonalizującym zużycie wody jest także opomiarowanie jej zużycia. Spółka sukcesywnie montuje i wymienia wodomierze na urządzenia o większym stopniu dokładności. Z uwagi na ilość obsługiwanych odbiorców proces wymiany wodomierzy potrwa kilka lat.

## **5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Mając na uwadze bieżące potrzeby oraz rozwój miasta i gminy Spółka zaplanowała przedsięwzięcia w zakresie budowy i rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Jednocześnie plan zawiera działania zmierzające do ograniczenia strat wody i kosztów funkcjonowania. Ujęto także inwestycje ograniczające zużycie energii elektrycznej.

W związku z wprowadzeniem zmian w ustawie Prawo Wodne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, które diametralnie zmieniają konstrukcję i zasady ustalania taryf, Spółka zakłada koszty wykonania inwestycji na poziomie kosztów amortyzacji oraz środki pochodzące z kredytów, pożyczek oraz funduszy unijnych .

Brak jednoznacznej linii postępowania, sposobu obliczania kosztów i taryf, wymusza na Spółce ostrożne podejście do planowania zadań inwestycyjnych na najbliższe trzy lata.

## **6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Wartość planowanych inwestycji przekracza wartość amortyzacji. Wynika to z ujęcia w niniejszym planie inwestycji, na które Spółka zamierza pozyskać dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych.

Spółka zamierza również sfinansować inwestycję budowy studni głębinowej na UW w Koźminie Wlkp. środkami pozyskanymi z preferencyjnego kredytu długoterminowego.

Spółka monitoruje również pojawiające się możliwości pozyskania środków z programów operacyjnych oraz z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Z uwagi na znaczne rozdrobnienie pozostałych zadań związanych z modernizacją i rozbudową sieci, działania te nie będą mogły być ujęte we wnioskach o środki z programów operacyjnych. Dodatkowym czynnikiem ograniczającym pozyskanie tych środków jest duże rozproszenie inwestycji na obszarze funkcjonowania Spółki. Ich realizacja generuje nieznaczny efekt ekologiczny, ograniczający się jedynie do danego obszaru (często do jednej ulicy lub jej fragmentu). Nie rozwiązują one w kompleksowy sposób problemów uporządkowania gospodarki wodno- ściekowej. Z tego powodu zadania te będą realizowane ze środków własnych Spółki, pochodzących z odpisów amortyzacyjnych.

Załącznik nr 1 do Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i  
Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2023

(w tys. zł)

L.P.	Dział	Opis	2021	2022	2023
1	Kanalizacja i oczyszczalnia	Zakup oczyszczalni ścieków - spłata rat kapitałowych	206	206	206
2		Przebudowa kanalizacji w ul. Czypickiego - projekt techniczny	50		
3		Przebudowa kanalizacji w rejonie ul. Lipowej	250		
4	Ujęcia wody i wodociągi	Spłata rat kapitałowych - studnia nr 2b			115
5		Budowa studni nr 2B - ujęcie wody Koźmin Wlkp., z likwidacją studni nr 2A wraz z pompowaniem zespołowym w celu zwiększenia zasobów ujęcia wody Koźmin Wlkp.	1305	395	
6		Likwidacja studni głębinowej - Psie Pole - przejęcie zasobów wody dla ujęcia w Koźminie Wlkp.	180		
7		Budowa odcinka sieci wodociągowej w Dębówcu	70		
8		Budowa odcinka sieci wodociągowej w Obrze Starej	60		
9		Zmiana technologii uzdatniania wody na UW w Wałkowie	80		
10		Modernizacja SUW Borzęciczki - zbiornik hydroforowy	30		
11		Budowa zbiornika wody w Koźminie Wlkp.			300
12		Budowa studni UW Borzęciczki - dokumentacja I etap			60
13		Zakup pomp głębinowych	35	35	35
14		Administracja	Sporządzenie projektów technicznych, badań, ekspertyz itp..	50	35
15	Digitalizacja map, utworzenie internetowego Biura Obsługi Klienta, spełnienie wymogów o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych, rozszerzenie istniejących aplikacji branżowych		25	20	20
			<b>2341</b>	<b>691</b>	<b>766</b>