

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR		GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI UL. STARY RYNEK 11 63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SYSTEMU MAGAZYNOWA O ZAGOSPODAROWANI WÓD OPADOWYCH POPRAZ CZTERY ZBIORNIKI RETENCJE O SUMARYCZNEJ POJEMNOŚCI 40 [m3] WRAZ PUNKTEM CZERPNIĄ WODY ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: KOŹMIN WIELKOPOSLKI UL. FLORIAŃSKA Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301203_4 MIASTO KROTOSZYN Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 KOŹMIN WIELKOPOLSKI Numery działek ewidencyjnych: 755/3; 755/4; 760/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0420/PWOS/16	Branża sanitarna	02.11.2021	
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0449/PWOE/16	Branża elektryczna	02.11.2021	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Istniejące zagospodarowanie	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	3
4.	Ochrona konserwatora	3
5.	Warunki ochrony p.poż	3
6.	Obszar oddziaływania na środowisko.....	3
7.	Informacja o pozwoleniu wodnoprawnym.....	4
8.	Informacja o terenach górniczych	4
9.	Instalacja wewnętrzne	4
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY SANITARNEJ.....	5
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY ELEKTRYCZNEJ.....	5

NR RYSUNKU	TREŚĆ	SKALA	
S1	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI, ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWEJ ORAZ ZASILANIE ELEKTRYCZNE-SYTUACJA	1:500	4

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkłady architektoniczno – budowlane
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Warunki zabudowy wydane przez Urząd Miasto i Gminy Koźmin Wielkopolski
- Protokół z narady koordynacyjnej
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,

2. Istniejące zagospodarowanie

Działka nr 755/3

Działka niezabudowana budynkami, nie utwardzona. Teren działki biologicznie czynny. Poziemie uzbrojenie działki to kanalizacja ogólnospławna oraz trzy przewody niskiego napięcia

Działka nr 755/4

Na działce znajduje się budynek biurowo – garaży wykorzystywany przez Gminny Ośrodek Sportu oraz Koźmińskie Usługi Komunalne. Drugi budynek na działce stanowi budynek ustępów miejskich. Kolejny budynek stanowi budynek zakładu rehabilitacji ruchowej do którego dołączona jest wiata magazynowa, a następnie budynek magazynowy. Ostatnim budynkiem w ciągu jest szatnia dla boiska typu „Orlik”. Działka przed budynkiem GOS, KUK jest wybrukowana kamieniem polnym. W dalszej części działki znajduje się Skatepark utwardzony kostką betonową oraz plac zabaw dla dzieci. Działka w części porośnięta krzewami oraz zielenią niską i trawnikiem. Na działce utwardzona droga dojazdowa do boiska Orlik. Sporą część działki zajmuje boisko sportowe wielofunkcyjne. Działka uzbrojona jest w infrastrukturę poziomą: kanalizacja ogólnospławna, sieć wodociągowa oraz przewody elektryczny niskiego napięcia.

Działka nr 760/2

Działka części stanowi zielen niską, trawniki. W przeważającej części na działce wykonane jest boisk sportowe do gry w piłkę nożną. Część działki jest utwardzona kostką betonową stanowiącą parking oraz drogę dojazdową do boiska. Działka uzbrojona w kanalizację ogólnospławną, wodociąg oraz kable niskiego napięcia.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działkach objętych opracowanie projektuje się doziemną instalację kanalizacji deszczowej zbierającą wody deszczowe z powierzchni dachów. Projektuje się instalację z rur PVC śr. 160 – 250 [mm]. Wody opadowe odprowadzane z dachów budynków będą przetrzymane w czterech prefabrykowanych zbiornikach betonowych o pojemności 10 [m³] każdy – przetrzymanie wody w celu zmniejszenia. W przypadku wypełnienia się zbiorników wodą deszczową z dach projektuje się przelew do istniejącej studni kanalizacji ogólnospławnej poprzez rurociągi PVC śr. 160 [mm]. Przelew ze zbiorników projektuje się do projektowanej studni KD10. Studnię należy wykonać na istniejący ciąg kanalizacji ogólnospławnej odprowadzającej ścieki do miejskiej sieci kanalizacji w ulicy Floriańskiej. Zbiorniki retencyjne należy połączyć ze sobą przy dnie zbiorników. Od zbiorników projektuje się doziemną instalację kanalizacji deszczowej do studni KD11. Studnia KD11 stanowić będzie pompownie wody w celu podlewania trawnika boiska piłkarskiego. W studni KD11 projektuje się pompę z pływakiem, od której należy wykonać nasadę do węża wyprowadzoną ponad teren.

Zbiorniki na wodę służyć będą jako magazyn wody w celu przetrzymania jej odpływu w okresie nawałnych deszczy. Woda ze zbiorników wykorzystywana będzie do podlewania boisk.

4. Ochrona konserwatora

Działki nr 755/3; 755/4; 760/2 wraz z budynkami nie znajduje się na terenie chronionym przez konserwatora zabytków. Działki oraz budynki nie widnieją w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5. Warunki ochrony p.poż

Nie dotyczy

6. Obszar oddziaływania na środowisko

Budowa systemu magazynowa o zagospodarowaniu wód opadowych poprzez cztery zbiorniki retencyjne o sumarycznej pojemności 40 [m³] wraz punktem czepnia wody oraz niezbędną infrastrukturą nie mają wpływu na środowisko. Oddziaływanie powyższe

instalacji w obrębie działek nr 755/3; 755/4; 760/2.

7. Informacja o pozwoleniu wodnoprawnym

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 z późniejszymi zmianami budowa systemu magazynowania i zagospodarowania wód opadowych poprzez cztery zbiorniki retencyjne o sumarycznej pojemności 40 [m³] wraz z punktem czerpania wody oraz niezbędną infrastrukturą nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Na podstawie artykułu 395 pkt. 13 – instalacja służyć będzie przechwytywaniu wód opadowych za pomocą zbiorników retencyjnych, a zasięg w całości mieści się na działkach inwestora. W związku z powyższym nie jest wymagane występowanie o pozwolenie wodnoprawne dla inwestycji.

8. Informacja o terenach górniczych

Działki nr 755/3; 755/4; 760/2 nie są w granicach terenu górniczego.

9. Kategoria geotechniczna

Budowa systemu magazynowa o zagospodarowaniu wód opadowych poprzez cztery zbiorniki retencje o sumarycznej pojemności 40 [m³] wraz punktem czerpnia wody oraz niezbędną infrastrukturą nie zmienia powierzchni działki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), oraz rozwiązaniami projektowymi dla dz. nr 755/3; 755/4; 760/2; OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001-KOŹMIN; JEDN. EWIDENCYJNA: 301203_4 KOŹMIN WIELKOPOLSKI-MIASTO, przyjęto: pierwszą kategorię geotechniczną obiektu i proste warunki gruntowe.

10. Doziemna instalacja kanalizacji deszczowej

Szczegółowy opis oraz rozwiązania projektowe znajdują się w projekcie technicznym.

Projektant:

mgr inż. Łukasz Trawiński

mgr inż. Marcin Staniek

Koźmin Wlkp., dn. 02.11.2021

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski
ul. Rynek 11
63-720 Koźmin Wielkopolski
(inwestor, adres inwestora, tel. kontaktowy)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY SANITARNEJ

Ja, niżej podpisany ŁUKASZ TRAWIŃSKI, zamieszkały UL. WĘCKIEGO 15; 63-720 KOŹMIN WIELKOPOSLKIM,

oświadczam,

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) że projekt zagospodarowania działki nr 755/3; 755/4; 760/2 w miejscowości Koźmin Wielkopolski przy ul. Floriańskiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis i pieczęćka)

663 312 554
(tel. kontaktowy)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY ELEKTRYCZNEJ

Ja, niżej podpisany MARCIN STANIEK, zamieszkały UL. ŁĄKOWA 42; 63-700 KROTOSZYN,

oświadczam,

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) że projekt zagospodarowania działki nr 755/3; 755/4; 760/2 w miejscowości Koźmin Wielkopolski przy ul. Floriańskiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis i pieczęćka)

694 950 190
(tel. kontaktowy)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GG.6640.1363.2021
 Nazwa miejscowości: Koźmin Wielkopolski
 Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
 Obręb ewidencyjny: 301203_4_0001, KOŹMIN WIELKOPOLSKI
 Skala mapy: 1:500
 Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
 Układ wysokości: Kronsztadt 60
 Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
 Data opracowania mapy: 14 lipca 2021r.
 Sekcja: 6.164.16.07.2.1

Przebieg służy do niniejszego dokumentu został opracowany
 Wyniki prac, których rezultaty zawiera operat techniczny
 opisany do ewidencji map, stanowią załącznik do zbioru
 geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KROTOSZYŃSKI
 Organ prowadzący archiwalny zasób geodezyjny
 i kartograficzny

P.3012. 2021. 1219
 Identyfikator ewidencyjny specjalnego zasobu
 geodezyjnego

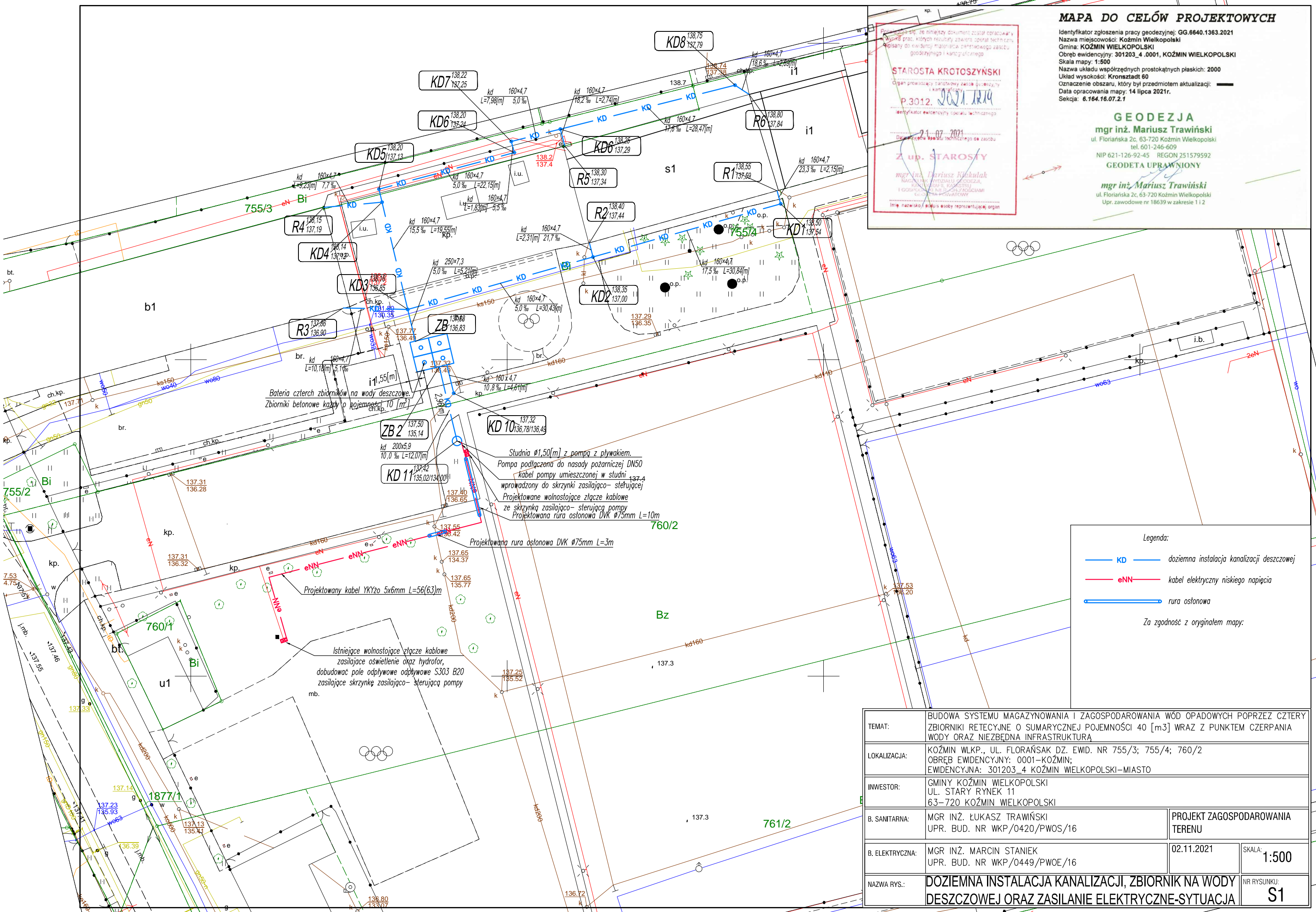
21-07-2021
 Data przyjęcia do ewidencji specjalnego zasobu
 geodezyjnego

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Niekulak
 NACZELNIK ZBIORU DOKUMENTÓW
 I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
 URZĘDNIK PRACOWNIKOWY

GEODEZJA
 mgr inż. Mariusz Trawiński
 ul. Floriańska 2c, 63-720 Koźmin Wielkopolski
 tel. 601-246-609
 NIP 621-126-92-45 REGON 251579592
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Trawiński
 ul. Floriańska 2c, 63-720 Koźmin Wielkopolski
 Upr. zawodowe nr 18639 w zakresie 1 i 2



Bateria czterech zbiorników na wody deszczowe.
 Zbiorniki betonowe każdy o pojemności 10 [m³]

Studnia Ø1,50[m] z pompą z pływakiem.
 Pompa podłączona do nasady pożarniczej DN50
 kabel pompy umieszczonej w studni
 wprowadzony do skrzynki zasilająco-sterującej
 Projektowane wolnostojące złącze kablowe
 ze skrzynką zasilająco-sterującą pompy
 Projektowana rura osłonowa DVK Ø75mm L=10m

Projektowany kabel YKYžo 5x6mm L=56(63)m

Istniejące wolnostojące złącze kablowe
 zasilające oświetlenie oraz hydrofor,
 dobować pole odpływowe odpływowe S303 B20
 zasilające skrzynkę zasilająco-sterującą pompy

Legenda:

- KD — doziemna instalacja kanalizacji deszczowej
- eNN — kabel elektryczny niskiego napięcia
- ▬▬▬ rura osłonowa

Za zgodność z oryginałem mapy:

TEMAT:	BUDOWA SYSTEMU MAGAZYNOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH POPRZEC CZTERY ZBIORNIKI RETENCYJNE O SUMARYCZNEJ POJEMNOŚCI 40 [m³] WRAZ Z PUNKTEM CZERPANIA WODY ORAZ NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA		
LOKALIZACJA:	KOŹMIN WLKP., UL. FLORAŃSAK DZ. EWID. NR 755/3; 755/4; 760/2 OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001-KOŹMIN; EWIDENCYJNA: 301203_4 KOŹMIN WIELKOPOLSKI-MIASTO		
INWESTOR:	GMINY KOŹMIN WIELKOPOLSKI UL. STARY RYNEK 11 63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI		
B. SANITARNA:	MGR INŻ. ŁUKASZ TRAWIŃSKI UPR. BUD. NR WKP/0420/PWOS/16	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
B. ELEKTRYCZNA:	MGR INŻ. MARCIN STANIEK UPR. BUD. NR WKP/0449/PWOE/16	02.11.2021	SKALA: 1:500
NAZWA RYS.:	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI, ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWEJ ORAZ ZASILANIE ELEKTRYCZNE-SYTUACJA		NR RYSUNKU: S1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNEGO

INWESTOR		GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI UL. STARY RYNEK 11 63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SYSTEMU MAGAZYNOWA O ZAGOSPODAROWANI WÓD OPADOWYCH POPRAZ CZTERY ZBIORNIKI RETENCJE O SUMARYCZNEJ POJEMNOŚCI 40 [m3] WRAZ PUNKTEM CZERPNIĄ WODY ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: KOŹMIN WIELKOPOLSKI UL. FLORIAŃSKA Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301203_4 MIASTO KROTOSZYN Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 KOŹMIN WIELKOPOLSKI Numery działek ewidencyjnych: 755/3; 755/4; 760/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0420/PWOS/16	Branża sanitarna	02.11.2021	
Projektant	mgr inż. Marcin Staniek	do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0449/PWOE/16	Branża elektryczna	02.11.2021	

SPIS TREŚCI :

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Rodzaj zamierzenia budowlanego.....	3
3.	Charakterystyczne parametry obiektu	3
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY SANITARNEJ.....	4
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY ELEKTRYCZNEJ.....	4

NR RYSUNKU	TREŚĆ	SKALA	
S1	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI, ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWEJ ORAZ ZASILANIE ELEKTRYCZNE-SYTUACJA	1:500	5

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNEGO

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Podkłady architektoniczno – budowlane
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Warunki zabudowy wydane przez Urząd Miasto i Gminy Koźmin Wielkopolski
- Protokół z narady koordynacyjnej
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,

2. Rodzaj zamierzenia budowlanego

Budowa systemu magazynowa o zagospodarowaniu wód opadowych poprzez cztery zbiorniki retencje o sumarycznej pojemności 40 [m³] wraz punktem czerpnia wody oraz niezbędną infrastrukturą.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII inne budowlę.

3. Charakterystyczne parametry obiektu

Na działkach 755/3; 755/4; 760/2 projektuje się doziemną instalację kanalizacji deszczowej wraz z czterema zbiornikami na wody deszczowej. Każdy ze zbiorników posiadać będzie pojemność 10 [m³]. Poza zbiornikami projektuje się ujęcie wód deszczowych wyposażone w pompę z króćcem. Pompa została zaprojektowana w studni śr. 1,5[m]. Zasilanie do pompy projektuje się od złączka kablowego do skrzynki zasilająco – sterującej w okolicy studni.

W przypadku przepelnienia się zbiorników zaprojektowano przelew do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na odprowadzającej ścieki do miejskiej sieci kanalizacji w ulicy Floriańskiej.

Parametry instalacji deszczowej:

- Rurociągi PVC śr. 160x4,7 [mm] SN8; L=165,90 [m];
- Rurociągi PVC śr. 200x5,9[mm] SN8; L=12,07[m];
- Rurociągi PVC śr. 250x7,3 [mm] SN8; L=4,00 [m];
- Studnia inspekcyjna śr. 425 [mm]; szt. 10;
- Kabel niskiego napięcia YKYżo 5x6 [mm]; L=63,00 [m].

Projektant:

mgr inż. Łukasz Trawiński

mgr inż. Marcin Staniek

Koźmin Wlkp., dn. 02.11.2021

Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski
ul. Rynek 11
63-720 Koźmin Wielkopolski
(inwestor, adres inwestora, tel. kontaktowy)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY SANITARNEJ

Ja, niżej podpisany ŁUKASZ TRAWIŃSKI, zamieszkały UL. WĘCKIEGO 15; 63-720 KOŹMIN WIELKOPOSLKIM,

oświadczam,

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) że projekt zagospodarowania działki nr 755/3; 755/4; 760/2 w miejscowości Koźmin Wielkopolski przy ul. Floriańskiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis i pieczęćka)

663 312 554
(tel. kontaktowy)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRAŻY ELEKTRYCZNEJ

Ja, niżej podpisany MARCIN STANIEK, zamieszkały UL. ŁĄKOWA 42; 63-700 KROTOSZYN,

oświadczam,

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) że projekt zagospodarowania działki nr 755/3; 755/4; 760/2 w miejscowości Koźmin Wielkopolski przy ul. Floriańskiej został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis i pieczęćka)

694 950 190
(tel. kontaktowy)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GG.6640.1363.2021
 Nazwa miejscowości: Koźmin Wielkopolski
 Gmina: KOŹMIN WIELKOPOLSKI
 Obreń ewidencyjny: 301203_4_0001, KOŹMIN WIELKOPOLSKI
 Skala mapy: 1:500
 Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
 Układ wysokości: Kronsztadt 60
 Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
 Data opracowania mapy: 14 lipca 2021r.
 Sekcja: 6.164.16.07.2.1

Przebieg linii, że niniejszy dokument został opracowany
 Wykresy prac, których rezultaty zawiera operat techniczny
 Opisany do ewidencji materiału planimetrycznego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

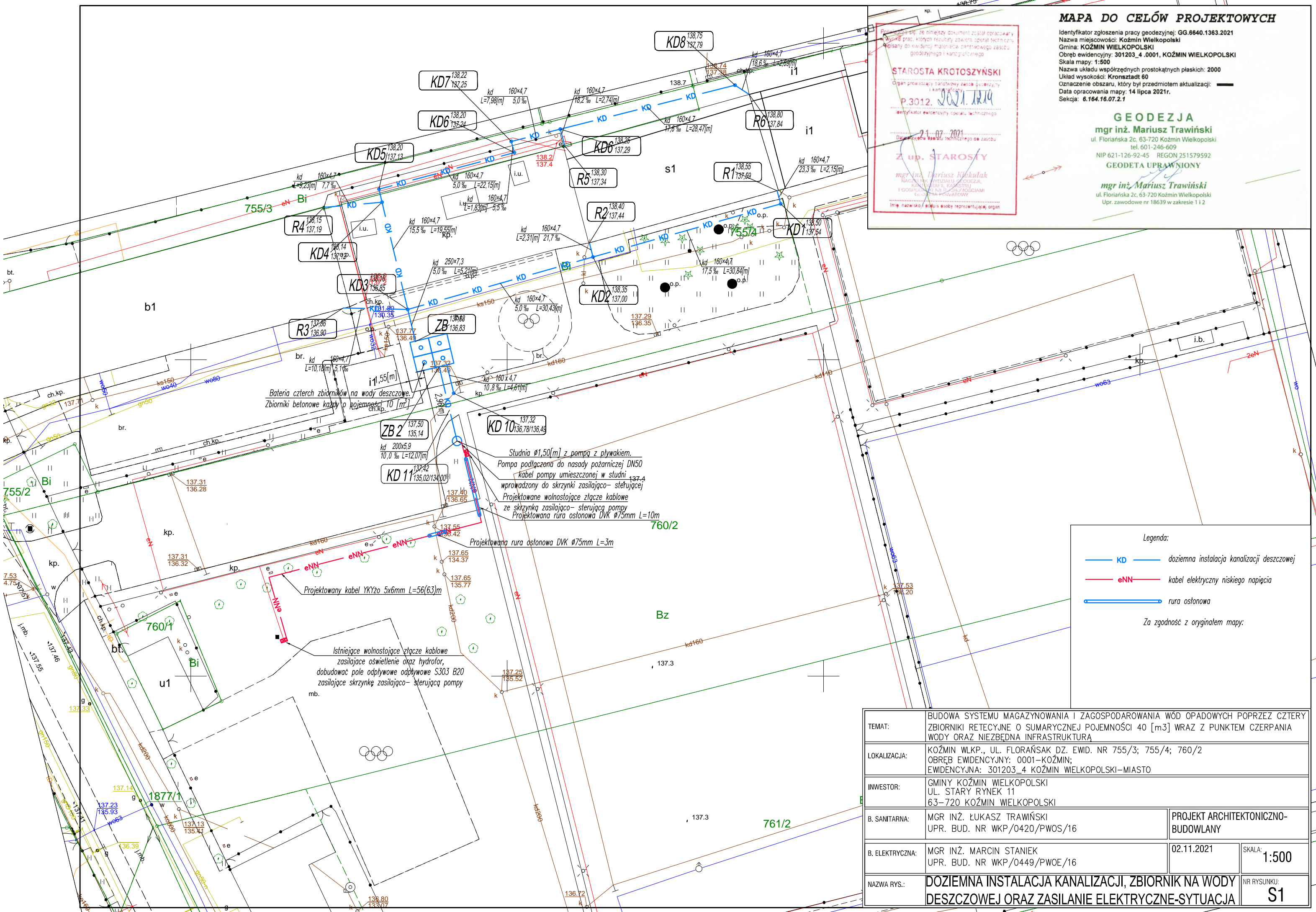
STAROSTA KROTOSZYŃSKI
 Organ prowadzący sanatoryjny zespół uzdrowiskowy
 i kąpielisko

P.3012. 2021. 1219
 Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego

21-07-2021
 Data przyjęcia do ewidencji zasobu

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Mariusz Niekulak
 NACZELNIK ZBIORNIKA GEODEZJI,
 PLANIMETRII I KARTOGRAFII
 I GOSPODARSTWA NIEPOSIADACZAMI
 KRAJOWA PODSTAWA
 Imię i nazwisko / Data i sposób reprezentacji organu

GEODEZJA
 mgr inż. Mariusz Trawiński
 ul. Floriańska 2c, 63-720 Koźmin Wielkopolski
 tel. 601-246-609
 NIP 621-126-92-45 REGON 251579592
GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Mariusz Trawiński
 ul. Floriańska 2c, 63-720 Koźmin Wielkopolski
 Upr. zawodowe nr 18639 w zakresie I i 2



Legenda:

- KD — doziemna instalacja kanalizacji deszczowej
- eNN — kabel elektryczny niskiego napięcia
- ▬▬▬ rura osłonowa

Za zgodność z oryginałem mapy:

TEMAT:	BUDOWA SYSTEMU MAGAZYNOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH POPRZEC CZTERY ZBIORNIKI RETENCYJNE O SUMARYCZNEJ POJEMNOŚCI 40 [m ³] WRAZ Z PUNKTEM CZERPANIA WODY ORAZ NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA		
LOKALIZACJA:	KOŹMIN WŁKP., UL. FLORAŃSAK DZ. EWID. NR 755/3; 755/4; 760/2 OBREŃ EWIDENCYJNY: 0001-KOŹMIN; EWIDENCYJNA: 301203_4 KOŹMIN WIELKOPOLSKI-MIASTO		
INWESTOR:	GMINY KOŹMIN WIELKOPOLSKI UL. STARY RYNEK 11 63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI		
B. SANITARNA:	MGR INŻ. ŁUKASZ TRAWIŃSKI UPR. BUD. NR WKP/0420/PWOS/16	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
B. ELEKTRYCZNA:	MGR INŻ. MARCIN STANIEK UPR. BUD. NR WKP/0449/PWOE/16	02.11.2021	SKALA: 1:500
NAZWA RYS.:	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI, ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWEJ ORAZ ZASILANIE ELEKTRYCZNE-SYTUACJA		NR RYSUNKU: S1

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR	GMINA KOŹMIN WIELKOPOLSKI UL. STARY RYNEK 11 63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SYSTEMU MAGAZYNOWA O ZAGOSPODAROWANI WÓD OPADOWYCH POPRAZ CZTERY ZBIORNIKI RETENCJE O SUMARYCZNEJ POJEMNOŚCI 40 [m3] WRAZ PUNKTEM CZERPNIA WODY ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: KOŹMIN WIELKOPOSLKI UL. FLORIAŃSKA Kategoria obiektu budowlanego: VIII – INNE BUDOWLE				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301203_4 MIASTO KROTOSZYN Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 KOŹMIN WIELKOPOLSKI Numery działek ewidencyjnych: 755/3; 755/4; 760/2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Trawiński	do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0420/PWOS/16	Branża sanitarna	25.11.2021	
Projektant	mgr inż. Marcin Staniek	do projektowania i kierowania budową bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0449/PWOE/16	Branża elektryczna	02.11.2021	

SPIS TREŚCI :

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Warunki zabudowy wydane przez Urząd Miasta i Gminy w Koźminie Wielkopolskim
3. Protokół z narady koordynacyjnej
4. Karta katalogowa przykładowego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 [m³]
5. Karta doborowa pompy w punkcie czerpania wody
6. Oryginał mapy do celów projektowych –tylko w 1 egzemplarzu projektu

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. w sprawie zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126) oraz rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 13,poz.93)

OBIEKT: Budowa systemu magazynowa o zagospodarowaniu wód opadowych poprzez cztery zbiorniki retencji o sumarycznej pojemności 40 [m³] wraz punktem czerpnia wody oraz niezbędną infrastrukturą

ADRES BUDOWY: ul. Floriańska; dz. ewid. nr 755/3; 755/4; 760/2
63-720 Koźmin Wielkopolski

INWESTOR: Miasto i Gmina Koźmin Wielkopolski
ul. Rynek 11
63-720 Koźmin Wielkopolski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie geodezyjne trasy doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, zbiorników na wody deszczowe, punktu czerpania wody, zasilania elektrycznego;
- roboty ziemne prowadzone mechanicznie, urobek na odkład;
- montaż przewodów kanalizacyjnych oraz elektrycznych;
- inwentaryzacja geodezyjna;
- odbiór techniczny;
- zasyp ręczny kanałów;
- rozplantowanie nadmiaru gruntu;
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy na głębokości większej niż 1,60 [m];
- montaż rur kanalizacyjnych w wykopie;
- montaż kabla eklektycznego;
- montaż zbiorników bezodpływowych, studni kanalizacyjnych oraz punktu czerpania wody;
- wykonanie włączenia do kanalizacji ogólnospławnej;
- montaż armatury;

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- przysypanie ziemią podczas wykonywania robót ziemnych;
- upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót;
- przypadkowe zsuniecie elementów, materiałów budowlanych do wykopu;
- potrącenie pojazdem mechanicznym;

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie bhp na budowie oraz na temat prowadzonych technologii robót należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Zasady postępowania na wypadek powstania zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia prowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów).

Każdy pracownik, niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia bhp powinien zostać przeszkolony na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator, będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- wygradzenie strefy dla bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego;
- ustawienie tablic ostrzegawczych;
- prawidłowe składowanie materiałów budowlanych;
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż;

- dbałość o bezpieczny stan dróg technologicznych.

Wszelkie środki zapobiegające niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami.

Projektant:

mgr inż. Łukasz Trawiński

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zmianami/, oraz art. 59, 60, 62 i 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 zbiorników na wodę deszczową, budowie studni czerpalnej wody do nawodnień wraz pompą, budowie doziemnej kanalizacji deszczowej o śr. o 160 i o 110mm na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 755/3, 755/4 i 760/2 obręb Koźmin Wlkp., jednostka ewidencyjna Koźmin Wlkp.

z Urzędu

ustalam warunki zabudowy

- 1). Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu:
budowa 4 zbiorników na wodę deszczową, budowie studni czerpalnej wody do nawodnień wraz pompą, budowie doziemnej kanalizacji deszczowej o śr. o 160 i o 110mm na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 755/3, 755/4 i 760/2 obręb Koźmin Wlkp., jednostka ewidencyjna Koźmin Wlkp.
- 2). Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren zabudowy określony został na mapie w skali 1 : 500 będącej załącznikiem do niniejszej decyzji
 - b) 4 zbiorniki na wody deszczowe o pojemności do 10m³ każdy
 - c) instalacja deszczowa śr. 160mm L=175m
 - c) instalacja deszczowa śr. 200mm L=20m
 - d) studnia czerpalna śr. 1,50m
- 3). Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowne zezwolenia (nie dotyczy drzew owocowych)
- 4). Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków
- 5.) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostęp do drogi publicznej – istniejący
 - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
 - c) zasilenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego
 - e) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
 - f) gospodarka odpadami – zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminie
 - g) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą sieci
- 6). Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek
 - b) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach
 - c) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich)
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań
 - e) realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich

7). Linie rozgraniczające inwestycji podano na mapie w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, określoną cyframi literami A B C D E F G
Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37
- koszty realizacji roszczeń o których mowa a art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy

Uzasadnienie:

W związku z art. 107 ust. 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji ponieważ w całości uwzględnia ona żądania wnioskodawcy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem wniesienia odwołania, jeżeli jest zgoda z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Rysunek na kopii mapy w skali 1:50

Otrzymują:

1. Burmistrz MiG Koźmin Wlkp.

ul. Stary Rynek 11

63-720 Koźmin Wlkp.

2. a.a.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Jarosław Ratajczak
Zastępca Burmistrza

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna, prawomocna
z dniem 20. 11. 2011
i podlega wykonaniu.

Koźmin Wlkp. dnia 20. 11. 2011 .

URZĄD MIASTA I GMINY
63-720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI
000529479

INSPEKTOR

Krzysztof Marciniak



BETONEX
Producent prefabrykatów betonowych

BETONEX
Przemysław Pamulak
Wielogóar ul. Stawna 2
26-660 Jedlińsk
NIP 796-255-12-50
Tel 500-300-852 Fax 48/384-73-83
www.betonex.com.pl

KARTA KATALOGOWA Zbiornik V=10m³

Materiały:

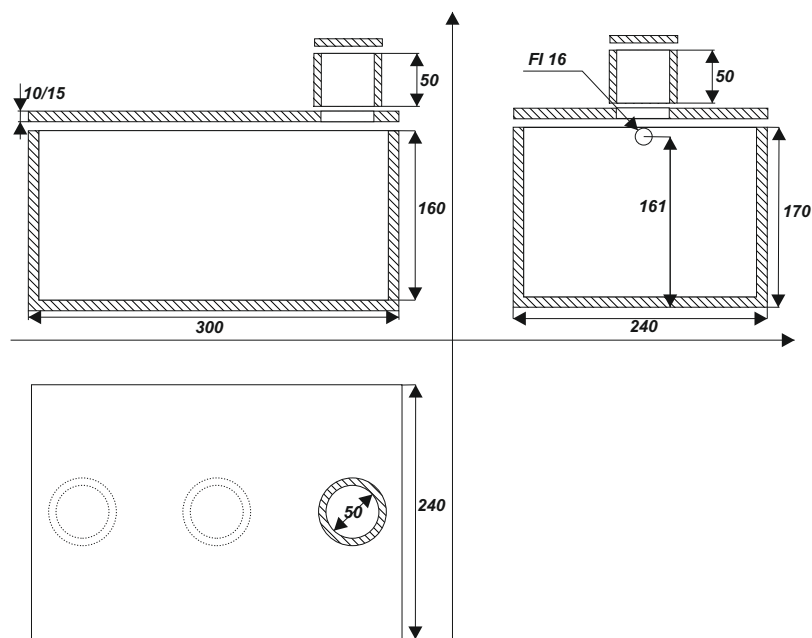
Zbiorniki betonowe, podziemne wraz z pokrywą produkowane są z wysoko wytrzymałego betonu w klasie od C 20 - C 45 ze zbrojeniem siatkowym od 6 mm do 12 mm. Dodatkowo zbiorniki są wyposażone w przejście szczelne PCV 160 mm umożliwiające szczelne podłączenie zbiornika, bez konieczności ingerencji w konstrukcję zbiornika.

Zastosowanie:

- zbiornik na fekalia
- zbiornik na wodę deszczową
- zbiornik z możliwością adaptacji studnie wodomierzową
- zbiorniki magazynowe
- zbiorniki buforowe
- zbiorniki retencyjne
- zbiorniki technologiczne
- zbiorniki przeciwpożarowe
- zbiornik na gnojowicę, gnojówkę

Przeznaczenie:

- domy jednorodzinne
- hotele
- pensjonaty
- zajazdy
- szkoły
- budynki mieszkalne
- gospodarstwa agroturystyczne
- gospodarstwa rolne
- małe gastronomie



Wszędzie tam gdzie nie ma możliwości podłączenia do kanalizacji

Zbiorniki posiadają następującą dokumentację:

- Aprobata ITB Warszawa nr AT - 15-9167/2013
- Atest Higieniczny PZH HKW/W0936/01/2010
- deklaracja zgodności.
- projekt techniczno - budowlany.
- CE według zharmonizowanej normy PN-EN 12566-3.

GA2 250/G40H A0**IDENTYFIKACJA WYROBU**

Segment	ODPROWADZENIE WODY ZANIECZYSZCZONEJ I ŚCIEKÓW
Grupa pomp	Pompy zatapialne z wirnikiem wielokanałowym otwartym
Typ pompy	GA2 250/G40H A0
Pełna nazwa wyrobu	Pompa GA2 250/G40H A0 1,8kW
Numer katalogowy	A462-040-0180-01
Kod EAN	

PRZEZNACZENIE

Pompy przeznaczone do tłoczenia wody czystej, spienionej, wolnej od zanieczyszczeń włóknistych pochodzenia roślinnego, zawierającej części stałe i ścierające o małych wymiarach.

ZASTOSOWANIE

Instalacje wody lekko zanieczyszczonej
Instalacje drenażowe
Instalacje wody brudnej

BUDOWA

Zatapialna
Z wirnikiem kanałowym

DANE TECHNICZNE

Zalecany zakres wydajności	0,0 - 29,5	[m ³ /h]
Nominalna wydajność	17,0	[m ³ /h]
Zalecany zakres wysokości podnoszenia	26,1 - 3,2	[m]
Nominalna wysokość podnoszenia	29,5	[m]
Maksymalne ciśnienie robocze	10,0	[bar]
Maksymalne ciśnienie ssania	6,0	[bar]
Przyłącza	DN32 - G1 1/2"	
Zakres temperatur	0 - 40	[°C]
Masa	32	[kg]

PARAMETRY PRACY

Wymagane:	
Wydajność Q _w	11,00 [m ³ /h]
Podnoszenie H _w	24,00 [m]
Rzeczywiste	
Wydajność Q _r	10,83 [m ³ /h]
Podnoszenie H _r	23,24 [m]
Moc (P _{1r})	1,258 [kW]
Moc (P _{2r})	1,039 [kW]
Sprawność	66,0 [%]

WYKONANIE MATERIAŁOWE

Korpus - żeliwny
Wirnik - żeliwny
Uszczelnienie - mechaniczne

DANE ELEKTRYCZNE

Moc nominalna	1,8	[kW]
Obroty pompy	2900	[obr/min]
Napięcie zasilania	3 x 400 V	
Prąd znamionowy	3,7	[A]
I _r /I _n		
Częstotliwość	50	[Hz]
Stopień ochrony (IEC 34-5)	IP68	
Klasa izolacji (IEC 85)	H	
Wsp. mocy	0,85	
Współczynnik MEI	0,00	
Klasa sprawności silnika IE		



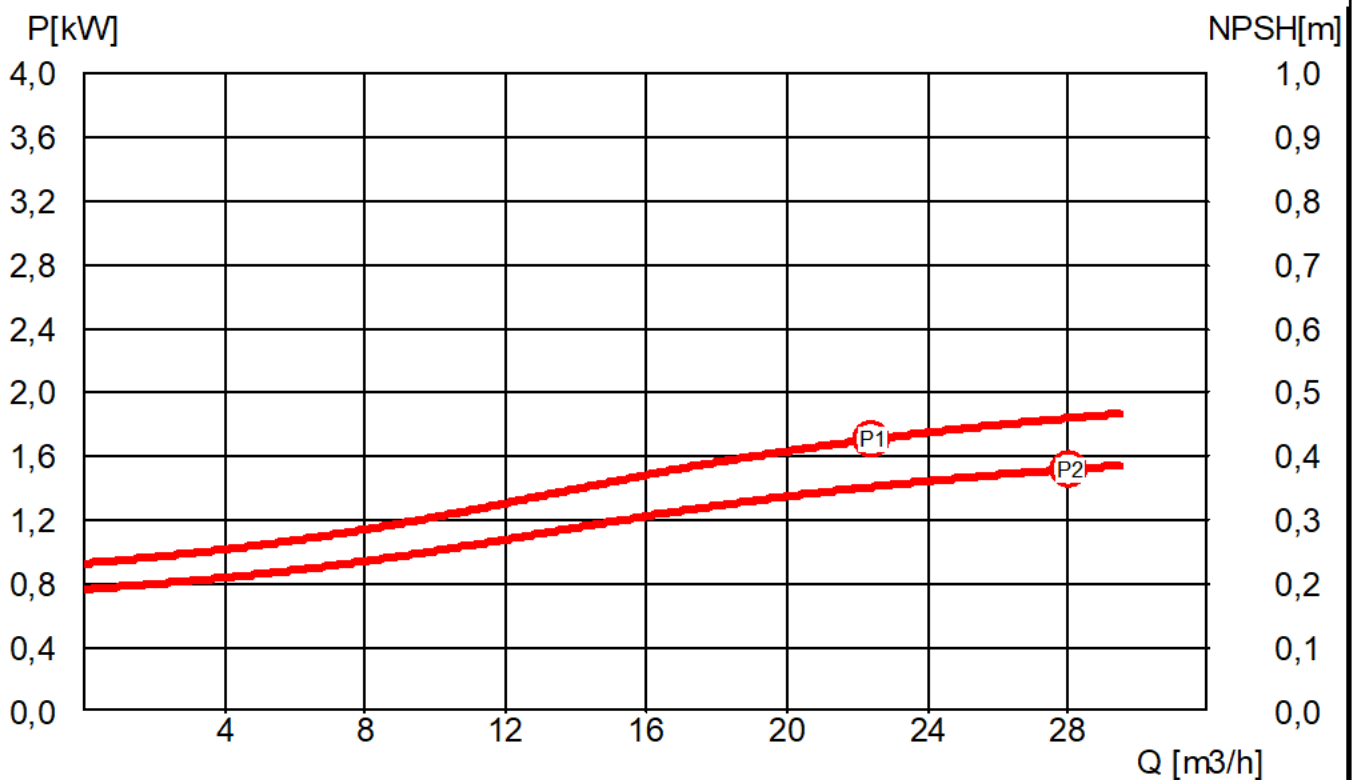
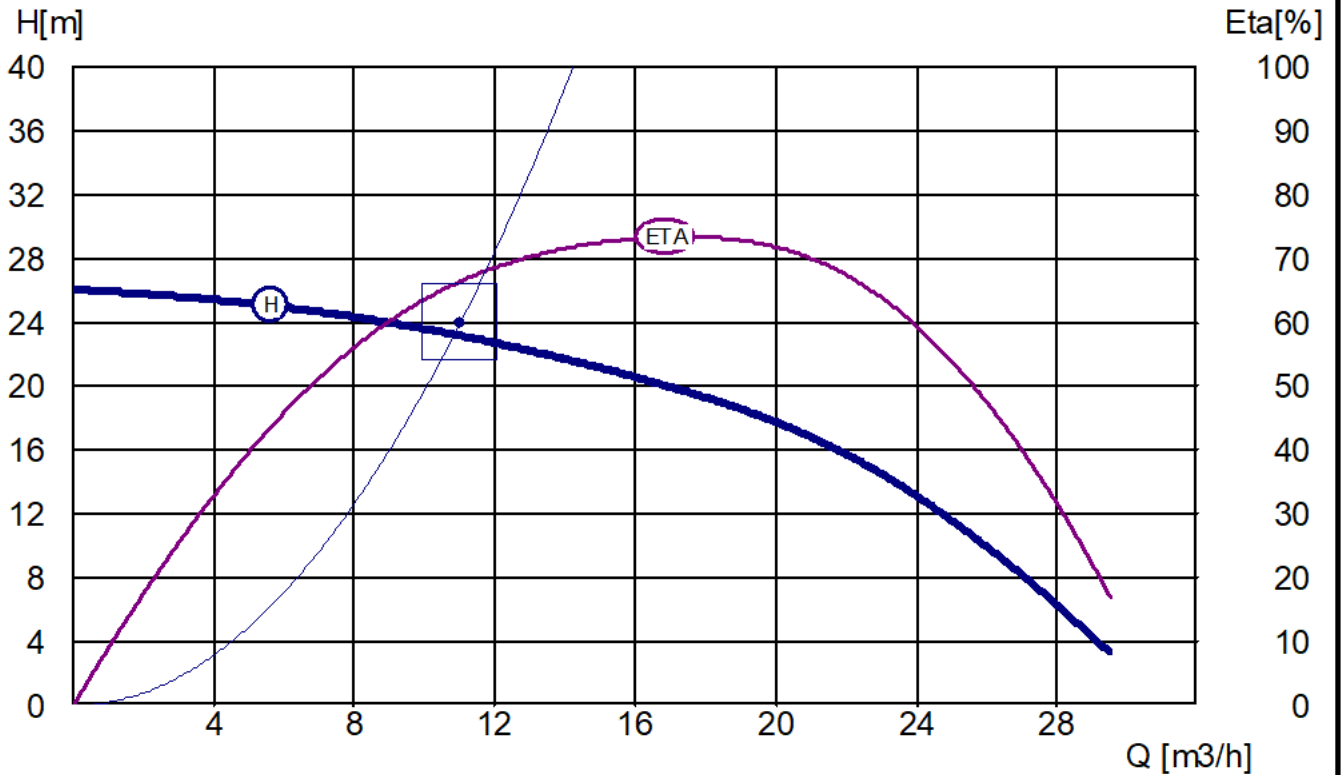
PRODUCENT: Leszczyńska Fabryka Pomp Sp. z o.o.

DATA : 2021-10-21

OBIEKT : LFP Sp. z o.o.

PROJEKTANT :

GA2 250/G40H A0



2/3

GA2 250/G40H A0

RYSUNEK WYMIAROWY

