

GK 271.4.2022

Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r. w Koźminie Wielkopolskim, pomiędzy:
Gminą Koźmin Wielkopolski z siedzibą 63-720 Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11, NIP 6211693440, REGON 250854748, zwaną w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez

.....

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać termomodernizację budynku użyteczności publicznej wraz z przebudową, nadbudową i rozbudową przy ul. Floriańskiej 21 w Koźminie Wielkopolskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SWZ nr GK271.4.2022, przedstawionym kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową, wydanymi pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu umowy w terminie 250 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy o chęci rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający powinien być niezwłocznie, pisemnie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminów wymienionych w pkt. 1.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że w celu czuwania nad prawidłowością wykonania robót, powołał inspektora nadzoru –

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, warunkami i miejscem prowadzenia robót i oświadcza, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Przedstawicielem WYKONAWCY odpowiedzialnym za przebieg i jakość robót jest kierownik budowy.....

§ 4

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
 - 1) stan BHP i zabezpieczenie terenu robót,
 - 2) zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
 - 3) znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
 - 4) jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia,
 - 5) szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności drogi, chodniki, alejki, zieleńce zniszczone przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować ubezpieczenie od szkód wywołanych zarówno działaniami ludzkimi jak i działaniem sił natury.

§ 5

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane wymienione w kosztorysie ślepy, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedłożyć wymagane dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł netto +zł. VAT tj. zł brutto (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
3. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 8

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad/usterek/braków - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 4) zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od naliczania kar.

§ 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawcy udzieli Zamawiającemu..... – miesięcy gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku uchylenia się od usunięcia wad w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie, a koszty naprawy będą potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza etapowe rozliczenie wykonanych robót fakturami częściowymi.
2. Podstawę do rozliczenia będzie stanowił protokół odbioru robót, częściowy lub końcowy, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.
3. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił do 21 dni od daty wpływu faktury do Odbiorcy/Płatnika. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

4. Odbiorcą i Płatnikiem faktur jest: Gmina Koźmin Wielkopolski ul.Stary Rynek 11, 63-720 Koźmin Wielkopolski NIP 621 169 34 40. Płatność dokonywana będzie przelewem z rachunku bankowego odbiorcy tj. nr

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na końcowy odbiór techniczny atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne, mapę inwentaryzacyjną powykonawczą (w przypadku jej braku kopię zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego) oraz instrukcje obsługi zainstalowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń, a w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego, opracowanie i przedłożenie dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez projektanta.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do końcowego protokołu odbioru robót, wykaz zainstalowanych środków trwałych w rozbiu ilościowym i wartościowym.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.

§ 11

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 455 pzp a także:

- a) dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach zmiany terminu zakończenia robót (warunki atmosferyczne, nieprzewidziane roboty dodatkowe,)
- b) dopuszczenie możliwości zmiany w wykazie osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia (wykonawca zobowiązany będzie do uprzedniego dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych).
- c) dopuszczenie zmiany wartości umowy (rozliczenie kosztorysowe - kosztorys powykonawczy)
- d) dopuszczenie zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz SWZ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata

Skarbnika