

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.
z dnia 2026r.

w sprawie: planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy.

§ 2. Załącznikiem do uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 2026r.

W dniu 7 lipca 2023 r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. Na mocy tej ustawy z dniem 30 czerwca 2026r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach stracą moc. W miejsce studium, stanowiącego dokument planistyczny gminy ustawa wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego tj. plan ogólny gminy.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego, w którym wyznaczono strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

Ustalenia planu ogólnego w zakresie określonym w ustawie są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnej.