

## **Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2021r.**

Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2021r. ogółem w kwocie **103.047.672,71 zł** o wartości początkowej.

Z tego przypada m.in. na:

-	Grunty	5.508.329,11 zł
-	Tereny różne	311.161,47 zł
-	Zbiorniki silosy	1.503.876,53 zł
-	Budynki biurowe	1.392.537,61 zł
-	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	26.726.391,08 zł
-	Inne budynki niemieszkalne	4.007.380,20 zł
-	Budynki mieszkalne	2.579.866,03 zł
-	Budynki handlowo- usługowe	58.096,34 zł
-	Budynki transportu i łączności	214.637,92 zł
-	Budynki przemysłowe	1.663.307,41zł
-	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne, przesyłowe	2.001.469,86 zł
-	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	5.221.818,59 zł
-	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	26.514.792,97 zł
-	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	83.724,16 zł
-	Melioracje wodne szczegółowe	32.520,32 zł
-	Budowle sportowe i rekreacyjne	3.616.096,28 zł
-	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	16.746.782,34 zł
-	Kotły grzewcze	251.081,89 zł
-	Pompy nurnikowe i tłoki	51.411,83 zł
-	Pompy wirowe	48.143,72 zł
-	Zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	5.596,50 zł
-	Samodzielne urz. do automat. regulacji i sterowania	130.027,15 zł
-	Zbiorniki	10.893,53 zł
-	Zbiorniki naziemne stalowe	283.331,93 zł
-	Urządzenia naziemne prądu zmiennego	1.851,60 zł

-	Transformatory	25.580,86 zł
-	Przenośniki ogólnego zastosowania	3.272,46 zł
-	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	15.314,15 zł
-	Dmuchawy, ssawy i wentylatory	71.697,73 zł
-	Pozostałe urządzenia do wymiany ciepła	35.351,00 zł
-	Urządzenia i aparaty chłodnicze	19.552,03 zł
-	Zespoły komputerowe	103.158,55 zł
-	Maszyny i aparaty do produkcji filmów i kopii filmowych oraz do realizacji filmów	4.366,98 zł
-	Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	64.859,45 zł
-	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	81.108,74 zł
-	Pozostałe maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze dla gospodarki leśnej	20.760,00 zł
-	Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	12.808,50zł
-	Urządzenia odbiorcze dla radiofonii i telewizji	47.383,29 zł
-	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	380.202,53 zł
-	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	8.252,94zł
-	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	24.390,24 zł
-	Dźwigi osobowe i towarowe	202.473,50 zł
-	Urządzenia klimatyzacyjne	391.900,13 zł
-	Urządzenia do oczyszczania wody	23.815,39zł
-	Pozostałe urządzenia przemysłowe gdzie indziej niesklasyfikowane	4.434,61 zł
-	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	214.327,33 zł
-	Urządzenia przeciwpożarowe	49.685,85 zł
-	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	195.475,32 zł
-	Samochody ciężarowe	83.350,42 zł
-	Samochody specjalne	1.143.776,26 zł
-	Samochody osobowe	88.004,00 zł
-	Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	64.024,28 zł
-	Wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych	284.806,48 zł
-	Kioski, budki, baraki, domki kempingowe	48.417,81 zł
-	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	359.396,51 zł
-	Urządzenia i aparaty projekcyjne	10 599,00zł

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu Urzędu Miasta i gminy Koźmin Wlkp. wynoszą na dzień 31.12.2021r. wg wartości początkowej 180.335,54 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. wg stanu na 31.12.2021r. wynoszą 2.019.964,92 zł w tym:

-	FS Orla – Przebudowa chodnika we wsi Orla	75.249,99 zł
-	Przebudowa ul. Czypickiego w Koźminie Wlkp.- projekt	14.760,00 zł
-	Koncepcja ciągu pieszo rowerowego w Gminie Koźmin	3.690,00 zł
-	Budowa drogi ul. Towarowa nr 761599 w Koźminie Wlkp.	32.380,00 zł
-	Budowa drogi nr 747543P w m. Józefów	17.958,00 zł
-	Budowa drogi nr 761586P w m. Orla	14.760,00 zł
-	Przebudowa skrzyżowania dr. gminnej nr 761526 P z dr. wojew.	18.065,05 zł
-	Budowa drogi w ul. Spokojnej w m. Koźmin W. projekt	3.751,50 zł
-	Budowa drogi w ul. Spokojnej w m. Koźmin W. projekt C	13.530,00 zł
-	Przebudowa drogi nr 761571P ul. Leśna w m. Stara Odra	16.113,00 zł
-	FS Gościejew Budowa chodnika w m. Gościejew	1.500,00 zł
-	FS Wałków Modernizacja chodnika przy drodze gm.	17.294,00 zł
-	Budowa chodnika w ul. Powst. Wlkp. w m. Koźmin Wlkp.	92.426,16 zł
-	Budowa ul. Witosy w m. Koźmin Wlkp. projekt	14.968,00 zł
-	Moder. Ul. Poprzecznej i ul. Wąskiej w m. Koźmin Wlkp. pr.	14.960,00 zł
-	Rozbudowa ul. Borecka „Pałac”	29.766,00 zł
-	Rozbudowa budynku biurowego przy ul. Floriańskiej 21	53.870,86 zł
-	Budowa centrum opiekuńczo- mieszkalnego w Koźminie Wlkp.- projekt	87.594,29 zł
-	Zamiana sp. użyt. ist. Budynku dydak. na o.a.p.w zj.r., P.i.Cz.R	1.131.911,30 zł
-	Budowa kanalizacji w ul. Prostej w Koźminie Wlkp.	12.000,00 zł
-	Budowa kanalizacji w ul. Staniewskiej i Południowej C	13.000,00 zł
-	Budowa placu zabaw w parku Powstańców Wlkp.	9.826,93 zł
-	Modernizacja ogrodzenia przy ul. Stęszewskiego	8.744,07 zł
-	FS Walerianów Modernizacja placu zabaw przy św. wiejskiej	19.629,00 zł
-	Budowa świetlicy wiejskiej w Wałkowie	34.594,02 zł
-	FS Skałów – budowa budynku gospodarczego przy Ośrodku Kulturalno- Rekreacyjnym w Skałowie	119.511,05 zł
-	FS Cegielnia – Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej	27.529,12 zł
-	Projekt techniczny na odbudowę oranżerii przy ul. Strzeleckiej 2	1.230,00 zł
-	FS Wrotków – Budowa wiaty ogrodowej	37.599,92 zł
-	Budowa budynku gospodarczego w Starej Odrze	5.500,00 zł
-	FS Góreczki – Budowa placu zabaw	13.990,00 zł

-	Budowa parku doliny Orli wraz z przebudowa basenu	60.294,66 zł
---	---	--------------

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu – 1.306.000,00 zł oraz w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. na kwotę - 7.118.516,00 zł. Udział w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Spółki z o.o. z siedzibą w Gostyniu na kwotę - 340.000,00 zł, Spółdzielnia Socjalna „VIVO” na kwotę – 40.000,00 zł , ZGO spółka z o. o Jarocin 108.500,00zł

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

#### Urząd Miasta i Gminy

środki trwałe	74.215.640,13 zł
pozostałe środki trwałe	2.361.536,47 zł
wartości niematerialne i prawne	180.335,84 zł
udziały w spółkach	8.913.016,00zł

#### Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	117.130,00 zł
pozostałe środki trwałe	231.944,11 zł
wartości niematerialne i prawne	31.521,05 zł

#### Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	2.697.757,83 zł
pozostałe środki trwałe	586.317,31 zł
zbiory biblioteczne	787.375,96 zł
wartości niematerialne i prawne	23.156,85 zł

#### Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	10.165.981,69 zł
pozostałe środki trwałe	1.441.268,17 zł

#### Gminny Ośrodek Sportu

środki trwałe	4.047.532,10 zł
pozostałe środki trwałe	78.769,77zł
wartości niematerialne i prawne	2.708,00 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	779.484,06
pozostałe środki trwałe	378.976,79
zbiory biblioteczne	196.030,42
wartości niematerialne i prawne	33.413,10

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	6.618.249,79
pozostałe środki trwałe	921.688,72
zbiory biblioteczne	259.992,70
wartości niematerialne i prawne	16.146,81

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borzęcicach

środki trwałe	2.445.322,09
pozostałe środki trwałe	369.873,84
zbiory biblioteczne	65.503,48
wartości niematerialne i prawne	9.498,24

Szkoła Podstawowa w Borzęcicach

środki trwałe	699.159,82
pozostałe środki trwałe	302.359,12
zbiory biblioteczne	41.572,11
wartości niematerialne i prawne	28.756,80

Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

środki trwałe	775.170,60
pozostałe środki trwałe	239.681,05
zbiory biblioteczne	43.093,91
wartości niematerialne i prawne	6.814,00

Szkoła Podstawowa Mokronos

środki trwałe	472.393,18
pozostałe środki trwałe	335.973,44
zbiory biblioteczne	98.158,59
wartości niematerialne i prawne	6.010,16

Przedszkole w Koźminie Wlkp.

środki trwałe	13.851,42
---------------	-----------

pozostałe środki trwałe	131.673,69
wartości niematerialne i prawne	3.290,99

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na kwotę 13.424.400,20 zł.

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

1) zakupiono:

- Program „Laboratoria przyszłości”	371.136,81zł
- Zakup stołu terapeutycznego	10.599,00 zł
- Budowa placu zabaw w parku Powstańców Wielkopolskich	9.826,93zł
- FS Czarny Sad – Doposażenie oraz remont miejsca rekreacji	14.391,00zł
- FS Góreczki – Budowa placu zabaw	13.990,00zł
- Zakup kiosku kasy biletowej na Basenie Kąpielowym	20.848.50zł

2) zakończono:

- Budowa promenady wzdłuż rzeki Orli	73.059,13 zł
- Rewitalizacja poszczególnych segmentów parku Powstańców Wlkp.	158.991,93 zł
- Modernizacja stawu w parku Powstańców Wielkopolskich	149.910,65 zł
- Renowacja elewacji budynku Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. Przy ul. Stary Rynek 11	177.251,45 zł
- Budowa chodnika w miejscowości Orla	48.173,00 zł
- Modernizacja drogi Cegielnia Polskie Olędry	70.699,64 zł
- Przebudowa nawierzchni z kostki przy budynku ul. Klasztorna 29	34.917,30 zł
- Przebudowa części drogi w ul. Kopernika w m. Koźmin Wielkopolski	15.799,89 zł

- Modernizacja terenu wokół świetlicy wiejskiej – FS Gałązki	13.407,00 zł
- Budowa siłowni zewnętrznej – FS Kaniew	13.407,00 zł
- Doposażenie oraz remont miejsca rekreacji – FS Czarny Sad	14.391,00 zł
- Budowa wiatry ogrodowej w m. Wrotków	10.000,00 zł
- Przebudowa skrzyżowania drogi gminnej nr 761550P z linią kolejową w m. Biały Dwór	49.224,64 zł
- Modernizacja chodnika w miejscowości Stara Obra	13.530,00zł
- Przebudowa ulic Farna i Plebanka w miejscowości Koźmin Wielkopolski	215.106,55zł
- Budowa drogi nr 761533P Dębówiec- Wyrębin	807.376,35zł

W 2021 roku osiągnięto dochody z mienia komunalnego w wysokości 555.513,12zł netto z tego z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	389.809,55
- z opłat z tytułu wieczystego użytkowania	33.742,74
- służebności przesyłu	471,54
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność	29.963,94
- z dzierżawy gruntów komunalnych	99.497,35
- ze sprzedaży nieruchomości i gruntów	2.028,00