

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2022r.

Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2022r. ogółem w kwocie **116.368.872,08 zł** o wartości początkowej.

Z tego przypada m.in. na:

-	Grunty	5.787.971,31 zł
-	Tereny różne	309.277,29 zł
-	Zbiorniki silosy	1.443.990,41 zł
-	Budynki biurowe	1.460.517,22 zł
-	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	26.835.677,46 zł
-	Inne budynki niemieszkalne	7.165.957,06 zł
-	Budynki mieszkalne	2.796.206,57 zł
-	Budynki handlowo- usługowe	114.910,17 zł
-	Budynki transportu i łączności	214.637,92 zł
-	Budynki przemysłowe	1.637.019,64zł
-	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne, przesyłowe	1.909.252,38zł
-	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	6.976.924,23 zł
-	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	30.515.272,67 zł
-	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	83.724,16 zł
-	Melioracje wodne szczegółowe	32.520,32 zł
-	Budowle sportowe i rekreacyjne	4.843.025,39 zł
-	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	16.884.786,15 zł
-	Kotły grzewcze	290.309,93zł
-	Pompy nurnikowe i tłoki	54.304,37 zł
-	Pompy wirowe	41.183,96 zł
-	Zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	5.596,50 zł
-	Samodzielne urz. do automat. regulacji i sterowania	53.320,99 zł
-	Zbiorniki	50.129,20 zł
-	Zbiorniki naziemne stalowe	216.665,69 zł
-	Urządzenia naziemne prądu zmiennego	1.416,00 zł

-	Transformatory	20.738,26 zł
-	Przenośniki ogólnego zastosowania	2.502,54 zł
-	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	15.314,15 zł
-	Dmuchawy, ssawy i wentylatory	71.322,85 zł
-	Pozostałe urządzenia do wymiany ciepła	35.351,00 zł
-	Urządzenia i aparaty chłodnicze	21.312,03 zł
-	Zespoły komputerowe	206.379,30 zł
-	Maszyny i aparaty do produkcji filmów i kopii filmowych oraz do realizacji filmów	4.366,98 zł
-	Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	48.039,92 zł
-	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	109.108,74 zł
-	Pozostałe maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze dla gospodarki leśnej	50.975,97 zł
-	Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	13.308,50zł
-	Urządzenia odbiorcze dla radiofonii i telewizji	49.382,29zł
-	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	384.795,21 zł
-	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	25.326,11zł
-	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	26.400,53zł
-	Dźwigi osobowe i towarowe	350.073,50 zł
-	Urządzenia klimatyzacyjne	328.918,69 zł
-	Urządzenia do oczyszczania wody	23.815,39zł
-	Pozostałe urządzenia przemysłowe gdzie indziej niesklasyfikowane	3.391,09 zł
-	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	209.136,85 zł
-	Urządzenia przeciwpożarowe	49.685,85 zł
-	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	2.393.015,37 zł
-	Samochody ciężarowe	77.939,26 zł
-	Samochody specjalne	1.143.776,26 zł
-	Samochody osobowe	115.504,00 zł
-	Wypożyczenie techniczne dla prac biurowych	72.948,48 zł
-	Wypożyczenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych	284.806,48 zł
-	Kioski, budki, baraki, domki kempingowe	48.417,81 zł
-	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	434.159,44 zł
-	Urządzenia i aparaty projekcyjne	13 063,24zł
-	Tory, towarowe kolejki linowe i dźwignice linowe	10.999,00zł

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wynoszą na dzień 31.12.2022r. wg wartości początkowej 335.3322,64 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wg stanu na 31.12.2022r. wynoszą 13.998.220,80 zł w tym:

-	Budowa sieci wod. w m. Gałązki	192.000,00 zł
-	Budowa kanalizacji deszczowej w m. Orla	1.476,00 zł
-	Budowa drogi gm. i kanalizacji deszczowej w m. Orla	3.878.549,88zł
-	Budowa drogi nr 761530P w m. Pogorzałki Wielkie	600.390,00zł
-	FS Orla – Przebudowa chodnika we wsi Orla	75.249,99 zł
-	Budowa drogi nr 761544P w m. Gościejew	163.253,03zł
-	Przebudowa ul. Czypickiego w Koźminie Wlkp.- etap I	1.352.945,15zł
-	Koncepcja ciągu pieszo rowerowego w Gminie Koźmin	3.690,00 zł
-	Przebudowa drogi nr 744060P w m. Walerianów I etap	70.457,00zł
-	Modernizacja drogi nr 761575P Borzęcice projekt	10.000,00zł
-	Budowa drogi ul. Towarowa nr 761599 w Koźminie Wlkp.	32.380,00 zł
-	Budowa drogi nr 761586P w m. Orla	446.248,00 zł
-	Przebudowa skrzyżowania dr. gminnej nr 761526 P z dr. wojew.	22.340,55 zł
-	Budowa drogi w ul. Spokojnej w m. Koźmin W. projekt	3.751,50 zł
-	Budowa drogi w ul. Spokojnej w m. Koźmin W. projekt C	13.530,00 zł
-	Przebudowa drogi nr 761571P ul. Leśna w m. Stara Obra	253.417,05 zł
-	FS Gościejew Budowa chodnika w m. Gościejew	1.500,00 zł
-	FS Wałków Modernizacja chodnika przy drodze gm.	40.396,00 zł
-	Budowa chodnika w ul. Powst. Wlkp. w m. Koźmin Wlkp.	92.426,16 zł
-	Budowa dr nr 761614P ul. Witosa w m. Koźmin Wlkp.	14.968,00 zł
-	Przebudowa drogi nr 761631P ul. Wąska i 761630P ul. Poprzeczna w m. Koźmin Wlkp.	14.960,00 zł
-	Modernizacja drogi nr 761614P ul. Witosa w m. Koźmin Wlkp.	122.634,80 zł
-	Modernizacja drogi nr 761631P ul. Wąska w m. Koźmin Wlkp.	128.263,73zł
-	Modernizacja drogi nr761630P ul. Poprzeczna w Koźmin Wlkp.	140.876,15zł
-	Budowa chodnika w m. Gościejew	41.481,87zł
-	Modernizacja drogi g. Dębówiec , Gałązki, Wrotków WŁ	20.000,00zł
-	Modernizacja drogi gm. Czarny Sad, Lipowiec WŁ	20.000,00zł
-	Przebudowa drogi nr 761564P w m. Kaniew	136.764,98zł
-	Modernizacja drogi gm.w Góreczkach WŁ	20.000,00zł

-	Modernizacja drogi nr 761565P w m. Staniew	19.990,50zł
-	Budowa drogi gm. i kanal. Deszczowej w m. Orla	16.634,52zł
-	Przebudowa drogi nr 761564P w m. Kaniew C	7.134,00zł
-	Budowa drogi nr 747543P w m. Józefów C	213.310,24zł
	Przebudowa drogi nr 761571P ul. Leśna w m. Stara Obra C	334.696,86zł
-	Miejsca postojowe przy przedszkolu w Koźminie Wlkp.	15.350,00zł
-	Modernizacja drogi gm. wew.dojazdowej do firmy Promet C	68.685,66zł
-	Budowa centrum opiekuńczo- mieszkalnego w Koźminie Wlkp.	87.594,29zł
-	Rozbudowa budynku przy ul. Floriańskiej w Koźminie Wlkp.	190.461,06zł
-	Zamiana sp. użyt. ist. Budynku dydak. na o.a.p.w zj.r., P.i.Cz.R	1.371.286,70 zł
-	Rozbudowa budynku przy ul. Floriańskiej w Koźminie Wlkp.	1.012.762,01zł
-	Modernizacja łazienki w szpitalu przy ul. Stęszewskiego 9 w Koźminie Wlkp.	39.690,00zł
-	Rozbudowa ul. Borecka „PAŁAC”	29.766,00zł
-	Nabycie nieruchomości w m. Borzęciczki	19.382,00zł
-	Budowa kanalizacji w ul. Prostej w Koźminie Wlkp.	1.022.426,27zł
-	Budowa kanalizacji w ul. Staniewskiej i Południowej K	675.416,40 zł
-	Budowa sieci kanal.sanit. i sieci wod. w ul. Spokojnej w Koźminie Wlkp. K	13.230,00 zł
-	Budowa kanalizacji w ul. Staniewskiej i Południowej C	1.106.229,00 zł
-	Rewitalizacja zieleni miejskiej w Koźminie WŁ	208.586,02zł
-	Budowa placu zabaw w Parku Powstańców Wlkp.	9.826,93zł
-	Rewitalizacja zieleni miejskiej w Koźminie Wlkp. PŁI	762.012,72zł
-	Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej PŁII	980,47zł
-	Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej WŁ	3.690,00zł
-	Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt dokum.projektowa	1.476,00zł
-	Modernizacja ogrodzenia przy ul. Stęszewskiego	8.744,07zł
-	Działka przy ul. Prostej	45. 741,78zł
-	FS Borzęcice Budowa placu zabaw	40.758,98zł
-	FS Nowa Obra Budowa wiaty ogrodowej	7.999,99zł
-	FS Walerianów Modernizacja placu przy świetlicy wiejskiej	35.180,00zł

-	FS Staniew Budowa placu zabaw	38.881,21zł
-	FS Gałązki doposaż. świet.w. oraz moderniz. terenu wokół św.w.	19.582,00zł
-	Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Wałków	34.594,02zł
-	FS Szymanów Remont i doposażenie świetlicy wiejskiej oraz otoczenia świetlicy	18.844,00zł
-	Budowa budynku gospodarczego przy Ośrodku Kulturalno-Rekreacyjnym w Skałowie	119.511,05 zł
-	Budowa budynku magazynowego w Starej Obrze	1.968,00zł
	FS Cegielnia – Utwardzenie trenu przy świetlicy wiejskiej	43.580,62zł
-	FS Góreczki – Budowa placu zabaw	10.999,99zł
-	Projekt techniczny na odbudowę oranżerii przy ul. Strzeleckiej 2	1.230,00 zł
-	FS Wrotków – Budowa wiaty ogrodowej	68.007,90zł
-	Budowa budynku gospodarczego w Starej Obrze	5.500,00 zł
-	FS Góreczki – Budowa placu zabaw	13.990,00zł
-	FS Borzęciczki – zakup sprzętu do pielęgnacji zieleni na terenie sołectwa	17.250,00zł
-	FS Kaniew – zakup sprzętu do pielęgnacji zieleni na terenie sołectwa	12.790,00zł
-	Remont i rewitalizacja Muzeum Ziemi Koźmińskiej wł	15.000,00zł
-	Odbudowa oranżerii	18.482,00zł
-	FS Borzęciczki Modernizacja boiska sportowego	9.929,00zł
-	Budowa Parku Doliny Orli wraz z przebudową basenu Wł	60.294,66zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. o wartości 7.118.516,00 zł, oraz w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. o wartości 1.456.000,00 zł, Funduszu Poręczeń Kredytowych w Gostyniu o wartości 400.000,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „VIVO” w Koźminie Wielkopolskim o wartości 100.000,00zł, ZGO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu o wartości 108.500,00zł.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	87.192.719,64 zł
pozostałe środki trwałe	2.806.232,56 zł
wartości niematerialne i prawne	190.523,73 zł
udziały w spółkach	9.183.016,00zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	375.471,71 zł
pozostałe środki trwałe	237.024,11 zł
wartości niematerialne i prawne	41.318,98 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	2.697.757,83 zł
pozostałe środki trwałe	611.492,10 zł
zbiory biblioteczne	828.134,80 zł
wartości niematerialne i prawne	24.619,39 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	9.507.658,10 zł
pozostałe środki trwałe	2.481.391,45 zł

Gminny Ośrodek Sportu

środki trwałe	5.567.736,07 zł
pozostałe środki trwałe	86.604,07zł
wartości niematerialne i prawne	7.268,84 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	760.167,06
pozostałe środki trwałe	296.008,91
zbiory biblioteczne	215.081,20
wartości niematerialne i prawne	22.315,96

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	5.589.730,79
pozostałe środki trwałe	570.754,13
zbiory biblioteczne	290.310,58
wartości niematerialne i prawne	14.083,98

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borzęcizkach

środki trwałe	2.424.262,60
pozostałe środki trwałe	289.174,56
zbiory biblioteczne	69.691,18
wartości niematerialne i prawne	2.785,00

Szkoła Podstawowa w Borzęcicach

środki trwałe	699.131,16
pozostałe środki trwałe	271.997,79
zbiory biblioteczne	41.403,27
wartości niematerialne i prawne	21.567,32

Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

środki trwałe	682.137,13
pozostałe środki trwałe	212.943,57
zbiory biblioteczne	47.928,21
wartości niematerialne i prawne	5.271,53

Szkoła Podstawowa Mokronos

środki trwałe	451.542,11
pozostałe środki trwałe	264.445,95
zbiory biblioteczne	103.574,43
wartości niematerialne i prawne	3.955,08

Przedszkole w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	170.634,77
pozostałe środki trwałe	114.745,84
wartości niematerialne i prawne	1.612,83
zbiory biblioteczne	3.000,00

Klub Malucha w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	12.899,00
pozostałe środki trwałe	94.454,67

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na kwotę:

14.560.966,25zł

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

1) zakupiono:

- Winda UMIG ul Borecka 23	147.600,00zł
- Zabudowa ściany ślubów	10.363,98zł
- Kocioł grzewczy UMIG ul. Borecka 23	24.097,39zł
- Plac zabaw	13.990,00zł
- Traktorek kosiarka Estate Special Honda	17.250,00zł
- Garaż blaszany	19.582,00zł
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków ogólnobytowych	18.844,00zł
- Traktorek kosiarka	12.790,00zł
- FS Góreczki – Budowa placu zabaw	13.990,00zł

2) zakończono:

- Modernizacja ul. Poprzecznej i ul. Wąskiej w miejscowości Koźmin Wlkp.	14.960,00 zł
- Przebudowa drogi nr 761571P ul. Leśna w miejscowości Stara Obra	588.113,91zł
- Przebudowa drogi nr 76131P ul. Wąska w miejscowości Koźmin Wlkp.	128.263,73zł
- Budowa drogi nr 761586P w Orli	446.248,90zł
- Przebudowa drogi ul. Czypickiego w miejscowości Koźmin Wielkopolski	1.352.945,15zł
- Budowa drogi nr 747543P w miejscowości Józefów	213.310,24zł
- Modernizacja drogi gminnej - wewnętrznej dojazdowej do firmy PROMET	68.685,66zł
- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Gałązki	192.000,00zł
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Staniewskiej i ulicy Południowej w Koźminie Wielkopolskim	1.781.645,40zł
- Budowa drogi nr 761530P w miejscowości Pogorzałki Wielkie	600.390,00zł
- Budowa chodnika w miejscowości Gościejew	41.481,87zł
- Modernizacja drogi nr 761630P ul. Poprzeczna w miejscowości Koźmin Wielkopolski	140.876,15zł
- Przebudowa drogi nr 761564P w miejscowości Kaniew	136.764,98zł
- Budowa drogi nr 761544P w miejscowości Gościejew	163.253,03zł
- Modernizacja drogi nr 761514P ul. Witosa w miejscowości Koźmin Wielkopolski	122.6345,80zł
- Instalacje fotowoltaiczne	2.197.540,05zł

**Informacja o osiągniętych dochodach z mienia komunalnego w 2022 roku
z tytułu:**

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	416.173,68 zł
- sprzedaży lokali mieszkalnych	31.934,05 zł
- opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	37.793,49 zł
- służebności przesyłu	79.506,64 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6.138,91 zł
- dzierżawy gruntów komunalnych	125.805,25 zł
- sprzedaży gruntów i nieruchomości	1.815.290,00 zł
SUMA	2.512.642,02 zł