

Informacja o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2023r.

Gmina Koźmin Wlkp. posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych na dzień 31.12.2023r. ogółem w kwocie **138.591.584,38 zł** o wartości początkowej.

Z tego przypada m.in. na:

-	Grunty	5.803.824,15 zł
-	Tereny różne	309.277,29 zł
-	Zbiorniki silosy	1.411.243,76 zł
-	Budynki biurowe	5.288.730,67 zł
-	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	27.127.049,46 zł
-	Inne budynki niemieszkalne	7.601.134,63 zł
-	Budynki mieszkalne	2.828.770,39 zł
-	Budynki handlowo- usługowe	142.932,17 zł
-	Budynki transportu i łączności	214.637,92 zł
-	Budynki przemysłowe	1.552.724,29 zł
-	Rurociągi i linie telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne, przesyłowe	3.754.157,91 zł
-	Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	9.270.365,90 zł
-	Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe	36.027.640,27 zł
-	Drogi szynowe, drogi kolei napowietrznych lub podwieszanych	94.723,16 zł
-	Melioracje wodne szczegółowe	31.707,32 zł
-	Budowle sportowe i rekreacyjne	4.955.410,13 zł
-	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	23.905.503,83 zł
-	Kotły grzewcze	1.279.775,81 zł
-	Pompy nurnikowe i tłoki	59.360,19 zł
-	Pompy wirowe	34.224,20 zł
-	Zespoły prądotwórcze z silnikami spalinowymi na paliwo lekkie	5.596,50 zł
-	Zbiorniki	43.351,12 zł
-	Zbiorniki naziemne stalowe	149.999,45 zł

-	Urządzenia naziemne prądu zmiennego	980,40 zł
-	Transformatory	15.395,62 zł
-	Nożyce do metali i tworzyw sztucznych	15.314,15 zł
-	Dmuchawy, ssawy i wentylatory	70.947,97 zł
-	Pozostałe urządzenia do wymiany ciepła	35.351,00 zł
-	Urządzenia i aparaty chłodnicze	19.552,03 zł
-	Zespoły komputerowe	206.347,85 zł
-	Maszyny i aparaty do produkcji filmów i kopii filmowych oraz do realizacji filmów	4.366,98 zł
-	Maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu gastronomicznego	34.133,65 zł
-	Maszyny i urządzenia pielęgnacyjne	115.978,76 zł
-	Pozostałe maszyny, urządzenia i narzędzia rolnicze dla gospodarki leśnej	74.697,77 zł
-	Urządzenia nadawcze dla radiofonii i telewizji	10.590,00zł
-	Urządzenia odbiorcze dla radiofonii i telewizji	47.383,29zł
-	Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii	380.202,53 zł
-	Urządzenia elektroakustyczne i elektrowizyjne	23.618,79zł
-	Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	21.951,24zł
-	Dźwigi osobowe i towarowe	350.073,50 zł
-	Urządzenia klimatyzacyjne	258.075,25 zł
-	Urządzenia do oczyszczania wody	23.815,39zł
-	Pozostałe urządzenia przemysłowe gdzie indziej niesklasyfikowane	2,347,57
-	Wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane	203.946,37 zł
-	Urządzenia przeciwpożarowe	49.685,85 zł
-	Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe	2.566.147,44 zł
-	Samochody ciężarowe	72.528,10 zł
-	Samochody specjalne	1.136.311,66 zł
-	Samochody osobowe	115.504,00 zł
-	Wypożyczenie techniczne dla prac biurowych	45.026,28 zł
-	Wypożyczenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno-oświatowych	284.806,48 zł
-	Kioski, budki, baraki, domki kempingowe	48.158,46 zł
-	Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	455.606,48zł
-	Urządzenia i aparaty projekcyjne	10 599,00zł

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób ich zagospodarowania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wynoszą na dzień 31.12.2023r. wg wartości początkowej 400.011,05zł

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji Urzędu Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski wg stanu na 31.12.2023r. wynoszą 1.855.792,68 zł w tym:

-	FS Borzęciczki Budowa chodnika przy drodze gminnej	17.749,00zł
-	Przebudowa drogi nr 761599P ul. Towarowa w Koźminie Wlkp	80.104,00zł
-	Modernizacja drogi nr 761575P Borzęcice projekt	10.000,00zł
-	Modernizacja drogi gm. nr 761606P ul. Mikołaja Kopernika w Koźminie Wlkp.	7.500,00 zł
-	Modernizacja drogi gm. nr 761609P ul. Józefa Węckiego w Koźminie Wlkp.	10.000,00 zł
-	Modernizacja drogi gm. nr 761608P ul. Józefa Zawadzkiego w Koźminie Wlkp.	10.000,00zł
-	Modernizacja drogi gm. nr 761610P ul. Bernardyńska w Koźminie Wlkp.	10.000,00zł
-	Budowa drogi gm. i kanalizacji deszczowej w m. Orla	156.716,57zł
-	Modernizacja drogi gm. nr 761612P ul. Stodolna w Koźminie Wlkp.	10.000,00zł
-	Budowa drogi w ul. Spokojnej w m. Koźmin W.	17.281,50 zł
-	Modernizacja drogi nr 761614P ul. Witosa w Koźmin Wlkp.	7.500,00 zł
-	FS Wałków Modernizacja chodnika przy drodze gm.	60.569,00zł
-	Modernizacja drogi g. Dębówiec , Gałązki, Wrotków WŁ	20.000,00zł
-	Modernizacja drogi gm. w Góreczkach WŁ	20.000,00zł
-	Budowa drogi nr 761588P w m.Tatary	19.926,00zł
-	Budowa centrum opiekuńczo- mieszkalnego w Koźminie Wlkp.	98.664,29zł
-	Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby publ. Żłobka w ramach pr. MALUCH+ 2022-2029	11.500,00zł
-	Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej	958.821,84zł
-	Budowa schroniska dla bezdomnych zwierząt dokum.projektowa	1.476,00zł
-	FS Borzęcice Budowa placu zabaw	82.112,98zł
-	FS Cegielnia – Utwardzenie trenu przy świetlicy wiejskiej	61.250,62zł
-	FS Walerianów Modernizacja placu zabaw przy świetlicy wiejskiej	43.029,00zł
-	Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Wałków	34.594,02zł
-	Budowa budynku magazynowego w Starej Obrze	7.468,00zł

-	FS Wrotków – Budowa wiaty ogrodowej	79.817,86zł
-	Odbudowa oranżerii	19.712,00zł

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp. posiada udziały w Spółce Koźmińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. o wartości 7.318.516,00 zł, oraz w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. o wartości 1.456.000,00 zł, Funduszu Poręczeń Kredytowych w Gostyniu o wartości 400.000,00 zł, Spółdzielni Socjalnej „VIVO” w Koźminie Wielkopolskim o wartości 100.000,00zł, ZGO Spółka z ograniczona odpowiedzialnością w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu o wartości 108.500,00zł.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy :

Urząd Miasta i Gminy w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	106.685.376,61 zł
pozostałe środki trwałe	3.653.035,00 zł
wartości niematerialne i prawne	223.019,97 zł
udziały w spółkach	9.383.016,00 zł

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	415.371,71 zł
pozostałe środki trwałe	255.744,98 zł
wartości niematerialne i prawne	50.938,18 zł

Gminny Zespół Instytucji Kultury i Kultury Fizycznej

środki trwałe	2.697.757,83 zł
pozostałe środki trwałe	624.406,94 zł
zbiory biblioteczne	865.576,02 zł
wartości niematerialne i prawne	26.913,01 zł

Koźmińskie Usługi Komunalne

środki trwałe	11.338.758,01 zł
pozostałe środki trwałe	134.825,98 zł

Gminny Ośrodek Sportu

środki trwałe	5.434.375,94 zł
pozostałe środki trwałe	81.401,01zł
wartości niematerialne i prawne	7.670,56 zł

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	1.777.996,22
pozostałe środki trwałe	390.537,30
zbiory biblioteczne	246.611,67
wartości niematerialne i prawne	22.315,96

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	5.589.730,79
pozostałe środki trwałe	682.595,27
zbiory biblioteczne	324.760,43
wartości niematerialne i prawne	33.960,98

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Borzęcizkach

środki trwałe	2.446.156,60
pozostałe środki trwałe	358.082,18
zbiory biblioteczne	69.691,18
wartości niematerialne i prawne	2.785,00

Szkoła Podstawowa w Borzęcicach

środki trwałe	699.131,16
pozostałe środki trwałe	344.752,17
zbiory biblioteczne	49.704,32
wartości niematerialne i prawne	21.567,32

Szkoła Podstawowa w Starej Obrze

środki trwałe	811.937,13
pozostałe środki trwałe	252.157,03
zbiory biblioteczne	56.477,88
wartości niematerialne i prawne	5.271,53

Szkoła Podstawowa Mokronos

środki trwałe	511.458,61
---------------	------------

pozostałe środki trwałe	271.184,85
zbiory biblioteczne	114.239,58
wartości niematerialne i prawne	3.955,08

Przedszkole w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	170.634,77
pozostałe środki trwałe	142.415,82
wartości niematerialne i prawne	1.612,83
zbiory biblioteczne	3.000,00

Publiczny Żłobek w Koźminie Wielkopolskim

środki trwałe	12.899,00
pozostałe środki trwałe	96.654,66

Gmina ma zaciągnięte pożyczki i kredyty oraz papiery wartościowe na kwotę:

14.191.364,88zł

Od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

1) zakupiono:

- wykup gruntów i nieruchomości	94.150,00zł
- Cyfrowa Gmina	102.700,00zł
- FS Biały Dwór – Zakup sprzętu do pielęgnacji zieleni na terenie sołectwa	13.690,00zł
- zakup kosiarki	25.000,00zł
- zakup urządzenia czyszczącego na salę sportową	17.000,00zł

2) zakończono:

- Rozbudowa budynku przy ul. Floriańska 21, Koźmin Wlkp.	3.828.390,45 zł
- Obiekt rekreacyjno-kulturalny Orla	24.446,50 zł
- Budowa wiaty ogrodowej FS Nowa Orla	21.797,39 zł
- Muzeum Ziemi Koźmińskiej – z historią ku nowoczesności	747.604,03 zł
- Modernizacja dachu budynku przy ul. Przyjemskich 2 w Koźminie Wlkp.	32.563,82 zł
- Budowa chodnika w ul. Powstańców Wlkp. w Koźminie Wlkp.	92.426,16 zł
- Chodnik we wsi Orla (droga do RSP, droga w kierunku Grębowa)	75.249,99 zł
- Droga nr 761514P ul. Witosa w m. Koźmin Wielkopolski	14.968,00 zł
- Droga nr 761564P w miejscowości Kaniew	7.134,00 zł
- Ośrodek kulturalno-rekreacyjny w Skałowie	143.957,55 zł

- Plac Zabaw Staniew	49.821,21 zł
- Plac Zabaw Wrotków	16.140,00zł
- Plac Zabaw Góreczki	22.999,99 zł
- Park Doliny Orli	4.979.918,59 zł
- Plac zabaw w Parku Powstańców Wielkopolskich	9.826,93 zł
- Ogrodzenie betonowe przy ul. Prostej , Koźmin Wielkopolski	45.741,78 zł
- Park im. Powstańców Wielkopolskich Rewitalizacja poszczególnych segmentów parku Powstańców Wlkp.	1.994.165,10 zł
- Kocioł grzewczy kondensacyjny	29.714,32 zł
- Zasobnik ciepłej wody użytkowej	5.344,35 zł
- Serwer bazodanowy z oprogramowaniem	39.900,00 zł
- Serwer bazodanowy z oprogramowaniem	62.800,00 zł
- Traktorek do koszenia trawy HUSQVARNA TC 138L	13.690,00 zł
- Postać króla Kazimierza Wielkiego (Muzeum Ziemi Koźmińskiej – z historią ku nowoczesności)	62.300,00 zł
- Postać Maćka Borkowica (Muzeum Ziemi Koźmińskiej – z historią ku nowoczesności)	62.300,00 zł

Informacja o osiągniętych dochodach z mienia komunalnego w 2023 roku z tytułu:

- najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	547.628,70 zł
- opłat za użytkowanie wieczyste gruntów	46.839,09 zł
- służebności przesyłu	1.083,07 zł
-przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	31.784,67 zł
- dzierżawy gruntów komunalnych	145.149,96 zł
SUMA	772.485,49 zł