

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr 98/19 i części działki
nr 101/15 w Czarnym Sadzie”**

Opracowanie:

mgr Joanna Dudzińska

mgr Michał Dudziński

Poznań, 5 września 2023 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

- 6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**
 - 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
 - 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
 - 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
 - 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
 - 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
 - 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
 - 6.7. Oddziaływanie na florę
 - 6.8. Oddziaływanie na faunę
 - 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
 - 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
 - 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
 - 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
 - 6.13. Oddziaływanie na zabytki
 - 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
 - 6.15. Wytwarzanie odpadów
- 7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**
- 8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**
- 9. Oddziaływanie transgraniczne**
- 10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu**
- 11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu**
- 12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**
- 13. Oświadczenie**

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* dla działki nr 98/19 i części działki nr 101/15 w Czarnym Sadzie”, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLIII.309.2022 z dnia 21 czerwca 2022r. Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla sporządzanego planu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.

- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszaru objętego sporządzeniem planu, jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

W związku z istniejącym zapotrzebowaniem oraz złożonymi wnioskami zdecydowano się na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czarnym Sadzie, w którym umożliwiono przeznaczenie terenu pod aktywizację gospodarczą.

W planie zawarto następujące zapisy:

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem U-P ustala się:

1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m w kalenicy dachu;

2) realizację dachów płaskich do 12⁰, lub pochyłych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35⁰;

3) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

4) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;

7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych:

a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każdych 5 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.

3. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2022. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021
4. GIOŚ. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
5. Audyt Krajobrazowy Województwa Wielkopolskiego 2023
6. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
7. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym
8. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
9. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
10. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
11. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
12. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
13. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
14. Ministerstwo Środowiska. Departament Ochrony Powietrza i Klimatu. 2016. Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej. Warszawa
15. Strategia Gospodarki Wodnej

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa topograficzna 1:50 000
2. Mapa hydrograficzna 1:50 000
3. Mapa sozologiczna 1:50 000
4. <https://mapy.geoportal.gov.pl/>
5. www.geoserwis.gdos.gov.pl
6. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
7. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/
8. <https://bdl.lasy.gov.pl>

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie

Czarny Sad - opracowaniem planu objęto część działki o nr ewid. 101/15 (pow.0,7948ha) oraz działkę nr 98/19 (pow.0,27ha). Nieruchomości te również położone są w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15, po jej wschodniej stronie, i mają zapewniony dostęp do istniejących dróg gminnych. Aktualnie tereny te są wykorzystywane rolniczo. Na terenach tych nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Znajduje się ok. 9,4 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, ok. 9,4 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i ok. 8,7 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy”.

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Równina Koźmińska to płaska wysoczyzna moreny dennej. Na jej powierzchni występują osady bezpośredniej akumulacji lądolodu. Utwory te pochodzą z okresu czwartorzędowego – plejstocenu. Tworzone są przez gliny i piaski zlodowacenia środkowopolskiego. Gлина zwałowa często znajduje się bezpośrednio na łożach pliocenkich. Największe jej obszary zalegają na południu gminy, w części centralnej oraz na południowy-wschód od Borzęciczek. Miejscami łąki plioceniczne wychodzą na powierzchnię. Z kolei utwory piaskowe występują w formie małych soczewek, żył lub wkladek o innym kształcie i zalegają niekiedy bardzo płytko (do 1,5 m) lub występują na powierzchni w postaci piasków naglinowych. W południowo-zachodniej części gminy grubość osadów czwartorzędowych wynosi 70-80 m (a miejscami nawet więcej), natomiast w części północno-wschodniej 10-22 m. Zespół utworów czwartorzędowych na terenie gminy tworzony jest również przez żwiry, pospółki, mułki i łąki warwowe pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Na terenie gminy Koźmin Wlkp. występują niewielkie ilości surowców mineralnych. Są nimi wymienione wyżej utwory czwartorzędowe.

W rejonie obszaru objętego sporządzaniem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Gmina Koźmin Wlkp. jest położona poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na zróżnicowane warunki geologiczne omawianego obszaru w dużym stopniu wpłynęły zaburzenia glaciektoniczne, które miały miejsce w zlodowaceniu środkowopolskim.

Na podstawie mapy hydrograficznej obszary w Czarnym Sadzie to zwarte i jednolite tereny występowania w podłożu glin i pyłów o słabej przepuszczalności. Głębokości do

zwierciadła wody od powierzchni terenu na przedmiotowym obszarze przedstawiono w rozdziale „2.6. Wody powierzchniowe i podziemne”.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na omawianym obszarze nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb budownictwa, tym niemniej przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie dodatkowych badań geotechnicznych podłoża. Potencjalne ograniczenia dla zabudowy mogą być związane z wysokim poziomem wód gruntowych i płytkim zaleganiem wody zawieszanej, pojawiającym się w czasie długotrwałych i obfitych opadów deszczu lub wiosennych roztopów.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Koźmin Wlkp. jest położona w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej. Natomiast według szczegółowego podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej, gmina Koźmin leży w regionie Wysoczyzny Kaliskiej oraz subregionie Równiny Koźmińskiej. Natomiast według podziału T. Bartkowskiego (1970) obszar gminy leży w podprowincji zwanej Nizinami Środkowopolskimi, makroregionie Wzniesienia Śląsko-Wielkopolskiego, mezoregionie Wysoczyzna Koźmińska.

Według badań Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Koźmin Wlkp. wynosi między 90,1 – 100 pkt. Gmina Koźmin Wlkp. jest jedną z sześciu gmin w Wielkopolsce zaklasyfikowanej do przedziału 90,1 – 100 pkt.

Działki nr 101/15 i 98/19 w Czarnym Sadzie to grunty rolne klasy RIIIa i łąki klasy III podlegające ochronie prawnej. W obniżeniach terenu wzdłuż cieków występują użytki zielone średnie.

Na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych oraz nie istnieją zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych. Prawie cała gmina Koźmin Wlkp. (za wyjątkiem północnego fragmentu obejmującego również przedmiotowy obszar) znajduje się w obszarze szczególnie narażonym na zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych związkami azotu pochodzenia rolniczego.

2.4. Klimat lokalny

Występujące w gminie Koźmin Wlkp. warunki klimatyczne są charakterystyczne dla regionu śląsko-wielkopolskiego (według podziału zróżnicowania regionalnego cech klimatu). Region ten charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesnym nadejściem wiosny i lata, łagodną i krótką zimą, opadami malejącymi ku środkowi kraju.

Na terenie gminy Koźmin Wlkp. (charakterystycznym dla klimatu Dzielnicy Krotoszyńskiej):

- 1) średnia roczna wielkość opadów kształtuje się na poziomie 542 mm,
- 2) najwyższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają w lipcu (ok. 18⁰ C),
- 3) najniższe wartości średnich temperatur miesięcznych przypadają w lutym (-3,7⁰ C),
- 4) maksymalna temperatura występuje najczęściej w lipcu, a minimalna odnotowywana jest z reguły w styczniu,
- 5) liczba dni z temperaturą powyżej 0⁰ C wynosi ok. 285,
- 6) pierwsze przymrozki jesienne pojawiają się najczęściej w drugiej dekadzie października,
- 7) ostatnie przymrozki wiosenne występują około połowy kwietnia,
- 8) opady śniegu występują głównie w grudniu, styczniu i lutym,
- 9) okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 50 dni,
- 10) okres wegetacyjny trwa 215-220 dni,
- 11) przeważają wiatry z sektora zachodniego (ok. 80%), z tendencją do wzrostu udziału wiatrów z kierunku południowo-zachodniego i dalej południowego,
- 12) najsilniejsze wiatry wieją z zachodu, w okresie półrocza zimowego,
- 13) rzadko mogą występować gwałtowne wiry powietrzne,
- 14) okres ciszy występuje późną jesienią.

W rejonie omawianego obszaru występują dobre warunki przewietrzania – teren jest otoczony głównie polami uprawnymi.

2.5. Czystość powietrza

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2021” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2021 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat krotoszyński należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2021 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, ołowiu (Pb) w pyłe PM₁₀, arsenu (As) w pyłe PM₁₀, kadmu (Cd) w pyłe PM₁₀ i niklu (Ni) w pyłe PM₁₀ oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyłe PM₁₀. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin. Jak wynika z opracowanego raportu w latach 2012-2021 na terenie województwa obserwuje się stały spadek poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarze opracowania planu w Czarnym Sadzie. Teren ten jest położony bezpośrednio przy drodze krajowej nr 15, w związku z czym główne zanieczyszczenia jakie będą występować na tych obszarach związane będą z ruchem samochodowym.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie gminy Koźmin Wlkp. wyróżnia się dwa piętra wodonośne:

- pierwszy poziom – w obrębie wysoczyzny występuje w utworach plejstoceniowych, utworzonych przez gliny i piaski o zróżnicowanej przepuszczalności. Woda znajduje się na głębokościach od 0,7 m do 4,5 m. Wody pierwszego poziomu ulegają wahaniom w zależności od ilości opadów,

- drugi poziom - stanowią utwory międzymorenowe, wykształcone w postaci piasków i żwirów, o miąższości od 1 m do kilku metrów. Z tego poziomu wodę czerpią studnie głębinowe.

W gm. Koźmin Wlkp. głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom trzeciorzędowy oraz lokalnie poziom międzyglinowy i poziom wód gruntowych piętra czwartorzędowego. Między powierzchnią terenu a zasobami poziomu trzeciorzędowego znajdują się utwory nieprzepuszczalne, o grubości ponad 120 m, które stanowią barierę ochronną uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń.

Obszar opracowania planu położony w Czarnym Sadzie znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Nie ma tutaj również ujęć wód podziemnych. Zgodnie z ustaleniami mapy hydrograficznej 1 : 50 000 wody gruntowe w rejonie Czarnego Sadu zalegają już na poziomie około 2,0 m. W obniżeniu rzeki wody te występują płycej, bo już od głębokości 1,0 m.

Obszar opracowania jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79 . W przypadku JCWP nr 79 wskaźnik dobrego stanu z 2016r. uległ pogorszeniu i w 2019r. stan ten zakwalifikowano do słabego. Na taki stan rzeczy przyczyniła się m.in. ascenzja wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), JCWPd nr 61 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Zgodnie z tym planem celami środowiskowymi dla JCWPd nr 61 i 79 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Zgodnie z mapą hydrograficzną, na badanym obszarze nie znajdują się ujęcia wód podziemnych.

Sieć hydrograficzna na terenie gminy Koźmin Wlkp. należy do słabo rozwiniętych. Większa część obszaru gminy jest położona w zlewni rzeki Orli (dopływ III rzędu), powiązanej ze zlewnią rzeki Barycz (zlewnia II rzędu). Przez obszar gminy przechodzi dział wodny pomiędzy Obrą a Baryczą. Źródła Orli znajdują się w lasach w rejonie Maciejowa, na wysokości 106 m n.p.m. Rzeka ta płynie ze wschodu w kierunku zachodnim, a w rejonie wsi Staniew skręca na południowy-zachód. W czasie obfitych opadów Rzeka Orla często występuje z brzegów. Niewielki fragment północnej części gminy odwadniany jest przez Obrę i Lubieszkę, płynące w kierunku północnym i wpadające do kanału Obry. Tereny położone w północno-wschodniej części gminy, odwadniane są przez niewielką rzekę Lubieszkę. Na terenie gminy Koźmin Wlkp. występują również cieki płynące wąskimi dolinami w glinach zwałowych, a częściowo w utworach piaszczystych, jednakże mają one mniejsze znaczenie

(np. rz. Orlinka). Na terenie gminy nie ma jezior, są natomiast tzw. „oczka” wypełnione wodą (niektóre z nich tylko okresowo). Charakteryzują się one antropogenicznym pochodzeniem (doły po wybranym marglu, przeznaczanym do uprawy pól).

Wody z terenów położonych w Czarnym Sadzie są odwadniane przez niewielki ciek, który w Kaniewie wpada do Suśni, stanowiącej prawy dopływ Orli. Na terenie gminy Koźmin Wlkp. występują również ciekły płynące wąskimi dolinami w glinach zwałowych, a częściowo w utworach piaszczystych, jednakże mają one mniejsze znaczenie (np. rz. Orlinka). Na terenie gminy nie ma jezior, są natomiast tzw. „oczka” wypełnione wodą (niektóre z nich tylko okresowo). Charakteryzują się one antropogenicznym pochodzeniem (doły po wybranym marglu, przeznaczanym do uprawy pól).

2.7. Szata roślinna

Na obszarze opracowania znajdują się tereny rolnicze, na których prowadzone są uprawy polowe. Uzupełnieniem szaty roślinnej są przydrożne drzewa. Nie ma tutaj drzew zakwalifikowanych jako pomniki przyrody. Większe kompleksy leśne od obszaru zmiany studium w Czarnym Sadzie znajdują się ok. 7,0 km w kierunku południowo-wschodnim i są to Dąbrowy Krotoszyńskie. Na terenach rolniczych prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową jest znikome.

2.8. Świat zwierzęcy

Na terenie gminy na polach, w lasach i na terenach zabudowanych można spotkać: lisy, sarny, jelenie, jeże, krety, nietoperze, zające szaraki, króliki, myszy, szczury i wiewiórki pospolite. Z grubej zwierzyny występuje tutaj sarna, jeleń, daniel i dzik. Tereny pól uprawnych są miejscem występowania pospolitych ptaków jak wróble, skowronki, przepiórki, słowiki, świergotki łąkowe czy kuropatwy. Fauna terenów rolniczych, a więc takich jakimi są objęte tereny podlegające opracowaniu planu obejmuje głównie typowe gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do warunków środowiska monokultur roślinności pól uprawnych. Czynnikiem odstrasającym zwierzęta od przebywania na tych terenach jest jednak ruchliwa droga krajowa nr 15.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Prawdopodobieństwo występowania grzybów objętych ochroną gatunkową na obszarze opracowania, obejmujących grunty uprawiane rolniczo jest znikome.

2.10. Klimat akustyczny

Na stan klimatu akustycznego na obszarze opracowania planu w Czarnym Sadzie ma przede wszystkim pobliska droga krajowa nr 15. W związku ze znacznym ruchem jaki się tutaj odbywa stan ten może być pogorszony. Szczegółowe badania hałasu w rozpatrywanych miejscach nie były jednak prowadzone.

Na przedmiotowych obszarach nie znajdują się, ani nie są projektowane tereny objęte ochroną akustyczną, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną to tereny zabudowy zagrodowej wsi czarny Sad. Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej – por. tabela 1.

tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				

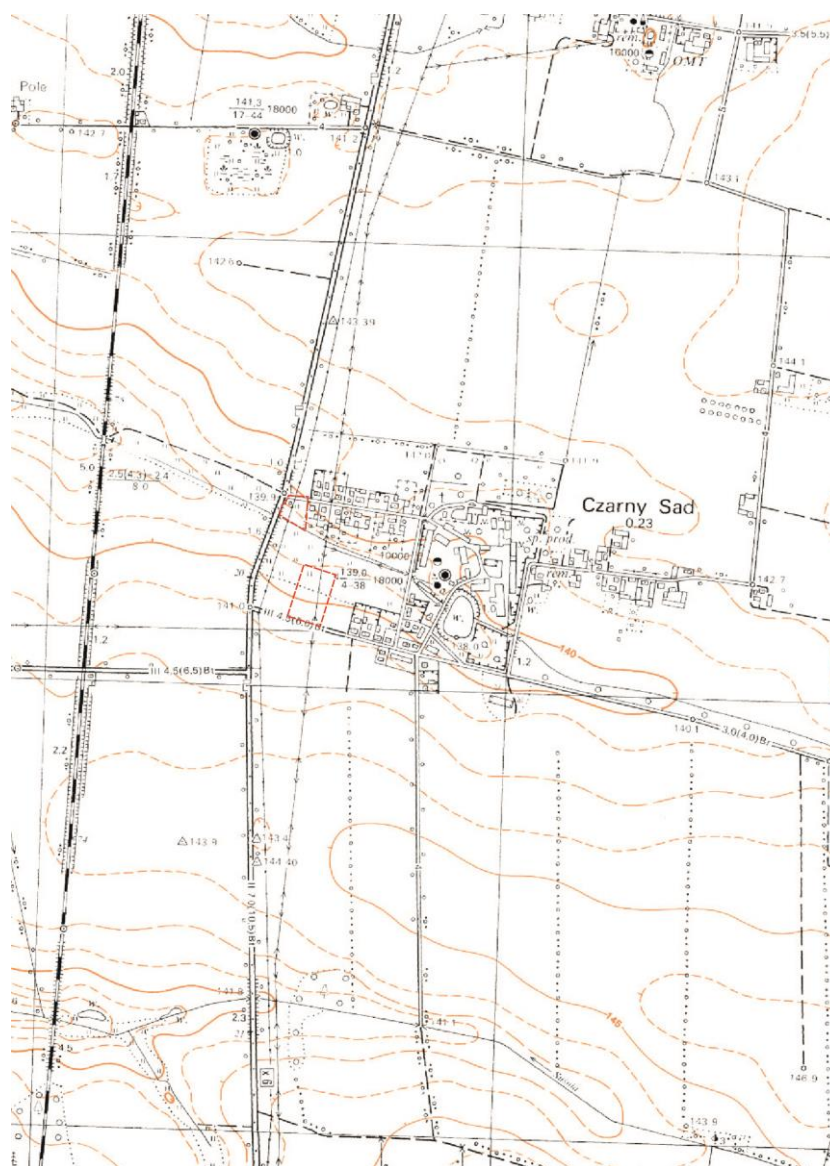
* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Walory krajobrazowe omawianego terenu tworzą przede wszystkim rozległe, otwarte obszary rolnicze, charakterystyczne dla tej części Wielkopolski. Obiekty zabytkowe nie występują.

Ryc. Czarny Sad – obszary opracowania m.p.z.p.



źródło: <https://kozminwielkopolski.e-mapa.net/>

Zgodnie z opracowanym Audytem krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego na obszarze objętym planem nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych czy wymagających objęcia ochroną.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego oraz kontynuowania obecnego zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejące pola uprawne byłyby użytkowane w dotychczasowy sposób, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w nieznacznym stopniu.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego należy zaliczyć:

- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w gminie Koźmin Wielkopolski – zabudowa na obszarze objętym opracowaniem musi spełniać wymogi ochrony środowiska, w tym w szczególności dotyczące odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do znaczących negatywnych oddziaływań,
- występujące miejscami w gminie Koźmin Wlkp. niekorzystne przekształcenia krajobrazu (rozproszona zabudowa, zły stan techniczny niektórych obiektów) - zabudowa na obszarze objętym opracowaniem powinna charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

W tabeli 3 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Tab. 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,

- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowane przeznaczenie oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 4 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 4. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenów, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby realizacja i funkcjonowanie zabudowy produkcyjno-usługowej była zgodna ze standardami ochrony środowiska.
Ochrona krajobrazu	Projektowane tereny na których będą mogły powstać nowe inwestycje, zlokalizowano na rozległych terenach rolniczych. Wyznaczone w studium potencjalne lokalizacje są położone poza obszarami form ochrony przyrody, w tym obszarami chronionego krajobrazu.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na projektowanych terenach nie planuje się realizację inwestycji powodujących negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W pełni zachowuje się przebiegi istniejących cieków.
Ochrona przed hałasem	Projektowane w planie tereny zabudowy związane z aktywizacją gospodarczą są usytuowane w sąsiedztwie ruchliwej drogi krajowej, co predysponuje je do takiej formy rozwoju. Teren ten sąsiaduje z obszarami zabudowy zagrodowej objętymi ochroną akustyczną.

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Budowa i funkcjonowanie nowej zabudowy związanej z aktywizacją gospodarczą terenów położonych przy drodze krajowej nr 15 spowoduje niewielkie oddziaływania na czystość powietrza. W tej części gminy nie ma zrealizowanej jak dotąd sieci gazowej, w związku z czym w przypadku wykorzystania do ogrzewania budynków paliw stałych może dochodzić do wprowadzania niewielkich zanieczyszczeń do atmosfery. Dodatkowa emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi krótkookresowo w trakcie prac budowlanych.

Pozostałe zanieczyszczenia mogą pochodzić z emisji gazów i pyłów w przypadku realizacji zakładów produkcyjnych z obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Wielkość emisji i rodzaj tych zanieczyszczeń będzie zależała głównie od rodzaju zabudowy i podjętej działalności oraz sposobu ich realizacji i prowadzenia. Negatywne oddziaływania na jakość powietrza będą miały charakter bezpośredni, a długość ich trwania będzie od długości istnienia danej zabudowy i funkcjonowania przedsięwzięć. Ponadto na etapie robót budowlanych i późniejszej likwidacji nastąpi krótkotrwała umiarkowana emisja zanieczyszczeń powietrza, związana z funkcjonowaniem maszyn budowlanych, ruchem pojazdów itp.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na powietrze. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) *nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;*

2) *stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.*

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza

była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Można przypuszczać, że realizacja inwestycji które są dopuszczone w planie na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Czarny Sad nie będzie miała wpływu na stan klimatu lokalnego. Na terenach pól uprawnych, które zostaną przeznaczone na aktywizację gospodarczą zmiany mikroklimatu będą niewielkie. W planie wyznacza się niewielkie tereny pod nowe funkcje - 2 obszary o pow. 0,7948ha i 0,27ha.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. W wyniku realizacji nowej zabudowy na obszarze opracowania zmianie ulegnie podłoże gruntowe w strefie, w której projektowane obiekty budowlane będą miały wpływ na właściwości gruntów. Zrealizowane inwestycje najprawdopodobniej nie przyczynią się do znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Należy jednak podkreślić, że istotne zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu oraz wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociąg, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonych terenów inwestycyjnych (powstaniem

powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w czarnym Sadzie spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi. Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy oraz późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ jest to teren niemalże całkowicie płaski.

Z dużym prawdopodobieństwem można przewidywać, że zagrożenia dla środowiska wiązać się będą głównie z dalszą rozbudową systemu urządzeń technicznych, przygotowaniem i zabezpieczeniem podłoża, transportem, składowaniem materiałów, i będą występowały przede wszystkim na etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundament i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych dobrych klas bonitacyjnych.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu planu doszło do negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie budowy obiektów produkcyjnych czy usługowych nastąpi ingerencja w układ hydrograficzny wód podziemnych, obejmująca zmiany wynikające z konieczności wykonania niezbędnych robót ziemnych. Funkcjonowanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy

usługowej w obrębie geodezyjnym Czarny Sad nie będzie stanowiło zagrożenia dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie gminy. Ze względu na bliskie położenie terenów objętych planem w stosunku do cieku je odwadniającego oraz brak sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zadbać o właściwą realizację i eksploatację planowanych inwestycji, spełniająca wszystkie wymagania ochrony środowiska. Działania takie pozwolą na uniknięcie pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych w związku z np. wpływem zanieczyszczeń.

Poza zapisami planu, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Należy w tym zakresie stosować rozwiązania technologiczne, pozwalające na dotrzymanie standardów ochrony środowiska. Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

1) *odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;*

2) *dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

3) *wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku ewentualnego mieszania się wytwarzanych zanieczyszczeń z wodami opadowymi i roztopowymi. Należy w tym zakresie stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, pozwalające na dotrzymanie standardów ochrony środowiska.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Na obszarze opracowania powstanie zabudowa produkcyjno-usługowa U-P. Część terenów dotychczas użytkowanych jako pola uprawne zostanie zatem przekształcona pod zabudowę. Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, m.in. pod warunkiem zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska o wysokości max. do 10,0 m, niestanowiąca architektonicznych dominant wysokościowych. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

Aktywizacja gospodarcza projektowanego terenu U-P jest jednocześnie zgodna z przyjętymi kierunkami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp. Planowana zabudowa produkcyjno-usługowa powstanie na wyznaczonym w studium pasie terenu, zlokalizowanym wzdłuż drogi krajowej nr 15, przewidzianym pod aktywizację gospodarczą.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują stosowanie dachów:

- rozwiązanie dachów jako dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12⁰ lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne. W planie ustalono nakaz zachowania 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego. Jednocześnie wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

6.7. Oddziaływanie na florę

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objętych ochroną gatunkową, gdyż takie na terenach uprawianych rolniczo nie występują. Zniknie natomiast roślinność pól uprawnych.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych wynoszącą 30% i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Przewidywane oddziaływanie na środowisko

Tereny pól uprawnych są miejscem występowania pospolitych ptaków jak wróble, skowronki, przepiórki, słowiki czy kuropatwy jak i zwierząt. W związku z realizacją nowych inwestycji, obszary pól zostaną częściowo zmniejszone. W wyniku realizacji ogrodzeń tereny te staną się niedostępne dla większej zwierzyny i zmianie mogą ulec ich trasy przemieszczania się.

Realizacja projektowanych w studium inwestycji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z nieuniknionym przekształceniem terenu. Lokalizacja terenu rozwojowego w obrębie geodezyjnym Czarny Sad nie wpłynie znacząco negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie Koźmin Wlkp. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania oraz ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi, ponieważ gatunki takie na terenach planowanych inwestycji nie występują.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Projektowane inwestycje na terenie U-P najprawdopodobniej nie będą powodowały większego zagrożenia dla zdrowia ludzi. Są to stosunkowo małe obszary na których dopuszczona została działalność usługowo-produkcyjna. Budynki w których dopuszczony będzie stały pobyt ludzi muszą być usytuowane w odpowiednich odległościach od drogi krajowej nr 15, lub muszą być zastosowane środki techniczne zmniejszające uciążliwości drogi do parametrów normatywnych.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń, hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji nie powodowało przekroczenia standardów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa, w tym w zakresie ochrony przed hałasem na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie – głównie zabudowa zagrodowa.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Różnorodność biologiczna w rejonie opracowania planu w Czarnym Sadzie jest kształtowana przede wszystkim przez typową roślinność upraw polowych oraz pojedyncze drzewa przydrożne. Nie ma tutaj innych elementów środowiska przyrodniczego, które przesądzałyby o wysokiej różnorodności biologicznej analizowanych obszarów. W miejscu planowanej zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gleb, utrata roślinności, utrata miejsc bytowania zwierząt, jednak ze względu na niewielkie obszary objęte opracowaniem oddziaływania te powinny być nieznaczne. W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, i nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały. Ustalenia projektu planu w Czarnym Sadzie nie wpłyną znacząco na istniejące zasoby naturalne.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych, w związku z czym oddziaływania takie nie będą występować.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Planowane inwestycje muszą ograniczać się do granic nieruchomości do których inwestor posiada tytuł prawny.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na terenach zabudowy związanej z aktywizacją gospodarczą musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami prawa, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/19 i części działki nr 101/15 położonych w Czarnym Sadzie jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp. [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z kolei Studium gminy Koźmin Wlkp. jest powiązane z Konsepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy).

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie nowych inwestycji na obszarze planu w Czarnym Sadzie będzie niewielkie. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin z pojazdów, emisji hałasu, wytwarzania odpadów, utraty miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpią, ponieważ obszar opracowania jest zlokalizowany poza tymi obszarami.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych do ustaleń które przyjęto w planie. Do opracowania planu w Czarnym Sadzie przystąpiono ponieważ w rejonie tym nie ma

żadnych terenów inwestycyjnych. Usytuowanie nieruchomości przy drodze krajowej przesądza o ich atrakcyjności inwestycyjnej i są to inwestycje rozwijające gminę.

Alternatywą byłoby pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, lecz na rozwiązanie takie się nie zdecydowano.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 6. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w czarnym Sadzie do którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XLIII.309.2022 z dnia 21 czerwca 2022r. Obszar opracowania obejmują część działki nr 101/15 oraz działkę nr 98/19, które są położone w Czarnym Sadzie.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru. 3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do sporządzenia planu przystąpiono w celu umożliwienia realizacji obiektów produkcyjno – usługowych. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarny Sad wyznaczono teren usług i produkcji U-P.
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	<u>Czarny Sad</u> - opracowaniem zmiany studium objęto część działki o nr ewid. 101/15 (pow.0,7948ha) oraz działkę nr 98/19 (pow.0,27ha). Nieruchomości te również położone są w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15, po jej wschodniej stronie, i mają zapewniony dostęp do istniejących dróg gminnych. Aktualnie tereny te są wykorzystywane rolniczo. Na terenach tych nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Tereny w Czarnym Sadzie są położone na Wysoczyźnie Kaliskiej i pozostają całkowicie płaskie. Są wyniesione ok. 139 m n.p.m.
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie omawianego obszaru występują dobre warunki przewietrzania – teren jest otoczony polami uprawnymi.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących poziomu stężenia zanieczyszczeń w powietrzu w rejonie obszaru objętego opracowaniem. Można przypuszczać, że na obszarze opracowania panują nieco pogorszone warunki związane ze stanem czystości

		powietrza, wynikające z emisji spalin z pojazdów silnikowych poruszających się na drodze krajowej nr 15. Obszar ten charakteryzuje się jednocześnie dobrym przewietrzaniem, co w pewnym stopniu wpływa na rozprzestrzenianie się lokalnie występujących zanieczyszczeń powietrza. W jego najbliższym otoczeniu nie ma żadnych zakładów przemysłowych emitujących na większą skalę zanieczyszczenia powietrza.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50000, na przedmiotowym obszarze, głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu znajdują się w przedziale od 1 do 2 m ppt.
	2.7. Szata roślinna	Na rozpatrywanym terenie znajduje się roślinność pól uprawnych oraz pojedyncze drzewa przydrożne.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Grzyby objęte ochroną gatunkową nie występują.
	2.10. Klimat akustyczny	Odnotowuje się tutaj pogorszony stan klimatu akustycznego, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą krajową nr 15.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Krajobraz jest kształtowany przez tereny rolnicze. Zabytków brak.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Koźmin Wlkp. oraz występujące miejscami w gminie Koźmin Wlkp. niekorzystne przekształcenia krajobrazu (rozproszona zabudowa, zły stan techniczny niektórych obiektów).
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).
6. Określenie, analiza i ocena	6.1. Oddziaływanie na czystość	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na

przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	powietrza	czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja planowanej inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów orných niższych klas bonitacyjnych.
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą roślinności pól uprawnych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy produkcyjno-usługowej nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Planowana zabudowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata mniej istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą roślinności gruntów orných. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczne.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.	
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czarny Sad jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koźmin Wlkp.
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych skutków oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie zabudowy produkcyjno-usługowej będzie niewielkie i będzie wiązało się głównie z oddziaływaniami z drogi krajowej nr 15 oraz pojedynczymi zabudowaniami zlokalizowanymi w sąsiedztwie obszaru opracowania.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.

<p>10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania</p>		<p>Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
<p>11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego</p>		<p>Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowych terenów.</p>

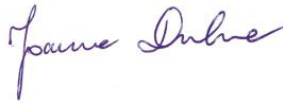
OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO

dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/19 i części działki nr 101/15 w Czarnym Sadzie

Zgodnie z art.15 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zespół autorów, w tym kierujący tym zespołem oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2. Zespół autorski jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zespół autorski:

kierujący zespołem: mgr Joanna Dudzińska



mgr Michał Dudziński

