



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski, ul. Stary Rynek 11
tel.: 62 7216088, fax.: 62 7216756, e-mail: sekretariat@kozminwlkp.pl
www.kozminwlkp.pl

Symbol

Nazwa usługi

Nr strony

GK - 02

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

1 / 1

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647),
- ustawa z dnia 7.07.1994r.. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr. Nr225, poz. 1653),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z 7.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663)

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1) wniosek o zaopiniowanie wstępnego podziału nieruchomości wraz z:
 - dokumentem stwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej),
 - wypisem i wrysem z katastru nieruchomości,
 - decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeśli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział), obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
 - wstępnym projektem podziału (z wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego – art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
- 2) wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z:
 - protokołem z przyjęcia granic nieruchomości,
 - wykazem zmian gruntowych,
 - wykazem synchronizacyjnym, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
 - mapą z projektem podziału.

II. OPŁATY

Zwolnione z opłat

III. TERMIN ODPOWIEDZI

- zaopiniowanie wstępnego podziału – do 14 dni od dostarczenia wniosku i niezbędnych dokumentów,
- decyzja zatwierdzająca projekt podziału – do 30 dni od złożenia projektu podziału nieruchomości.

IV. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ

Stanowisko ds. planowania przestrzennego – pokój nr 26, tel. 62 7219-331,

V. SPOSÓB POSTĘPOWANIA

- 1) Złożenie wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału wraz z załącznikami.
- 2) Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości.
- 3) Złożenie wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości wraz z załącznikami
- 4) Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia.

Od decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Zarówno zażalenia, jak i odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy.

VII. UWAGI